

**INFORME SECRETARIAL:** Despacho del señor Juez, informándole que la presente demanda nueva asignada por la oficina de reparto judicial. Sírvase proveer.  
Santiago de Cali, 16 de marzo de 2023  
La secretaria,

**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO INTERLOCUTORIO No753**

**REFERENCIA:** PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO (MENOR)  
**DEMANDANTE:** JAIMER RICO VARGAS C.C. 14.989.761  
**DEMANDADO:** WALTER HUGO CORTES AMAYA  
HEREDEROS INDETERMINADOS de la señora BLANCA AMAYA ISAZIGA DE CORTEZ  
PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS  
**RADICACIÓN:** 760014003007-2023-00184-00

**Santiago de Cali, Dieciséis (16) de marzo de dos mil veintitrés (2023).**

Se revisa el presente proceso VERBAL de PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO; observa el Despacho que adolece de los siguientes defectos de conformidad con el art. 82 y s.s. en concordancia con el art 74 CGP y Ley 2213 de 2022:

**1.-** Deberá la parte actora adecuar el poder otorgado para iniciar la presente acción de ser necesario, por cuanto si bien se indica la dirección de correo electrónico de la apoderada, no existe constancia la cual se pueda constatar que la misma coincida con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados. No reuniéndose así los requisitos del art 05 de la ley 2213 de 2022.

**2.-** Debe aportar el Certificado Especial del inmueble identificado con M.I. No. 370-813168 actualizado.

**3.-** Deberá la parte demandante aportar el Certificado de tradición actualizado y completo del inmueble identificado con M.I. No. 370-813168.

**4.-** Deberá la parte actora dirigir la demanda contra las personas que aparezcan como titulares de un derecho real sobre el bien, así como también deberá citarse también al acreedor hipotecario o prendario, esto por cuanto si bien no aporporto certificado de tradición del inmueble objeto de prescripción; deberá tener en cuenta en caso de que aparezca alguna anotación al respecto, por lo que deberá aclararse la demanda y el poder de ser el caso.

5.- Debe la parte allegar y bien digitalizados en formato PDF lo indicado en el acápite de pruebas documentales esto es: “C) Escrituras 4193 del 16 de diciembre de 1971, emitida Notaria 3 del Circulo de Cali.” pues este no fue aportados al momento de la presentación de la demanda.

6.- Debe la parte demandante aclarar la pretensión 1 del escrito de demanda por cuanto en la misma si bien se solicita que se declare por vía de prescripción extraordinaria adquisitiva de domino el bien inmueble identificado M.I. 370-813168, en dicha pretensión no se expresa con claridad y precisión la identificación de área, linderos y nomenclatura; sobre el cual recae su petitum.

7.- Debe la parte demandante indicar el domicilio del señor WALTER HUGO CORTES AMAYA, por cuanto este no fue indicado en el escrito de demanda. Art 82 núm. 2 CGP.

Por lo anteriormente expuesto se dará aplicación al Artículo 90 del Código General del Proceso, instando a la parte que al momento de subsanar la demanda la presente integrada en un solo cuerpo en formato PDF; el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda por los motivos antes expuestos.

**SEGUNDO: CONCEDER** un término legal de cinco (05) días a la parte actora, para que subsane las inconsistencias encontradas, so pena de rechazo.

**TERCERO: INFORMAR** a los intervinientes que todos los memoriales del presente trámite procesal que sean recepcionados por intermedio del correo electrónico [j07cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j07cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co), deberán ser presentados en FORMATO PDF estar libre de contraseña, ser legible, y en caso de escaneados, deberá estar cada página al derecho.

Si se remiten enlaces deberán estar libres de seguro, ser de acceso público, y no tener fecha de caducidad o vencimiento. Si no cumple con lo anterior, el correo será devuelto solicitándole que corrija la remisión y no se efectuará registro alguno hasta que se acate, lo cual genera retrocesos y reprocesos.

**NOTIFÍQUESE,**  
**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA**  
**JUEZ**  
ESTADO 17 DE MARZO DEL 2023

**Firmado Por:**  
**Monica Maria Mejia Zapata**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **68b45aa9ec1da1d3ddc3f739952a046a186cf23f03bf16bc76f4a16aa831c71b**

Documento generado en 16/03/2023 11:26:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**