

INFORME SECRETARIAL. A Despacho del señor Juez, informándole que correspondió por reparto la presente demanda ejecutiva. Sírvase proveer.
Santiago de Cali, 12 de enero de 2024.

La secretaria

VANESSA MEJIA QUINTERO

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
AUTO No.13**

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL MONT BRE P.H NIT 900.571.068.
DEMANDADO: GRACIELA URREA DE OTERO C.C 31.247.566.
RADICACIÓN: 760014003007-2023-01094-00

Santiago de Cali, doce (12) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

Procede el Despacho a decidir sobre la admisión del presente trámite presentado por **CONJUNTO RESIDENCIAL MONT BRE P.H NIT 900.571.068** contra **GRACIELA URREA DE OTERO C.C 31.247.566**, en el cual se aprecia el siguiente defecto:

- Una vez revisadas las pretensiones, el despacho observa que los valores solicitados son diferentes a los establecidos en el certificado de deuda, toda vez que el valor de la cuota de administración de cada mes es el relacionado en la primera casilla denominada ADMINISTRACIÓN. Aunado a ello, se evidencian unos pagos o abonos, que no son claros para el despacho de acuerdo a las pretensiones de la demanda, basado en el certificado aportado.

Sírvase corregir dicho defecto conforme lo ordena numeral 4° del artículo 82 del C.G.P. conforme al certificado de deuda aportado.

**CERTIFICACION DE CUOTAS DE ADMINISTRACION EN MORA A OCTUBRE 10 DE 2023
CONJUNTO RESIDENCIAL MONTBRE PROPIEDAD HORIZONTAL
APTO 303-1**

FECHA	ADMINIS- TRACION	EXTRA Y OTROS	SUBTOTAL MES ADMON	INTERESES DE MORA COBRADO	ABONOS EFECTUADOS			SALDO CAPITAL	SALDO EXTRAS	SALDO INTERES	TOTAL DEUDA	
					A CAPITAL	DESC.	A INTERES					
Saldos a enero 1 de 2022	0	0	0	0	0	0	0	-6.516	0	0	-6.516	
Enero de 2022	416.000	0	416.000	8.100	0	0	0	409.484	0	8.100	409.484	
Febrero de 2022	416.000	0	416.000	16.856	425.044	0	24.956	816.440	0	0	816.440	
Marzo de 2022	416.000	0	416.000	16.810	0	0	0	1.232.440	0	16.810	1.249.250	
Abril de 2022	416.000	0	416.000	26.091	557.099	0	42.901	1.091.341	0	0	1.091.341	
Mayo de 2022	416.000	0	416.000	23.813	0	0	0	1.507.341	0	23.813	1.531.154	
Junio de 2022	416.000	0	416.000	33.915	1.442.272	0	57.728	481.069	0	0	481.069	
Julio de 2022	416.000	0	416.000	11.233	0	0	0	897.069	0	11.233	908.302	
Agosto de 2022	416.000	0	416.000	21.754	0	0	0	1.313.069	0	32.987	1.346.056	
Septiembre de 2022	416.000	0	416.000	33.457	0	0	0	1.729.069	0	66.444	1.795.513	
Octubre de 2022	416.000	140.495	556.495	45.872	347.189	0	112.316	1.797.880	0	0	1.797.880	
Noviembre de 2022	416.000	0	416.000	48.093	911.907	0	48.093	1.301.973	0	0	1.301.973	
Diciembre de 2022	471.000	0	471.000	38.187	0	0	0	1.772.973	0	38.187	1.811.160	
Enero de 2023	471.000	0	471.000	53.916	607.897	0	92.103	1.636.076	0	0	1.636.076	
Febrero de 2023	471.000	0	471.000	51.716	1.038.284	0	51.716	1.068.792	0	0	1.068.792	
Marzo de 2023	503.500	0	503.500	34.404	0	0	0	1.572.292	0	34.404	1.606.696	
Abril de 2023	493.500	251.227	744.727	51.383	2.102.986	0	85.787	251.227	-37.194	0	-37.194	
Mayo de 2023	482.000	251.227	733.227	21.493	0	0	0	444.806	251.227	0	696.033	
Junio de 2023	482.000	251.227	733.227	43.349	0	0	0	926.806	502.454	21.493	1.450.753	
Julio de 2023	482.000	251.227	733.227	64.183	0	0	0	1.408.806	753.681	64.842	2.227.329	
Agosto de 2023	482.000	251.227	733.227	81.978	0	0	0	1.890.806	1.004.908	129.025	3.024.739	
Septiembre de 2023	482.000	251.227	733.227	0	0	0	0	2.372.806	1.256.135	211.003	3.839.944	
Octubre de 2023	482.000	251.227	733.227	0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTALES	9.812.000	1.647.857	11.459.857	726.603	7.432.678	0	515.600	391.722	2.372.806	1.256.135	211.003	3.839.944

Por lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda ejecutiva.

SEGUNDO: CONCEDER un término legal de cinco (05) días a la parte actora, para que subsane las inconsistencias encontradas, so pena de rechazo.

VVN

NOTIFÍQUESE,
MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA
JUEZ
ESTADO 15 DE ENERO DEL 2024

Firmado Por:
Monica Maria Mejia Zapata
Juez
Juzgado Municipal
Civil 007
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a23a60ed3f64499beb6fb22a4239212f14d41dd6d0aae0b7ff1a6f86596a918b**

Documento generado en 11/01/2024 02:57:13 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>