

**SECRETARÍA.** Santiago de Cali, 22 de febrero del 2023. A la mesa del señor juez, informándole que la parte demandada fue debidamente notificada conforme ley 2213 del 2022 Art. 8o, conforme certificación de la empresa ENVIAMOS COMUNICACIONES S.A.S, a los correos electrónicos [jcaicedo30@yahoo.es](mailto:jcaicedo30@yahoo.es). y [ospinatmaria@hotmail.com](mailto:ospinatmaria@hotmail.com). (Fl. 12 expediente digital) los términos se encuentran vencidos sin que la parte demandada pagara o presentara excepción alguna. Sírvase proveer.

La secretaria

Vanessa Mejía Quintero

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MINIMA CUANTÍA**

**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034.313-7**

**DEMANDADO: JUAN ANDRES CAICEDO SALAZAR CC. 94.488.015**

**MARIBEL OSPINA TAMARA CC. 67.013.712**

**RADICACIÓN: 760014003007-2022-00696-00**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**AUTO No. 486**

**Santiago de Cali, veintidós (22) de febrero del dos mil veintitrés (2023)**

Concordante con el informe que antecede, de conformidad con el numeral 3° del artículo 468 del C.G.P., el Juzgado procede a impulsar la ejecución para la efectividad de la Garantía Real propuesta por Banco Davivienda S.A contra Juan Andrés Caicedo Salazar y Maribel Ospina Tamara. Por lo tanto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: Seguir** adelante la ejecución conforme al mandamiento ejecutivo (art.468 No. 3 CGP).

**SEGUNDO: Decretar** la venta en pública subasta del bien objeto de la garantía real-hipoteca, para que con su producto se pague al demandante BANCO DAVIVIENDA S.A.

**TERCERO: Practicar** la liquidación del crédito, conforme al artículo 446 del C.G.P.

**CUARTO: Condenar** en costas procesales a la parte demandada. Líquidense por secretaría. Inclúyase como agencias en derecho la suma de \$ 1.650.000.00. M/cte.

**QUINTO:** Una vez ejecutoriado esta providencia, y en firma las costas, envíese a la secretaria común de los Juzgado Civiles Municipales Ejecución de Cali, para la continuación del trámite.

**NOTIFÍQUESE,**

ESTADO 23 DE FEBRERO DEL 2023

**Firmado Por:**  
**Monica Maria Mejia Zapata**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **988915d80135fda61f87af49d7c7da8f7c2ab5b93eafe0e9c6ac3acc141dcb00**

Documento generado en 22/02/2023 11:47:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**