

**INFORME SECRETARIAL.** A Despacho de la señora Juez, informándole que correspondió por reparto la presente demanda ejecutiva. Sírvasse proveer. Santiago de Cali, 05 de Julio del 2023.

La secretaria,

**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA**  
**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A Nit, 860034313-7**  
**DEMANDADA: CESAR ANDRES COMETA VELASCO C.C. No. 94479159**  
**RADICACIÓN: 760014003007-2023-00541 -00**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**AUTO No. 1768**

**Santiago de Cali, cinco (05) de Julio de dos mil veintitrés (2023)**

Presentada la demanda para la efectividad de la garantía real de menor cuantía, de conformidad con los Arts. 82, 422, 430 y 431, 468 y s.s., del Código General del Proceso, y el(los) documento(s) que presta(n) mérito ejecutivo, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A Nit, 860034313-7** contra **CESAR ANDRES COMETA VELASCO C.C. No. 94479159**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto, cancele las siguientes sumas de dinero:

*1.1. Por el saldo insoluto de la obligación que consta en el pagaré No. 05701015100085637, por la cantidad de 215.471.7362 UVR que en pesos equivalen a la suma de \$ 74.996.833.94.*

*1.2.- Por los intereses de plazo causados y no pagados desde el día 14 de octubre de 2022 hasta el 28 de junio de 2023 por la cantidad de \$ 3.979.220.10 a la tasa del 9%.1.*

*1.3.- Por los intereses moratorios, sobre el saldo insoluto a la tasa del 13.50% efectivo anual, desde la fecha de presentación de la demanda, y hasta cuando se haga efectivo el pago total de la obligación, sin exceder el máximo legal permitido*

*1.4.- Por las costas y gastos que genere el presente proceso.*

**SEGUNDO:** De conformidad con lo dispuesto en el numeral 2o. Del artículo 468 del C.G.P., el Juzgado, decreta el embargo del siguiente inmueble, inmueble ubicado en el APARTAMENTO 2-203 TORRE 2 CALLE 48 No. 109- 83 CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR K 109 EBANO ETAPA I VIS CALI (V), con folio de matrícula inmobiliaria NO. 370-942959 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Cali y cuyos linderos obran en la referida escritura pública No. 5157 del 11 de noviembre de 2016 otorgada en la Notaria 3 del Círculo de Cali (V). Para lo cual ordena se inscriba el embargo respectivo y se remita certificado, efectuado lo anterior se decidirá sobre el secuestro. (Oficiése).

VVN

**TERCERO: NOTIFICAR** a la parte ejecutada la presente providencia, tal como lo establece el artículo 8 de la ley 2213 del 2022, o según lo disponen los artículos 291 y 292 del CGP, remitiéndosele copia de esta providencia, de la demanda y sus anexos. Igualmente entéresele que dispone del término de diez (10) días para proponer las excepciones a que haya lugar(Art.442 CGP)

**CUARTO: RECONOCER PERSONERIA PARA ACTUAR** a ALVARO JOSE HERRERA HURTADO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 16.895.486 de Florida (V), Abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 167.391 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado del BANCO DAVIVIENDA S.A. Nit. 860034313-7 conforme al mandato conferido.

**QUINTO: AUTORIZAR** a la Doctora a JENNY RIVERA HERNANDEZ identificada con C.C. 42138905 correo electrónico [jrivera@cobranzasbeta.com.co](mailto:jrivera@cobranzasbeta.com.co) , WILSON ANDRES CASTRO SINISTERRA, identificado con C.C. 1111790476 correo electrónico [wilson.castro@cobranzasbeta.com.co](mailto:wilson.castro@cobranzasbeta.com.co). y JOAN SEBASTIAN REYES RAMIREZ identificado con C.C.1144071439 correo electrónico [joreyes@cobranzasbeta.com.co](mailto:joreyes@cobranzasbeta.com.co) , quienes podrán revisar el proceso, presentar memoriales, retirar oficios de embargo, despachos comisorios, avisos de remate, el oficio de desembargo, así como el desglose de los documentos, retiro de la demanda y sus anexos, conforme lo solicitado en la demanda.

**NOTIFÍQUESE,**

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA  
JUEZ  
Estado 07 de Julio del 2023**

Firmado Por:  
Monica Maria Mejia Zapata  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ad62f5479da174b24bc1701df7fba14f431bea93cd4355c03b02c107c8bc1f55**

Documento generado en 05/07/2023 10:32:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**