

**INFORME SECRETARIAL.** A Despacho de la señora Juez, informándole que correspondió por reparto la presente demanda ejecutiva. Sírvase proveer.  
Santiago de Cali, 26 de septiembre del 2023  
La secretaria,

**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO No. 2572**

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA  
**DEMANDANTE:** BANCO DAVIVIENDA S.A NIT 860.034.313-7.  
**DEMANDADO:** LEONEL FERNANDO GAMBOA HINESTROZA  
C.C 1.144.133.749.  
**RADICACIÓN:** 760014003007-2023-00809 -00

**Santiago de Cali, veintiséis (26) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)**

Presentada la demanda para la efectividad de la garantía real de menor cuantía, de conformidad con los Arts. 82, 422, 430 y 431, 468 y s.s., del Código General del Proceso, y el(los) documento(s) que presta(n) mérito ejecutivo, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A NIT 860.034.313-7** contra **LEONEL FERNANDO GAMBOA HINESTROZA C.C 1.144.133.749**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto, cancele las siguientes sumas de dinero:

**Pagaré Hipotecario No 05701016600503202.**

1. Por la suma de \$81.237.050,70=m/cte. (230.982,2295 UVR), por concepto de saldo insoluto de la obligación contenida en el pagaré No. 05701016600503202.

1.1. Por la suma de \$2.606.907,81=m/cte., correspondientes a intereses corrientes causados desde el 19 de abril de 2023 hasta el 15 de septiembre 2023.

1.2. Por los intereses de mora que se causen sobre el valor del saldo insoluto enunciado en el numeral 1, a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera desde el 22 de septiembre de 2023 hasta que se verifique su pago.

2. Por las costas y gastos que genere el presente proceso.

**SEGUNDO:** De conformidad con lo dispuesto en el numeral 2o. Del artículo 468 del C.G.P., el Juzgado, decreta el embargo y posterior secuestro del bien inmueble, ubicado en la CALLE 60B No. 119 A-51 LANTANA CONJUNTO RESIDENCIAL V.I.S P.H, con folio de matrícula inmobiliaria No. 370- 1029758, de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad de la parte demandada **LEONEL FERNANDO GAMBOA HINESTROZA C.C 1.144.133.749**. Para lo cual ordena se inscriba el embargo respectivo y se remita certificado, efectuado lo anterior se decidirá sobre el secuestro. (Ofíciase).

**TERCERO: NOTIFICAR** a la parte ejecutada la presente providencia, tal como lo establece el artículo 8 de la ley 2213 del 2022, o según lo disponen los artículos 291 y 292 del CGP, remitiéndosele copia de esta providencia, de la demanda y sus anexos. Igualmente entéresele que dispone del término de DIEZ (10) DÍAS para proponer las excepciones a que haya lugar.

**CUARTO: RECONOCER PERSONERIA** al Dr. **ALVARO JOSÉ HERRERA HURTADO**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 16.895.487, con tarjeta

VVN

profesional No. 167.391 del Consejo Superior de la Judicatura, conforme al mandato conferido.

**QUINTO: AUTORIZAR** a los dependientes judiciales conforme lo solicitado en la demanda.

**NOTIFÍQUESE,**  
**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA**  
**JUEZ**  
**Estado 27 de septiembre del 2023**

Firmado Por:  
Monica Maria Mejia Zapata  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4cd36ca8931098c6540d27590e60dd29498cd48e3467f39eb32682b0df8b9083**

Documento generado en 26/09/2023 09:53:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**