

**INFORME SECRETARIAL.** A Despacho del señor Juez, informándole que correspondió por reparto la presente demanda ejecutiva. Fue subsanada en debida forma.

Sírvase proveer.

Santiago de Cali, 21 de septiembre del 2023.

La secretaria

**VANESSA MEJIA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO NO.2484**

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA.  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL SANTIAGO DE NORMANDÍA P.H  
NIT 901.197.760-3.  
**DEMANDADO:** ESPERANZA CRUZ MORENO C.C 41.743.993.  
**RADICACIÓN:** 760014003007-2023-00739-00

**Santiago de Cali, veintiuno (21) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)**

Presentada la demanda ejecutiva, de conformidad con los Arts. 82, 422, 430 y 431 y s.s., del Código General del Proceso, y el(los) documento(s) que presta(n) mérito ejecutivo, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago **CONJUNTO RESIDENCIAL SANTIAGO DE NORMANDÍA P.H NIT 901.197.760-3**, contra **ESPERANZA CRUZ MORENO C.C 41.743.993**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto, cancelen las siguientes sumas de dinero:

1. Por la cuota extra de administración del mes de abril de 2023 por valor de DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISEIS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$2.826.000).
  - 1.1 Por los intereses por mora a partir del primero de mayo de 2023 equivalente a una y media veces el interés corriente bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el saldo de la cuota de administración de enero de 2023 cuando se hicieron exigibles, hasta el día de la solución o pago total de la obligación.
2. Por la cuota extra de administración del mes de mayo de 2023 por valor de DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISEIS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$2.826.000).
  - 2.1 Por los intereses por mora a partir del primero de junio de 2023 equivalente a una y media veces el interés corriente bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el saldo de la cuota de administración de enero de 2023 cuando se hicieron exigibles, hasta el día de la solución o pago total de la obligación.
3. Por la cuota extra de administración del mes de junio de 2023 por valor de DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISEIS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$2.826.000).
  - 3.1 Por los intereses por mora a partir del primero de julio de 2023 equivalente a una y media veces el interés corriente bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el saldo de la cuota de administración de enero de 2023 cuando se hicieron exigibles, hasta el día de la solución o pago total de la obligación.

4. Por las demás cuotas de administración que se puedan originar en el transcurso del proceso hasta el pago total de la obligación.
5. Por las costas que se causen en el proceso.

**SEGUNDO: RECONOCER** personería adjetiva al Dr. **RAUL MANTILLA RAMIREZ**, titular de la Cédula de ciudadanía No. 16.586.443 y con Tarjeta Profesional No. 75.256 del C.S.J. Para que actúe dentro del proceso de conformidad con el poder conferido.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** de la presente providencia a la parte demandada, de conformidad con lo establecido en el artículo 438 del C.G.P., en concordancia con los artículos 291 y 292 del C.G.P. y/o Ley 2213 del 2022.

**NOTIFÍQUESE,**



**MONICA MARÍA MEJIA ZAPATA**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Monica Maria Mejia Zapata  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8a5a181673ce55a0d19685608302bc5e8192f00eda92a076beed2620eeea946a**

Documento generado en 21/09/2023 08:28:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**