

**INFORME SECRETARIAL.** A Despacho del señor Juez, informándole que correspondió por reparto la presente demanda ejecutiva. Sírvase proveer.  
Santiago de Cali, 05 de diciembre 2023.

La secretaria

**VANESSA MEJIA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO NO.3313**

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA ANA NIT 901.171.680-1.  
**DEMANDADO:** ALVARO JOSE POLANCO VALDES C.C 16.461.010.  
PAOLA ANDREA NARANJO CALDAS C.C 31.324.165.  
**RADICACIÓN:** 760014003007-2023-01040-00

**Santiago de Cali, cinco (05) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)**

Presentada la demanda ejecutiva, de conformidad con los Arts. 82, 422, 430 y 431 y s.s., del Código General del Proceso, y el(los) documento(s) que presta(n) mérito ejecutivo, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago en favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA ANA NIT 901.171.680-1** contra **ALVARO JOSE POLANCO VALDES C.C 16.461.010** y **PAOLA ANDREA NARANJO CALDAS C.C 66.946.616**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto, cancelen las siguientes sumas de dinero:

1. Por el saldo de la cuota de administración del mes de mayo de 2023 por valor de CIENTO NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$192.500).
  - 1.1 Por los intereses por mora a partir del primero de junio de 2023 equivalente a una y media veces el interés corriente bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el saldo de la cuota de administración de mayo de 2023 cuando se hicieron exigibles, hasta el día de la solución o pago total de la obligación.
2. Por concepto de la cuota de administración del mes de junio de 2023 por valor de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$236.300).
  - 2.1 Por los intereses por mora a partir del primero de julio de 2023 equivalente a una y media veces el interés corriente bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor de la cuota de administración de junio de 2023 cuando se hicieron exigibles, hasta el día de la solución o pago total de la obligación.
3. Por concepto de la cuota de administración del mes de julio de 2023 por valor de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$236.300).
  - 3.1 Por los intereses por mora a partir del primero de agosto de 2023 equivalente a una y media veces el interés corriente bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor de la cuota de administración de julio de 2023 cuando se hicieron exigibles, hasta el día de la solución o pago total de la obligación.
4. Por concepto de la cuota de administración del mes de agosto de 2023 por valor de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$236.300).
  - 4.1 Por los intereses por mora a partir del primero de septiembre de 2023 equivalente a una y media veces el interés corriente bancario corriente, certificado por la Superintendencia

Financiera de Colombia, sobre el valor de la cuota de administración de agosto de 2023 cuando se hicieron exigibles, hasta el día de la solución o pago total de la obligación.

5. Por concepto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2023 por valor de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$236.300).
  - 5.1 Por los intereses por mora a partir del primero de octubre de 2023 equivalente a una y media veces el interés corriente bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor de la cuota de administración de septiembre de 2023 cuando se hicieron exigibles, hasta el día de la solución o pago total de la obligación.
6. Por concepto de la cuota de administración del mes de octubre de 2023 por valor de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$236.300).
  - 6.1 Por los intereses por mora a partir del primero de noviembre de 2023 equivalente a una y media veces el interés corriente bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el valor de la cuota de administración de octubre de 2023 cuando se hicieron exigibles, hasta el día de la solución o pago total de la obligación.
7. Por las demás cuotas de administración que se puedan originar en el transcurso del proceso hasta el pago total de la obligación.
8. Por los intereses por mora equivalente a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre cada una de las cuotas de administración que se puedan originar en el transcurso del proceso, desde la fecha en que cada una se haga exigible, es decir a partir del día primero del mes siguiente al mes en que se causen, hasta el día en que se verifique su pago total.
9. Por las costas y agencias que se causen en el proceso.

**SEGUNDO: RECONOCER** personería adjetiva a la Dra. **FRANCY ELENA VALDES TRUJILLO**, titular de la Cédula de ciudadanía No. 66.946.616 y con Tarjeta Profesional No. 213.357 del C.S.J., para que actúe dentro del presente proceso como apoderada de la parte demandante, de conformidad con el poder otorgado.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** de la presente providencia a la parte demandada, de conformidad con lo establecido en el artículo 438 del C.G.P., en concordancia con los artículos 291 y 292 del C.G.P. y/o Ley 2213 del 2022.

**NOTIFÍQUESE,**

**MONICA MARÍA MEJIA ZAPATA**  
**JUEZ**  
**ESTADO 06 DE DICIEMBRE DEL 2023**

Firmado Por:  
Monica Maria Mejia Zapata  
Juez  
Juzgado Municipal

**Civil 007**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **547ee6a25cbc09aaa751a9c1e8bc52872d747de2124500920902c04c64ea8bb2**

Documento generado en 04/12/2023 09:33:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**