

**INFORME SECRETARIAL.** A Despacho de la señora Juez, informándole que correspondió por reparto la presente demanda ejecutiva. Fue subsanada en debida forma. Sírvase proveer.  
Santiago de Cali, 28 de noviembre del 2023.  
La secretaria,

**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTIA**  
**DEMANDANTE: YOLANDA MONTES QUINTERO C.C 29.740.091.**  
**DEMANDADO: MIRYAN REYES COPETE C.C 29.398.410.**  
**RADICACIÓN: 760014003007-2023-00878 -00**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**AUTO No. 3243**

**Santiago de Cali, veintiocho (28) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)**

Presentada la demanda para la efectividad de la garantía real de menor cuantía, de conformidad con los Arts. 82, 422, 430 y 431, 468 y s.s., del Código General del Proceso, y el(los) documento(s) que presta(n) mérito ejecutivo, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago en favor de **YOLANDA MONTES QUINTERO C.C 29.740.091** contra **MIRYAN REYES COPETE C.C 29.398.410**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto, cancele las siguientes sumas de dinero:

**Pagaré Hipotecario S/N.**

1. Por la suma de \$77.300.000 =m/cte., por concepto de capital total de la obligación suscrita en el pagaré hipotecario S/N.
  - 1.1 Por los intereses corrientes sobre el capital representado en el pagaré S/N, tasados al 1.58% mensual, desde el 10 de febrero de 2020 hasta el día 19 de julio de 2021.
  - 1.2 Por los intereses de mora que se causen sobre el valor de capital enunciado en el numeral anterior, a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera desde el 20 de julio de 2021 hasta que se verifique su pago.
2. Por las costas y gastos que genere el presente proceso.

**SEGUNDO:** De conformidad con lo dispuesto en el numeral 2o. Del artículo 468 del C.G.P., el Juzgado, decreta el embargo del siguiente inmueble, ubicado en la CALLE 83B # 2BN-13 barrio Floralia l Etapa de la ciudad de Cali, con folio de matrícula inmobiliaria No. 370- 257768, de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad del demandado **MIRYAN REYES COPETE C.C 29.398.410**. Para lo cual ordena se inscriba el embargo respectivo y se remita certificado, efectuado lo anterior se decidirá sobre el secuestro. (Ofíciense).

**TERCERO: NOTIFICAR** a la parte ejecutada la presente providencia, tal como lo establece el artículo 8 de la ley 2213 del 2022, o según lo disponen los artículos 291 y 292 del CGP, remitiéndosele copia de esta providencia, de la demanda y sus anexos. Igualmente

VVN

entéresele que dispone del término de DIEZ (10) DÍAS para proponer las excepciones a que haya lugar.

**CUARTO: RECONOCER PERSONERIA** a la Dra. **ROSA LUZ FIALLO FERNANDEZ**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 31.883.104, con tarjeta profesional No. 43.428 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderada de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE,**

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA**  
**JUEZ**  
**Estado 29 de noviembre del 2023**

Firmado Por:  
Monica Maria Mejia Zapata  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4c75fa9f3fe5058113e66c5c634494511b73af253392c622d0e3840f10aa26af**

Documento generado en 27/11/2023 04:40:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**