

**INFORME DE SECRETARIA.** A Despacho de la señora juez, informándole que en termino se subsano la demanda.  
Santiago de Cali, 4 de mayo del 2023.

La secretaria,

**VANESSA MEJIA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO INTERLOCUTORIO No. 1169**

**Santiago de Cali, Cuatro (04) de mayo de dos mil veintitrés (2023)**

**REFERENCIA:** RESTITUCION BIEN INMUEBLE (MINIMA)  
**DEMANDANTE:** JUAN DAVID ZAPATA ZULETA C.C. 1.112.758.609  
**DEMANDADO:** CARLOS ANDRES SOLARTE C.C. 1.151.934.568  
**RADICACIÓN:** 760014003007-2023-00235-00

Como quiera que fueran subsanados los puntos objeto de inadmisión de la presente demanda de verbal de pertenencia y reunidos requisitos legales de conformidad con el artículo 82 en armonía con el artículo 90 y 384 del C.G.P en concordancia con la ley 2213 de 2022, el juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda verbal sumaria de restitución de inmueble arrendado instaurada por JUAN DAVID ZAPATA ZULETA contra CARLOS ANDRES SOLARTE.

**SEGUNDO: CORRER** traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, de conformidad con el artículo 391 del C.G.P.

**TERCERO: PROCEDER** a la notificación de la parte demandada del contenido del presente proveído, de conformidad con los artículos 291 a 292 del C.G.P., conminando a la parte que también podrá hacerlo como lo indica el artículo 08 de la ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** De conformidad con el numeral 4° del artículo 384 del C.G.P., el demandado no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado el valor total que, de acuerdo a la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondiente a los tres (3) últimos períodos,

o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel.

Cualquiera que fuere la causal invocada, el demandado también deberá consignar oportunamente a órdenes del Juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso en ambas instancias, y si no lo hiciere dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo del pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

**QUINTO: RECONOCER** personería a la Dra. MARIA LORENA VICTORIA RODRIGUEZ portadora de la T.P. 95.896 del C. S de la J., para que actúe como apoderada de la parte demandante dentro del presente proceso, conforme a las voces del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,  
MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA  
JUEZ  
ESTADO 5 DEMAYO DEL 2023**

Apg

Firmado Por:  
Monica Maria Mejia Zapata  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d7727a3a3764c8fc4892bcf102ea9519bdbfb3f1909d6554ba4856156bc0e5e6**

Documento generado en 04/05/2023 08:55:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**