

SECRETARÍA. Santiago de Cali, 09 de agosto del 2023. A la mesa del señor juez, informándole que la parte demandante reportó que la parte demandada fue debidamente notificada por conducta concluyente los términos se encuentran vencidos sin que la parte demandada pagara o presentara excepción alguna. Sírvese proveer.

La secretaria

**Vanessa Mejía Quintero**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTÍA**

**DEMANDANTE: LORENZO CUELLAR TORRES CC. 16.447.373**

**DEMANDADO: FRANCINI QUINTERO GARCES CC. 6.320.499**

**RADICACIÓN: 760014003007-2023-00158-00**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**AUTO NO. 2131**

**Santiago de Cali, nueve (09) de agosto del dos mil veintitrés (2023)**

En atención que la parte demandada fue notificada, conforme al art. 301 CGP - notificación por conducta concluyente-, según constancias allegadas que obran a folio (010) del expediente digital, con fecha de notificación 05-06-2023-Auto, quien no cumplió con la obligación dentro del término señalado en el mandamiento ejecutivo, ni propuso excepción(es). Concordante con el informe que antecede, de conformidad con el numeral 3° del artículo 468 del C.G.P., el Juzgado, procede a impulsar la ejecución de la demanda Ejecutiva para la Efectividad de la Garantía Real presentada por el Lorente Cuellar Torres contra Francini Quintero Garces.

Así las cosas, el Despacho,

**RESUELVE:**

Primero. Seguir adelante la ejecución conforme al mandamiento de pago. (art.468 No. 3 CGP).

Segundo. **Decretar** la venta en pública subasta del bien inmueble de la garantía real hipoteca, para que con su producto se pague al demandante.

Tercero. Practicar la liquidación del crédito conforme al art. 446 del CGP.

Cuarto. Condenar en costas procesales a la ejecutada. Líquidense por secretaria. Inclúyase como agencias en derecho la suma \$ 3.000.000.00 Mcte.

Quinto: De conformidad con el Acuerdo PCSJA18-11032 del 27 de junio de 2018 y Circular CSJVAC18-055 de junio 6 de 2018, OFICIAR al pagador y/o gerente de las entidades bancarias, a fin de que continúe realizando las consignaciones de los dineros

retenidos a la parte demandada en la cuenta única No. 760014303000 del Banco Agrario de Colombia, Dependencia OFICINA EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI.

Sexto. - Una vez ejecutoriada esta providencia y en firme las costas, envíese a la secretaría común de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Cali, para la continuación del trámite.

**NOTIFÍQUESE,**

**MONICA MARIA MEJIA ZAPATA**

**JUEZ**

**ESTADO 10 DE AGOSTO DEL 2023**

**Firmado Por:**

**Monica Maria Mejia Zapata**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 007**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **140040dbfb82a55fd9607c6802c2ecedd632be52816bc06148175dc36cfbc630**

Documento generado en 08/08/2023 02:36:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**