

**INFORME SECRETARIAL:** Despacho del señor Juez, informándole que la presente demanda verbal fue radicada el 25 de agosto de 2023. Sírvese proveer.  
Santiago de Cali, 06 de septiembre de 2023.  
La secretaria,

**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO INTERLOCUTORIO No.2413**

**REFERENCIA:** PERTENENCIA (MENOR)  
**DEMANDANTS:** HERIBERTO GAVIRIA FLOREZ CC. 4.452.238  
**DEMANDADO:** MARTIN GAVIRIA OSORIO CC. 1.345.017  
y/o herederos indeterminados, y las personas que se crean con derecho sobre el proceso  
**RADICACIÓN:** 760014003007-2023-00721-00

**Santiago de Cali, seis (06) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).**

Se revisa el presente proceso VERBAL de PERTENENCIA DE MENOR CUANTÍA observa el Despacho que adolece de los siguientes defectos de conformidad con el art. 82 y s.s. en concordancia con el art 74 CGP y Ley 2213 de 2022:

**1.-** Deberá la parte actora adecuar el poder otorgado para iniciar la presente acción de ser necesario, por cuanto si bien se indica la dirección de correo electrónico del apoderado judicial, no existe constancia la cual se pueda constatar que la misma coincida con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados. No reuniéndose así los requisitos del art 05 de la ley 2213 de 2022.

**2.-** La parte demandante no adjunto prueba siquiera sumaria respecto a la gestión consistente en el envió del escrito de demanda y anexos a la parte demandada a la dirección física, tal como lo enuncio al mencionar que desconoce el correo electrónico de la demanda, de conformidad con el art. 06 de la ley 2213 de 2022, de ahí que deberá cumplir con dicha carga procesal, allegar constancia del envió del escrito de demanda y anexos y lo que se proceda a presentar como escrito de subsanación.

**3.-** Deberá allegar **certificado especial** de tradición y libertad del bien inmueble del bien inmueble objeto de prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 370-155796, con fecha de expedición que no supere un mes, a partir de la fecha de expedición. (art. 375 C. G. del P).

**4.- Poder insuficiente.** Deberá adecuar el poder allegado como anexo por ser insuficiente, en razón a que en él no se realiza la identificación plena y en debida forma del predio a usucapir, esto es número de folio de matrícula inmobiliaria, nomenclatura catastral, linderos generales y especiales, etc.

**5.-** Deberá adecuar la pretensión No. 1 de la demanda, en el sentido de realizar la identificación plena y en debida forma del predio a usucapir, esto es número de folio de matrícula inmobiliaria, nomenclatura catastral, linderos, etc, como el tipo de pertenencia que invoca.

**6.** Deberá adicionar los hechos, exponiendo de manera clara los hechos de señor y dueño que ejerció la parte demandante sobre el bien a usucapir, recordando que cada hecho debe tener un eje temático que sea susceptible de contestación.

**7.-** En cuanto a la prueba de testigos, de conformidad con lo establecido en el art. 212 del C.G.P. deben enunciarse concretamente los hechos objeto de la prueba testimonial especificándose sobre qué versará, no en forma genérica como aparece en la demanda, asimismo conforme a la Ley 2213 de 2022 infórmese el canal digital donde deben ser citados o notificados los testigos.

**8.** Al momento de subsanar la demanda, deberá integrarla en un solo escrito en formato PDF.

Por lo anteriormente expuesto se dará aplicación al Artículo 90 del Código General del Proceso; el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente solicitud de interrogatorio de parte.

**SEGUNDO: CONCEDER** un término legal de cinco (05) días a la parte actora, para que subsane las inconsistencias encontradas, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA  
JUEZ  
ESTADO 07 DE SEPTIEMBRE DEL 2023**

**Firmado Por:**  
**Monica Maria Mejia Zapata**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **30d1edea10cfc92835f1c41b139b1717803d08fa92d5341c8d07b0091bd5a5f8**

Documento generado en 05/09/2023 01:39:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**