

**INFORME SECRETARIAL.** A Despacho de la señora Juez, informándole que correspondió por reparto la presente demanda. Fue subsanada en tiempo. Sírvase proveer.  
Santiago de Cali, 8 de Junio del 2023.  
La Secretaria,

**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA**  
**DEMANDANTE: HERNANDO SUAREZ REYES C.C 14.937.604.**  
**DEMANDADO: PATRICIA HORMAZA ROMERO C.C 31.889.515**  
**JORGE ELIECER REYES TIGREROS C.C 16.855.516**  
**RADICACIÓN: 760014003007-2023-00425 -00.**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**AUTO No. 1515**

**Santiago de Cali, ocho (08) de Junio de dos mil veintitrés (2023)**

Presentada la demanda ejecutiva y de conformidad con los Arts. 82, 422, 430 y 431 y s.s., del Código General del Proceso, y el(los) documento(s) que presta(n) mérito ejecutivo, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago en favor de **HERNANDO SUAREZ REYES C.C 14.937.604**, contra **PATRICIA HORMAZA ROMERO C.C 31.889.515** y **JORGE ELIECER REYES TIGREROS C.C 16.855.516** para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto, cancelen las siguientes sumas de dinero:

No.	FECHA DE LA CUOTA	CUOTA	
1	Canon arrendamiento Noviembre de 2022	\$ 840.000	
2	Canon de arrendamiento diciembre 2022	\$ 840.000	
3	Canon arrendamiento de enero del 2023	\$ 840.000	
4	Canon arrendamiento febrero del 2023	\$ 840.000	
5	Canon arrendamiento marzo del 2023	\$ 840.000	
6	Canon arrendamiento abril del 2023	\$ 840.000	
7	Canon arrendamiento Mayo del 2023	\$ 840.000	

**SEGUNDO.** El valor de la pena por incumplimiento (clausula penal), equivalente a la suma de \$ 2.520. 000.oo Mcte.

**TERCERO.-** Por los demás cánones de arrendamientos que se causen con posterioridad a l demanda, mientras se ocupe el inmueble.

**CUARTO.-** Por las costas y agencias en derecho.

**SEXTO: RECONOCER** personería adjetiva a la **CESAR AUGUSTO SEPULVEDA MORALES** con la **Cédula de Ciudadanía No. 2.680.691 Y la Tarjeta Profesional No. 82.623 del C.S. de la J**, en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

**SEPTIMO. - NOTIFÍQUESE** de la presente providencia a la parte demandada, de conformidad con lo establecido en el artículo 438 del C.G.P., en concordancia con los artículos 291 y 292 del C.G.P. y/o Ley 2213 del 2022.

**NOTIFÍQUESE,**

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA**  
**JUEZ**  
**ESTADO 9 DE JUNIO DEL 2023**

**Firmado Por:**  
**Monica Maria Mejia Zapata**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1718648cb00b53fe7fc6e1d12387d86a36598634670bf7d77be4bbe6d5a38f52**

Documento generado en 08/06/2023 10:43:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**