

**INFORME SECRETARIAL.** El suscrito secretario procede a efectuar la liquidación de costas a que fue condenada la parte demandada, por los siguientes valores así: Santiago de Cali, septiembre 25 de 2023

Agencias en derecho	\$ 600.000,00
Notificación	\$ 28.000,00
Gastos de registro	\$ 45.400,00
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN COSTAS</b>	<b>\$ 628.000,00</b>

**VANESSA MEJIA QUINTERO**  
Secretaria

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA**  
**DEMANDANTE: UNIDAD RESIDENCIAL NUEVA TEQUENDAMA ETAPA IVPH NIT. 805.027.672-7**  
**DEMANDADO: JOSÉ OMAR VELÁSQUEZ QUINTERO C.C. 16.239.648 CARMEN EDITH BARAHONA NIETO C.C. 29.653.129**  
**RADICACIÓN: 760014003007-2022-00843-00**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**AUTO INTERLOCUTORIO NO. 2550**  
**Santiago de Cali, veinticinco (25) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)**

- 1.- De conformidad con el artículo 366 del C.G.P., el despacho le imparte aprobación a la anterior liquidación de costas por encontrarse conforme a derecho.
- 2.- Registrado el embargo del inmueble con matrícula No. 370-91793. COMISIONÁSE a los Juzgados Civiles Municipales con conocimiento exclusivo de despachos comisorios de la ciudad (Reparto) Acuerdo No. PCSJA20-11650 del 28 de octubre de 2020, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura – Presidencia. Para que realice la diligencia de secuestro del bien inmueble de propiedad del demandado **JOSÉ OMAR VELÁSQUEZ QUINTERO y CARMEN EDITH BARAHONA NIETO**, ubicado en la CARRERA 43 6 A – 115 GARAJE 8 BLOQUE F UNIDAD RESIDENCIAL “NUEVA TEQUENDAMA VI ETAPA”.
- 3.- Líbrese Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultando al comisionado para que nombre secuestre y lo posesione.
- 4.- Glóse a los autos y póngase en conocimiento la comunicación del BANCO AV VILLAS, a la parte interesada para lo de su cargo y fines pertinentes.

**NOTIFÍQUESE,**

**MONICA MARIA MEJIA ZAPATA**  
**JUEZ**  
**ESTADOS 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2023**

G

**Firmado Por:**  
**Monica Maria Mejia Zapata**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4daa7c190ccb51a2070e1ccca2c02eab356062c906d688c8098ed59e6c57e827**

Documento generado en 25/09/2023 08:52:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**