

**Constancia secretarial.** A despacho de la señora juez el presente proceso, para proveer.  
07 de diciembre del 2023  
La secretaria,

**Vanesa Mejía Quintero**

**REFERENCIA:** VERBAL SUMARIO DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE  
ARRENDADO- (MINIMA CUANTIA)  
**DEMANDANTE:** LIBARDO PEREA ROJAS  
**DEMANDADO:** ARLEY URIBE VELASCO  
ALEYDA URIBE VELASCO  
**RADICACIÓN:** 760014003007-2022-00832-00

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
AUTO NO. 3355

**Santiago de Cali, siete (07) de diciembre del dos mil veintitrés (2023).**

Finiquitado el término del traslado del escrito mediante el cual la parte demandada propuso excepción de mérito frente a la presente demanda **VERBAL SUMARIO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE, DE MINIMA CUANTIA** y habiéndose pronunciado la parte demandante para tales fines, el despacho pasa a dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 368,372,373, del Código General del Proceso, en consecuencia, se resuelve:

**1.-SEÑALAMIENTO DE FECHA Y HORA PARA LA AUDIENCIA:**

Para efectos de realizar la audiencia de que trata el 372 y 373 del Código General del Proceso, se fija el día **22 DE FEBRERO DEL AÑO 2024 A LAS 9:00 AM** y se previene de las consecuencias por su inasistencia, y de que en ella se practicara interrogatorio a la parte.

**II.- DECRETO DE PRUEBAS (ART. 372#7 C.G.P.)**

**SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDANTE:**

**DOCUMENTALES:** Téngase como pruebas los documentos aportados con la demanda-expediente digital., tales como:

1. Original del contrato de arrendamiento de fecha 13 de septiembre del 2018, suscrito por LIBARDO PEREA ROJAS como arrendador y el señor ARLEY URIBE VELASCO como arrendatario y la señora ALEYDA URIBE VELASCO como codeudora, en tres (3) folios.

2. Fotocopia simple de las consignaciones realizadas por los arrendatarios del pago de los cánones de arrendamiento, el pago extemporáneo de las rentas, en treinta y siete (37) folios.
3. Misivas enviadas solicitando la cancelación de los cánones de arrendamiento adeudados y la terminación del contrato, en tres (3) folios.
4. Original de la Escritura Pública No. 4.359, expedida por la Notaria Tercera del Círculo de Cali – Valle, en veintiún (21) folios.
5. Certificado de Tradición Matricula Inmobiliaria, en cuatro (4) folios.

#### **SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDADA:**

**DOCUMENTALES:** Téngase como pruebas los documentos aportados con la demanda-digital, escrito de Contestación demanda., tales como:

1. Las presentadas por el Demandante Cuentas de cobro cuotas de Administración Copias consignaciones efectuadas a la cuenta bancaria del Demandante.

**TESTIMONIALES:** Por ser inconducentes para el tipo de asunto que nos ocupa, se niegan las testimoniales.

**INTERROGATORIO DE PARTE:** Cítese y hágase comparecer audiencia virtual al señor Libardo Perea Rojas, quien funge como demandante, ello a fin de que absuelva el interrogatorio de parte que le será formulado por el apoderado judicial de la parte demandada.

#### **PRUEBAS DE OFICIO:**

**INTERROGATORIO DE PARTE:** Al señor Arley Uribe, quien funge como demandante, ello a fin de que absuelva el interrogatorio de parte que le será formulado por esta Judicatura con la finalidad de esclarecer hechos y pretensiones de la demanda. (art. 372 #1. 373 CGP).

#### **III. LUGAR DE LA AUDIENCIA:**

La audiencia se realizará de forma virtual, usando el medio de comunicación más eficiente. Antes de la realización de la audiencia, deberá informarse la herramienta tecnológica que se utilizará y se verificará todo lo necesario para llevarla a cabo (Ley 2213 del 2022). Se previene a las partes de las consecuencias pecuniarias y procesales que conlleva su inasistencia, previstas en el numeral 4° del artículo 372 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE,**

**MONICA MARIA MEJIA ZAPATA  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Monica Maria Mejia Zapata**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eba4553542b572f62c2b681ffe3727a43b664f90e1514a9a954eeb7214f0d66e**

Documento generado en 07/12/2023 08:52:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**