

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho de la señora Juez para que se sirva proveer.  
Santiago de Cali, mayo 10 de 2024

**VANESSA MEJIA QUINTERO**  
Secretaria.

**REFERENCIA: RESTITUCION BIEN INMUEBLE (MINIMA)**  
**DEMANDANTE: MARIELA DURAN GOMEZ CC. 31.873.783**  
**DEMANDADOS: COMERCIALIZADORA DE NUTRIMENTOS BALANCEADOS**  
**S.A.S Nit. 900.263.977-1**  
**RADICACIÓN: 760014003007-2023-01052-00**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**AUTO INTERLOCUTORIO NO. 1336**

**Santiago de Cali, diez (10) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)**

Teniendo en cuenta la solicitud del apoderado de la parte demandante, Juzgado.

**RESUELVE:**

1.- COMISIONÁSE a los Juzgados Civiles Municipales con conocimiento exclusivo de despachos comisorios de la ciudad (Reparto). Para que realice la diligencia de entrega del inmueble ordenado mediante Sentencia No. 15 de fecha abril 08 del año en curso, que en su parte resolutive dice: “PRIMERO: Declarar terminado el contrato de arrendamiento de inmueble de local comercial suscrito entre la sociedad M. DURAN INMOBILIARIA SAS ., sociedad legalmente constituida, registrada e identificada con Nit 900.940.027-6, a través de su representante legal, la señora MARIELA DURAN GOMEZ, mayor de edad y vecina de Cali – Valle, identificada con Cedula de Ciudadanía N°31.873.783, quien actuó como ARRENDADOR, celebró un CONTRATO DE ARRENDAMIENTO COMERCIAL el día 02 de julio del 2.020 con la sociedad COMERCIALIZADORA DE NUTRIMENTOS BALANCEADOS SAS , sociedad legalmente constituida y registrada, con domicilio en Cali – Valle, identificada tributariamente con Nit 900.263.017-8 a través de su representante legal el Sr. MARIO ERNESTO MUÑOZ VEIRA, identificado con cédula de ciudadanía N° 94.520.728, como ARRENDATARIA y el señor MARIO ERNESTO MUÑOZ VIERA, mayor y vecino de Cali, identificado con la CC 94.520.728 como deudor solidario, sobre el inmueble ubicado en AVENIDA 4 NORTE # 6N-67 EDIFICIO TORRE EMPRESARIAL SIGLO XXI OFICINA NO. 292 PISO 2 Y GARAJE NO. 54 CALI –VALLE; cuyos linderos están anexos en un PDF, el cual fue cedido a la señora MARIELA DURAN GOMEZ Mediante documento privado del 22 de diciembre de 2020 por la sociedad M.DURAN INMOBILIARIA SAS. SEGUNDO: Ordenar al extremo procesal demandada sociedad COMERCIALIZADORA DE NUTRIMENTOS BALANCEADOS SAS , sociedad legalmente constituida y registrada, con domicilio en Cali – Valle, identificada tributariamente con Nit 900.263.017-8 a través de su representante legal el Sr. MARIO ERNESTO MUÑOZ VEIRA, identificado con cédula de ciudadanía N° 94.520.728, como ARRENDATARIA, o a quien haga sus veces a restituir el inmueble referido MARIELA DURAN GOMEZ, mayor de edad y vecina de Cali – Valle, identificada con Cedula de Ciudadanía N°31.873.783, en calidad de arrendadora, aquí demandante, o a quien represente sus derechos, al día siguiente de la ejecutoria de la presente sentencia. TERCERO: Disponer que en caso de que la parte demandada incumpla con la restitución del inmueble objeto de este proceso, esta Dependencia Judicial procederá a la entrega a través de los Juzgados Civiles de Comisión (reparto) de Cali...NOTIFIQUESE Y CUMPLASE (FDO) JUEZ MONICA MARIA MEJIA ZAPATA”. 2.- Líbrese Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultando al comisionado para que nombre secuestre y lo posesione.

**NOTIFIQUESE,**

**MONICA MARIA MEJIA ZAPATA**  
**JUEZ**

**ESTADO 14 DE MAYO DEL 2024**

G

**Firmado Por:**  
**Monica Maria Mejia Zapata**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e64f8e94c6b7dcdcaba196ffa2b3a25a60dc542e1702282d9444ae6ca1aab636**

Documento generado en 09/05/2024 04:19:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**