

**INFORME SECRETARIAL:** A Despacho de la señora Juez, informándole que correspondió por reparto el presente proceso ejecutivo. Sírvase proveer.

Santiago de Cali, 18 de Julio del 2023.

La Secretaria,

**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**REFERENCIA:** EJECUTIVO SINGULAR- MENOR CUANTIA  
**DEMANDANTE:** GEOVANNY MUÑOZ RIOS C.C. NO. 76041.287  
**DEMANDADO:** JUAN CAMILO AMAYA NARVAEZ C.C. NO. 1.075.208.778 Y  
NICOLAS MAURICIO AMAYA NARVAEZ C.C. NO. 1.075.235.955  
**RADICACIÓN:** 760014003007-2023-00582- 00

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO No. 1978**

**Santiago de Cali, Dieciocho (18) de Julio de dos mil veintitrés (2023).**

Revisada la presente demanda ejecutiva, conforme a las pretensiones solicitadas por el apoderado judicial de la parte ejecutante, procede este despacho a indicarle al mismo que si bien es cierto se allega título valor, base del recaudo, contrato de arrendamiento de inmueble urbano ubicado en el barrio panamericano casa ubicada en la calle 12 No. 42ª-11 destinado para vivienda de la ciudad de Cali, el despacho de acuerdo a los hechos narrados, encuentra que el inmueble se encuentra aún en poder de los arrendatarios por lo que no sería dable ordenar librar mandamiento ejecutivo por las pretensiones económicas determinadas en los puntos c) d) y e) , pues no se allega título ejecutivo que así lo determine, o costos asumidos a la fecha por el demandado para ello de conformidad como lo establece la ley 820 del 2003 y demás normas concordantes, en especial el artículo 422 del CGP, al no ser una obligación clara , expresa y EXIGIBLE, para la ejecución proveniente del deudor o que constituya plena prueba contra él, por lo que el despacho se abstendrá de librar dicho mandamiento en ese sentido.

Conforme a lo anterior, se ordenará librar el mandamiento de pago respecto del canon de arrendamiento adeudado y la cláusula penal, solicitada y pactada en el contrato, lo anterior de conformidad con los Arts. 82, 422, 430 y 431 y s.s., del Código General del Proceso, y el(los) documento, allegado, que presta mérito ejecutivo, por lo que, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago en favor de **GEOVANNY MUÑOZ RIOS C.C. NO. 76041.287** y en contra de **JUAN CAMILO AMAYA NARVAEZ C.C. NO. 1.075.208.778 Y NICOLAS MAURICIO AMAYA NARVAEZ C.C. NO. 1.075.235.955**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto, cancele las siguientes sumas de dinero:

**1.1** Por la suma de \$ 1.650.000.00 equivalente al valor de canon de arrendamiento, del 3 de junio del año 2003 al 03 de julio del 2003.

1.2. Por la suma de \$ 4.950.000.00 equivalente a la cláusula penal conforme a la cláusula novena del contrato de arrendamiento.

1.3. **NEGAR**, el mandamiento ejecutivo por las pretensiones identificadas como C) D ) y E , conforme a la parte considerativa de este auto.

1.4.-Por las costas y agencias en derecho que se causen.

**SEGUNDO: RECONOCER** al señor **GEOVANNY MUÑOZ RIOS C.C. NO. 76041.287** quien actúa en el presente tramite en nombre propio en su calidad de arrendador. ,

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** de la presente providencia a la parte demandada, de conformidad con lo establecido en el artículo 438 del C.G.P., en concordancia con los artículos 291 y 292 del C.G.P. y/o Ley 2213 del 2022.

**NOTIFÍQUESE,**  
**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA**  
**JUEZ**  
**ESTADO 19 DE JULIO DEL 2023**

Firmado Por:  
Monica Maria Mejia Zapata  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **32bef5516ff56f24c0e02ea2f1cd3fbf9d879b8cf386feb43cc6e1dab628eba3**

Documento generado en 17/07/2023 04:18:46 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>