

**INFORME SECRETARIAL.** A Despacho de la señora Juez, informándole que correspondió por reparto la presente demanda ejecutiva. Fue subsanada en debida forma. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 26 de mayo del 2023.  
La secretaria,

**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL MÍNIMA CUANTÍA**  
**DEMANDANTE: DAMARIS CANO DE VARELA C.C 38.989.704.**  
**DEMANDADO: ALVARO PINILLA TORRES C.C 4.564.673.**  
**RADICACIÓN: 760014003007202300371-00**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**AUTO No. 1437**

**Santiago de Cali, veintiséis (26) de mayo de dos mil veintitrés (2023)**

Procede el Despacho a decidir sobre la admisión del presente trámite presentado por **DAMARIS CANO DE VARELA identificada con la C.C 38.989.704** contra **ALVARO PINILLA TORRES identificado con la C.C 4.564.673**, el cual por reunir los requisitos de ley, procederá a admitir la presente demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía, al tenor del pagare , base de la ejecución, Pagaré No. 01032013AT-07060, la Primera copia de la Escritura Pública 0341 del 01 de Marzo de 2013 de la Notaría dieciocho (18) del Círculo de Cali, y los certificados de tradición del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 370-394187 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, hipotecado con lo que se demuestra el cumplimiento de los requisitos exigidos en el artículo 468 del C.G.P.

En ese orden, procederá este despacho a librar mandamiento de pago, toda vez que de la hipoteca y del pagare se desprenden obligaciones claras, expresas y exigibles a favor de la parte actora y a cargo de la parte demandada, al tenor de lo establecido por el art. 422 del C. G del P, en concordancia con el art. 468 ibidem.

Por lo que, en consecuencia, el despacho,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO EJECUTIVO DE PAGO**, en contra de **ALVARO PINILLA TORRES identificado con la C.C 4.564.673** y a favor de **DAMARIS CANO DE VARELA identificada con la C.C 38.989.704.** para que en el término de cinco (5) días, pague los siguientes valores:

**Pagaré No 01032013AT-07060.**

1.1. Por la suma de **VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS M/cte. (\$24.418.178)** por concepto de capital insoluto.

1.2. Por los intereses de mora que se causen sobre el valor del capital enunciado en el numeral 1.1, a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera desde el 16 de mayo de 2022 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

1.3. Por las costas y gastos que genere el presente proceso.

1.4 Por los honorarios de abogado que según la cláusula Sexta de la Hipoteca fueron pactados de común acuerdo entre las partes en un veinte por ciento (20%) liquidables sobre el resultante de sumar capital, intereses y demás emolumentos causados.

**SEGUNDO:** De conformidad con lo dispuesto en el numeral 2o. Del artículo 468 del C.G.P., el Juzgado, decreta el embargo del siguiente inmueble, ubicado en la CARRERA 85 No. 26-39, apartamento 403 Bloque A Multifamiliares Fase 1 de 1, que hace parte integral del conjunto residencial CIUDADELA COMFANDI P.H., con folio de matrícula inmobiliaria No. 370-394187, de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad del demandado **ALVARO PINILLA TORRES C.C 4.564.673**. Para lo cual ordena se inscriba el embargo respectivo y se remita certificado, efectuado lo anterior se decidirá sobre el secuestro. (Ofíciense).

**TERCERO: NOTIFICAR** a la parte ejecutada la presente providencia, tal como lo establece el artículo 8 de la ley 2213 del 2022, o según lo disponen los artículos 291 y 292 del CGP, remitiéndosele copia de esta providencia, de la demanda y sus anexos. Igualmente entéresele que dispone del término de DIEZ (10) DÍAS para proponer las excepciones a que haya lugar.

**CUARTO: RECONOCER PERSONERIA PARA ACTUAR** a la Doctora **ALMA ROCIO VARELA REINA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 29.580.924, abogada en ejercicio con tarjeta profesional No. 42.512 del Consejo Superior de la Judicatura, conforme al mandato conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA**  
**JUEZ**  
**Estado 29 de mayo del 2023**

Firmado Por:  
Monica Maria Mejia Zapata  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d197da2cc886ec973b1b1eda97ae7bef548513eccb1a4e147829f3b00ecac045**

Documento generado en 26/05/2023 01:38:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**