

**INFORME SECRETARIAL.** A Despacho de la señora Juez, informándole que correspondió por reparto la presente demanda ejecutiva. Sírvase proveer.  
Santiago de Cali, 06 de marzo de 2023.  
La Secretaria,

**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**AUTO No. 627**

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA  
**DEMANDANTE:** UNISA UNION INMOBILIARIA S.A. NIT. 900.127.527-0  
**DEMANDADO:** LEISON ALBERTO PULGARIN HERNANDEZ  
CC. 1.130.677.164 y RICARDO RUIZ GUAPACHA CC.  
1.130.675.031  
**RADICACIÓN:** 760014003007-2023-00161-00

**Santiago de Cali, seis (6) de marzo de dos mil veintitrés (2023)**

Presentada la demanda ejecutiva, de conformidad con los Arts. 82, 422, 430 y 431 y s.s., del Código General del Proceso, y el(los) documento(s) que presta(n) mérito ejecutivo, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago en favor de **UNISA UNION INMOBILIARIA S.A.** contra **LEISON ALBERTO PULGARIN HERNANDEZ y RICARDO RUIZ GUAPACHA**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto, cancelen las siguientes sumas de dinero:

**Canon de arrendamiento:**

1. Por la suma de \$633.720=m/cte., por concepto de saldo insoluto del canon de arrendamiento de noviembre de 2022.
2. Por la suma de \$633.720=m/cte., por concepto de saldo insoluto del canon de arrendamiento de diciembre de 2022.
3. Por la suma de \$633.720=m/cte., por concepto de saldo insoluto del canon de arrendamiento de enero de 2023.
4. Por la suma de \$633.720=m/cte., por concepto de saldo insoluto del canon de arrendamiento de febrero de 2023.
5. Por la suma de \$1.901.160=m/cte., por concepto de cláusula penal, por mora en el pago de los cánones referidos anteriormente.
6. Por las costas y agencias en derecho que se causen.

**SEGUNDO: RECONOCER** personería adjetiva a la abogada **JULIANA RODAS BARRAGÁN**, identificada con C.C. 38.550.846, con T.P. No. 134.028 del C.S.J., como apoderada judicial de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

**TERCERO: NOTIFIQUESE** de la presente providencia a la parte demandada, de conformidad con lo establecido en el artículo 438 del C.G.P., en concordancia con los artículos 291 y 292 del C.G.P. y/o Ley 2213 del 2022.

**NOTIFÍQUESE,**

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA**  
**JUEZ**

**ESTADO 7 DE MARZO DEL 2023**

**Firmado Por:**  
**Monica Maria Mejia Zapata**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **adac7a08d720f406d315adb90aeba646f31655d24d949d3f8da159ffb3019371**

Documento generado en 06/03/2023 11:50:02 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**