

**INFORME SECRETARIAL:** Despacho del señor Juez, informándole que la presente demanda verbal fue devuelta por el Juzgado del circuito de Cali. Sírvese proveer.  
Santiago de Cali, 13 de junio de 2023.  
La secretaria,

**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO INTERLOCUTORIO No.1564**

**REFERENCIA:** PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO (MENOR)  
**DEMANDANTE:** LEYDA MARÍA VALENCIA DE DARAVIÑA C.C. 29.268.769  
**DEMANDADO:** HEREDEROS INDETERMINADOS DE JIMMY DARAVIÑA Y PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO A INTERVENIR  
**RADICACIÓN:** 760014003007-2023-00429-00

**Santiago de Cali, Trece (13) de junio de dos mil veintitrés (2023).**

Se revisa el presente proceso VERBAL de PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO; observa el Despacho que adolece de los siguientes defectos de conformidad con el art. 82 y s.s. en concordancia con el art 74 CGP y Ley 2213 de 2022:

**1.-** Deberá adecuar el poder allegado como anexo por ser insuficiente, en razón a que en él no se realiza la identificación plena y en debida forma del predio a usucapir, esto es número de folio de matrícula inmobiliaria, nomenclatura catastral, linderos generales y especiales, etc.

**2.-** Deberá adecuar la pretensión No. 1 de la demanda, en el sentido de realizar la identificación plena y en debida forma del predio a usucapir, esto es número de folio de matrícula inmobiliaria, nomenclatura catastral, linderos, etc, como el tipo de pertenencia que invoca.

**3.-** Deberá allegar nuevo poder, en razón a que se omitió señalar el correo electrónico del apoderado judicial conforme lo regla el artículo 5 de la Ley 2213 de 2022, así mismo se advierte que el documento que vaya a ser allegado como subsanación también deberá cumplir las normas que regulan el poder de conformidad al código general del proceso.

4.- Debe allegar el avalúos catastral (con vigencia de un mes de expedición) del bien inmueble objeto de prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio identificado con M.I. No. 370-307356 para así determinar la cuantía y así establecer si la competencia radica en este juzgado municipal (núm. 03 Art 26 CGP).

5.- Deberá allegar el certificado de tradición y libertad del bien inmueble del bien inmueble objeto de prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 370-307356, con fecha de expedición que no supere un mes, a partir de la fecha de expedición.

6.- Deberá allegar certificado **especial** de tradición y libertad del bien inmueble del bien inmueble objeto de prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 370-307356. (art. 375 C. G. del P)

Por lo anteriormente expuesto se dará aplicación al Artículo 90 del Código General del Proceso; el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente solicitud de interrogatorio de parte.

**SEGUNDO: CONCEDER** un término legal de cinco (05) días a la parte actora, para que subsane las inconsistencias encontradas, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA  
JUEZ  
ESTADO 14 DE JUNIO DEL 2023**

**GC**

Firmado Por:

**Monica Maria Mejia Zapata**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 007**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4c19614ad339a34c7547d61509863f888dc5182a3fab12c3492c5dc165c21da3**

Documento generado en 13/06/2023 01:12:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**