

**INFORME SECRETARIAL.** A Despacho de la señora Juez el presente asunto para que se sirva proveer.

Santiago de Cali, 14 diciembre de 2023.

La secretaria,

**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO INTERLOCUTORIO No. 3602**

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL ACUARELA V.I.S P.H  
NIT 901.209.679-8.  
**DEMANDADO:** YUMARLY NAZARIT URBANO C.C 1.136.059.316.  
**RADICACIÓN:** 760014003007-2023-00780-00

**Santiago de Cali, catorce (14) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)**

**I. OBJETO DEL PRONUNCIAMIENTO**

Procede ésta instancia a decidir de plano respecto al Recurso de Reposición interpuesto por la apoderada judicial de la parte ejecutante, contra el Interlocutorio No. 2757 del 17 de octubre de 2023, a través del cual se libró mandamiento de pago.

**II. DEL FUNDAMENTO DEL RECURSO**

Presentado dentro del término legal, en la sustentación que realiza el recurrente, centra su inconformidad en considerar que no le asiste razón a esta unidad judicial comoquiera que se omitió pronunciarse frente a una pretensión de intereses moratorios.

Con fundamento en dicha razón solicitó que se reponga para revocar el auto atacado.

**III. CONSIDERACIONES**

**1.** Ningún reparo procede respecto a la satisfacción de los presupuestos que exige el recurso de reposición, por encontrarse ajustado con las disposiciones normativas las cuales reglamentan la materia, específicamente en el artículo 318 del C. G. del P., “Procedencia y la oportunidad del recurso de reposición”. Se hace necesario precisar que comoquiera que no se trabado la litis, se procede a resolver de plano el recurso impetrado.

**2.** En virtud de la cuestión procesal que ha dado origen al presente recurso de reposición, se tiene que la disconformidad del recurrente descansa en el hecho que defiende que se encuentra una actuación procesal pendiente por resolver: <<La anterior solicitud debido a que en la revisión del Auto No. 2757, se puede apreciar que el juzgado omitió Librar Mandamiento de pago por la pretensión 4 solicitada en el acápite de las Pretensiones referente a los intereses sobre cada una de las cuotas de administración ordinarias referidas en el numeral 46 del presente mandamiento de pago>> .

**3.** Una vez revisada la disconformidad de la resistente, se encuentra que le asiste razón jurídica, pues el **art. 30 de la Ley 675 de 2001** reza: “(...) Incumplimiento en el pago de expensas. El retardo en el cumplimiento del pago de expensas causará intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria, sin perjuicio de que la asamblea general, con quórum que señale el reglamento de propiedad horizontal, establezca un interés inferior (...)”.

**3.1** Bajo esta óptica, se despachará favorablemente, adicionando el ordinal 9° del numeral

1° Interlocutorio No. 2684 del 5 de octubre de 2023 en tal sentido.

4. En este sentido quedan explicadas las razones que constituyen el sustento de la presente decisión, reponiendo para revocar la postura inicial del despacho, por convencer con su tesis al Despacho.

5. Para ya terminar, en atención a las múltiples solicitudes elevadas por la parte demandante a fin de elaborar el Despacho Comisorio respectivo para materializar las medidas cautelares decretadas, se ordenará a la secretaría proceder de conformidad.

Así las cosas, el Despacho,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: REPONER PARA REVOCAR** lo resuelto mediante Interlocutorio No. 2757 del 17 de octubre de 2023 (Archivo digital 006), a través del cual se libró mandamiento de pago, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** En consecuencia, **ADICIONAR** el ordinal 46.1° del numeral 1° Interlocutorio No. 2757 del 17 de octubre de 2023, el cual quedará así:

*“(…) Por las demás cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se puedan originar en el transcurso del proceso, **más lo intereses moratorios reglados por la Ley 675 de 2001**, hasta el pago total de la obligación (…)”.*

**TERCERO:** El presente auto hace parte integral del Interlocutorio No. 2757 del 17 de octubre de 2023 (archivo 006 expediente electrónico).

**CUARTO:** Por secretaría elabórese el Despacho Comisario respectivo.

**NOTIFÍQUESE,**

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA  
JUEZ  
ESTADO 15 DE DICIEMBRE DEL 2023**

GC

Firmado Por:  
Monica Maria Mejia Zapata  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ebf6f096677d4629085a24dd77b211467b22119560f5c8399217e7d1e6f041d9**

Documento generado en 14/12/2023 10:54:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**