

INFORME SECRETARIAL. A Despacho del señor Juez, informándole que correspondió por reparto la presente demanda ejecutiva. Fue subsanada en debida forma.

Sírvase proveer.

Santiago de Cali, 17 de octubre 2023.

La secretaria

VANESSA MEJIA QUINTERO

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
AUTO NO. 2759**

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL K-108 P.H NIT 901.241.382-0.
DEMANDADO: MARIA EUGENIA FERNANDEZ RAMIREZ C.C 25.389.529.
RADICACIÓN: 760014003007-2023-00781-00

Santiago de Cali, diecisiete (17) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

Presentada la demanda ejecutiva, de conformidad con los Arts. 82, 422, 430 y 431 y s.s., del Código General del Proceso, y el(los) documento(s) que presta(n) mérito ejecutivo, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento de pago en favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL K-108 P.H NIT 901.241.382-0** contra **MARIA EUGENIA FERNANDEZ RAMIREZ C.C 25.389.529**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto, cancelen las siguientes sumas de dinero:

1. Por el saldo de la cuota de administración del mes de febrero de 2023 por valor de OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$84.000).
 - 1.1 Por los intereses por mora a partir del día 02 de marzo de 2023 equivalente a una y media veces el interés corriente bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el saldo de la cuota de administración de febrero de 2023 cuando se hicieron exigibles, hasta el día de la solución o pago total de la obligación.
2. Por la cuota de administración del mes de marzo de 2023 por valor de TRESCIENTOS SEIS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$306.000).
 - 2.1 Por los intereses por mora a partir del día 02 de abril de 2023 equivalente a una y media veces el interés corriente bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre la cuota de administración de marzo de 2023 cuando se hicieron exigibles, hasta el día de la solución o pago total de la obligación.
3. Por la cuota de administración del mes de abril de 2023 por valor de TRESCIENTOS SEIS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$306.000).
 - 3.1 Por los intereses por mora a partir del día 02 de mayo de 2023 equivalente a una y media veces el interés corriente bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre la cuota de administración de abril de 2023 cuando se hicieron exigibles, hasta el día de la solución o pago total de la obligación.
4. Por la cuota de administración del mes de mayo de 2023 por valor de TRESCIENTOS SEIS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$306.000).
 - 4.1 Por los intereses por mora a partir del día 02 de junio de 2023 equivalente a una y media veces el interés corriente bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre la cuota de administración de mayo de 2023 cuando se hicieron exigibles, hasta el día de la solución o pago total de la obligación.

5. Por la cuota de administración del mes de junio de 2023 por valor de TRESCIENTOS SEIS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$306.000).
- 5.1 Por los intereses por mora a partir del día 02 de julio de 2023 equivalente a una y media veces el interés corriente bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre la cuota de administración de junio de 2023 cuando se hicieron exigibles, hasta el día de la solución o pago total de la obligación.
6. Por la cuota de administración del mes de julio de 2023 por valor de TRESCIENTOS SEIS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$306.000).
- 6.1 Por los intereses por mora a partir del día 02 de agosto de 2023 equivalente a una y media veces el interés corriente bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre la cuota de administración de julio de 2023 cuando se hicieron exigibles, hasta el día de la solución o pago total de la obligación.
7. Por la cuota de administración del mes de agosto de 2023 por valor de TRESCIENTOS SEIS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$306.000).
- 7.1 Por los intereses por mora a partir del día 02 de septiembre de 2023 equivalente a una y media veces el interés corriente bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre la cuota de administración de agosto de 2023 cuando se hicieron exigibles, hasta el día de la solución o pago total de la obligación.
8. Por las demás cuotas de administración e intereses que se puedan originar en el transcurso del proceso hasta el pago total de la obligación.
9. Por las costas y agencias en derecho que se causen en el proceso.

SEGUNDO: RECONOCER personería adjetiva a la Dra. **MARIA DEL PILAR GALLEGO MARTINEZ**, titular de la Cédula de ciudadanía No. 66.982.402 y con Tarjeta Profesional No. 99.505 del C.S.J.

TERCERO: NOTIFÍQUESE de la presente providencia a la parte demandada, de conformidad con lo establecido en el artículo 438 del C.G.P., en concordancia con los artículos 291 y 292 del C.G.P. y/o Ley 2213 del 2022.

NOTIFÍQUESE,

MONICA MARÍA MEJIA ZAPATA
JUEZ
ESTADO 18 DE OCTUBRE DEL 2023

Firmado Por:
Monica Maria Mejia Zapata
Juez
Juzgado Municipal

Civil 007
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5e20c46fffb6ab3eb7f710851e67250a3ba08864b62e4b349dc030a25c4bce**

Documento generado en 16/10/2023 05:02:56 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>