**INFORME DE SECRETARIA**. A Despacho de la señora juez, informándole que en termino se subsano la demanda.

Santiago de Cali, 16 enero de 2022.

La secretaria,

**VANESSA MEJIA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 039**

**Santiago de Cali, Dieciseis (16) de enero de dos mil veintitrés (2023)**

**REFERENCIA:** VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO (MENOR)

**DEMANDANTE:** JORGE ENRIQUE MESU RAMIREZ

 **DEMANDADO:** JORGE GIRALDO MERCHAN

ESTHER EMILIA AGUILERA DE GIRALDO

 HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROSENDO MESU FORY

 Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

**RADICACIÓN:** 760014003007-2021-00830-00

Como quiera que fueron subsanados los puntos objeto de inadmisión de la presente demanda de verbal de pertenencia y reunidos requisitos legales de conformidad con el artículo 82 en armonía con el artículo 90 y 375 del C.G.P y ley 2213 de 2022, el juzgado;

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda verbal de pertenencia por prescripción extraordinaria de dominio instaurada por JORGE ENRIQUE MESU RAMIREZ contra JORGE GIRALDO MERCHAN, ESTHER EMILIA AGUILERA DE GIRALDO, HEREDEROS Y PERSONAS INDETERMINADAS DEL SEÑOR ROSENDO MESU FORY (Q.E.P.D.) Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.

**SEGUNDO:** Correr traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días.

**TERCERO: PROCEDER** a la notificación de la parte demandada, del contenido el presente auto, de conformidad con los artículos 291, 292 o 293 del C.G.P., en concordancia con el artículo 8° de la ley 2213 de 2022.

**CUARTO: ORDENAR** el EMPLAZAMIENTO DE LAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS Y HEREDEROS Y PERSONAS INDETERMINADAS DEL SEÑOR ROSENDO MESU FORY (Q.E.P.D.), quienes deben ser notificadas del auto admisorio de la demanda de fecha 16 de enero de 2023, dentro del proceso de pertenencia por prescripción extraordinaria de dominio, instaurado por JORGE ENRIQUE MESU RAMIREZ, sobre los bienes inmuebles distinguidos con Matricula Inmobiliaria N° 370 – 811183 y el 370 –344512 ambos ubicados en la ubicado en la carrera 14 N.º 17-25 Barrio Belalcázar de la ciudad de Cali, advirtiéndoles que el emplazamiento se entenderá surtido transcurridos quince (15) días después de la publicación del listado en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, y en caso de no comparecer se les designará curador Ad – Litem con quien se surtirá la notificación. Ordenar el registro en el sistema nacional de personas emplazadas (art. 10 ley 2213 de 2022).

 **QUINTO: FIJAR** un aviso en lugar visible de la entrada del inmueble que debe contener la denominación del juzgado que adelanta el proceso, el nombre del demandante, el nombre de los demandados, el número de radicación del proceso, la indicación de que se trata de un proceso de pertenencia, el emplazamiento de todas las personas que se crean tener derechos sobre el inmueble para que concurran al proceso y la identificación del predio. Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho. Instalado el aviso, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos. El aviso deberá permanecer instalado hasta la audiencia de instrucción o juzgamiento. Numeral 7° del art. 375 del C.G.P.

**SEXTO: INSCRIBIR** la demanda en los folios de matrícula inmobiliaria No. 370 – 811183 y el 370 –344512, correspondiente ambos ubicados en la ubicado en la carrera 14 N.º 17-25 Barrio Belalcázar de la ciudad de Cali.

**SÉPTIMO: INFORMAR**  de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER) hoy Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. – Fiduagraria Patrimonio Autónomo de Remanentes – PAR - INCODER, a la Agencia Nacional de Tierras, la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Victimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), sobre los inmuebles que se han de usucapir, identificados con matrícula inmobiliaria No. 370 – 811183 y el 370 –344512, correspondiente ambos ubicados en la ubicado en la carrera 14 N.º 17-25 Barrio Belalcázar de la ciudad de Cali, para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**OCTAVO:** **RECONOCER** personería al Dr. LUIS ERNESTO USMA MURILLO portador de la T.P. 290.552.382 del C. S de la J., para que actúe como apoderado de la parte demandante dentro del presente proceso, conforme a las voces de los poderes conferidos.

**NOVENO: REQUERIR** a la parte demandante para que con destino a esta agencia judicial allegue los certificados de tradición actualizados de las matriculas inmobiliarias No. 370 – 811183 y el 370 –344512, así mismo certificado de defunción del señor ROSENDO MESU FORY. Para lo anterior se le otorga un termino de cinco (5) días.

**NOTIFÍQUESE**

**MONICA MARIA MEJIA ZAPATA**

**JUEZ**

**ESTADO 17 DE ENERO DEL 2023**

**Apg**