

**INFORME DE SECRETARÍA.** A Despacho de la señora Juez, informándole que la demandada el demandado: **MARIA ELENA JIMENEZ CAICEDO CC. 31.164.197** , al interior del presente proceso ejecutivo, se encuentra debidamente notificad de conformidad con el art. 291 y 292 CGP, dentro del término de ley no canceló la obligación ni propuso excepciones. (Folio 073 Expediente Digital) Sírvasse proveer. Santiago de Cali, 19 de diciembre del 2023.

La secretaria,

**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA**  
**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES SECTOR**  
**CINCO-PROPIEDAD HORIZONTAL NIT. 805005814-1**  
**DEMANDADO: MARIA ELENA JIMENEZ CAICEDO CC. 31.164.197**  
**RADICACIÓN: 760014003007-2023-00105-00**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 3668**

Santiago de Cali, diecinueve (19) de diciembre del dos mil veintitrés (2023).

Concordante con el informe que antecede, de conformidad con el inciso 2º del artículo 440 del C.G.P., el Juzgado procede a impulsar la ejecución de la demanda presentada por **CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES SECTOR CINCO-PROPIEDAD HORIZONTAL NIT. 805005814-1** contra **MARIA ELENA JIMENEZ CAICEDO CC. 31.164.197**, quien se encuentra debidamente notificada al correo electrónico: La notificación, fue enviada y recibida de conformidad con el art.291 y 292 CGP, conforme obra a folio 073 del expediente digital, con fecha de recibido 15 y 30 de noviembre del 2023. Por lo tanto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo de fecha veintidós (22) de octubre del dos mil veintitrés (2023).

**SEGUNDO:** Ordenar el remate y avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso.

**TERCERO:** Practicar la liquidación del crédito, conforme al artículo 446 del C.G.P.

**CUARTO:** Condenar en costas procesales a la parte demandada. Liquéndose por secretaria. Incluir como agencias en derecho, en la liquidación a practicar a que fue condenada la parte demandada, la suma de \$ 100.000.00Mcte.

**QUINTO:** Una vez ejecutoriada esta providencia y en firme las costas, envíese a la secretaría común de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Cali, para la continuación del trámite.

**SEXTO:** De conformidad con el Acuerdo PCSJA18-11032 del 27 de junio de 2018 y Circular CSJVAC18-055 de junio 6 de 2018, OFICIAR al pagador y/o gerente de las entidades bancarias, a fin de que continúe realizando las consignaciones de los dineros retenidos a la demandada **MARIA ELENA JIMENEZ CAICEDO CC. 31.164.197**, en la cuenta única No. 760014303000 del Banco Agrario de Colombia, Dependencia OFICINA EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI.

**NOTIFÍQUESE,**

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA  
JUEZ**

Estado 11 de enero del 2024

Firmado Por:

**Monica Maria Mejia Zapata**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 007**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b2db537f12297d0d92e718bda3f4257764691d84cc2a3be5f375b783b4df7875**

Documento generado en 19/12/2023 11:43:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**