

**INFORME SECRETARIAL.** A Despacho del señor Juez, informándole que correspondió por reparto la presente demanda ejecutiva. Sírvase proveer.  
Santiago de Cali, 19 de diciembre de 2023.

La secretaria

**VANESSA MEJIA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO No.3663**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA**  
**DEMANDANTE: CONDOMINIO CIUDADELA GUADALUPE P.H**  
**NIT 800.201.233-4.**  
**DEMANDADO: ALEYDA RIOS RAMIREZ C.C 66.712.602.**  
**RADICACIÓN: 760014003007-2023-001083-00**

**Santiago de Cali, diecinueve (19) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)**

Procede el Despacho a decidir sobre la admisión del presente trámite presentado por **CONDOMINIO CIUDADELA GUADALUPE P.H NIT 800.201.233-4** contra **ALEYDA RIOS RAMIREZ C.C 66.712.602**, en el cual se aprecia el siguiente defecto:

1. Una vez revisadas las pretensiones, el despacho observa que la parte ejecutante solicita el pago de las obligaciones contenidas en el certificado de deuda, relacionadas desde el mes de abril de 2023, al 01 de noviembre de la misma anualidad, como fue el realizado el 08 de junio del 2023, el cual conforme a certificado abona a pago y deja saldo insoluto en cuantía de \$ 583.380.00, , por lo que no es claro que se pretenda el pago de dichas cuotas de administración si se están imputando las mismas al pago efectuado en la fecha, por lo tanto, no es claro para el despacho que se pretenda el pago de cuotas de abril, mayo y junio del 2023, y se le impute pago el 08 de junio del 2023, por lo que solicita se aclare dicha situación, basado en el certificado aportado. Sírvase corregir dicho defecto conforme lo ordena numeral 4° del artículo 82 del C.G.P.

**CONDOMINIO CIUDADELA GUADALUPE**  
**ESTADO DE CUENTA: G-3 ALEYDA RIOS**  
**DEL 01 DE ABRIL AL 01 DE NOVIEMBRE DE 2023**

FECHA INICIO CUOTA	CUOTA ADMON	INTERESES	CUOTA EXTRA	MULTAS	PAGOS	SALDO
01-abr-23	\$ 545,000	\$ -	\$ 213,000	\$ -	\$ -	\$ 758,000
01-may-23	\$ 545,000	\$ 15,160	\$ 213,000	\$ -	\$ -	\$ 1,531,160
01-jun-23	\$ 545,000	\$ 30,320	\$ -	\$ 77,000	\$ -	\$ 2,183,480
08-jun-23	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,600,000	\$ 583,480
01-jul-23	\$ 545,000	\$ 11,670	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,140,150
25-jul-23	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 600,000	\$ 540,150
01-ago-23	\$ 545,000	\$ 10,803	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,095,953
01-sep-23	\$ 545,000	\$ 21,703	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,662,656
09-sep-23	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 400,000	\$ 1,262,656
01-oct-23	\$ 545,000	\$ 25,253	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,832,909
01-nov-23	\$ 545,000	\$ 36,153	\$ -	\$ 1,090,000	\$ -	\$ 3,504,062
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 4,360,000</b>	<b>\$ 151,062</b>	<b>\$ 426,000</b>	<b>\$ 1,167,000</b>	<b>\$ 2,600,000</b>	<b>\$ 3,504,062</b>

2. Respecto de las pretensiones: “10. Como capital multa del 01 de junio de 2023 al 30 de junio de 2023, por valor de \$77.000. 21. Como capital multa del 01 de junio de 2023 al 30 de junio de 2023, por valor de \$1.090.000.”, es necesario que se sirva aclarar bajo que concepto se hace el cobro de dichas multas, y se allegue el acta de la asamblea que respalda las mismas, para ser ejecutadas.

Por lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

VVN

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda ejecutiva.

**SEGUNDO: CONCEDER** un término legal de cinco (05) días a la parte actora, para que subsane las inconsistencias encontradas, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA  
JUEZ  
ESTADO 11 DE ENERO DEL 2024**

**Firmado Por:  
Monica Maria Mejia Zapata  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6d30c30bf8dcc8d58055cc13d5c89f7f9e2b8a278e78814b3403292fc6c11417**

Documento generado en 18/12/2023 04:38:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**