

**INFORME SECRETARIAL:** A despacho de la señora Juez, informando que se encuentra pendiente una carga procesal que corresponde al demandante para continuar con el curso del trámite procesal. Sírvese proveer.

Santiago de Cali, 18 de marzo de 2024.

La secretaria,

**VANESSA MEJIA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO INTERLOCUTORIO No. 839**

**REFERENCIA:** DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA (MENOR)  
**DEMANDANTE:** MARLIN GUZMAN LOPEZ PS C5MOXN4TP  
LUZ DARY LOPEZ SOLORZANO CC. 29.222.784  
**DEMANDADO:** HEREDEROS INDETERMINADOS DE GILDARDO ANTONIO  
MARÍN VALENCIA Y PERSONAS QUE SE CREAN CON  
DERECHO A INTERVENIR  
**RADICACIÓN:** 760014003007-2023-00482-00

**Santiago de Cali, dieciocho (18) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)**

De acuerdo con la revisión realizada hasta la fecha, se constata que la parte demandante no ha cumplido con la orden emitida mediante Auto Interlocutorio No. 1887 del 10 de julio de 2023, la cual consistía en fijar un aviso en un lugar visible de la entrada del inmueble que debe contener información relevante sobre el presente proceso. Además, no se constata que el demandante haya proporcionado evidencia del registro de la medida cautelar en el certificado de tradición del bien inmueble identificado con M.I. 370-26848, tal como fue ordenado en el mencionado auto.

Adicionalmente, no se dispone de evidencia que indique que la parte interesada haya enviado la comunicación sobre la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, la Agencia Nacional de Tierras, la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), en relación con el bien inmueble objeto de la usucapión.

Por otro lado, se observa que la Fiduciaria S.A. emitió un pronunciamiento relacionado con el presente proceso. Asimismo, mediante memorial fechado el 24 de enero de 2024, la curadora Ad Litem de los herederos indeterminados de Gildardo Antonio Marín Valencia y personas que se consideren con derecho a intervenir en el proceso, contestó la presente demanda sin proponer excepciones.

En ese orden de ideas, atendiendo a lo estipulado en el numeral 1° del artículo 317 del Código General del Proceso, el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: REQUERIR** a la parte demandante aporte evidencia de la publicación del aviso en un lugar visible de la entrada del inmueble, el cual debe contener la información relativa al presente proceso. Asimismo, remita evidencia de la inscripción de la medida cautelar en el Certificado de Registro de Instrumentos Públicos de Cali del inmueble identificado con M.I. 370-26848. Finalmente, aporte evidencia de las comunicaciones realizadas sobre la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), en relación con el bien inmueble que se pretende usucapir.

Lo anterior, conforme lo dispone el Art. 317 del C.G.P., lo hará en un término no superior a los treinta (30) días siguientes a la providencia notificada por estados.

Se previene a la parte interesada que vencido dicho término sin quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga correspondiente, el despacho TENDRÁ POR DESISTIMIENTO TÁCITO EL PROCESO.

**SEGUNDO: GLÓSESE** la contestación de la demanda remitida por la curadora Ad Litem de los herederos indeterminados de Gildardo Antonio Marín Valencia y Personas que se crean con derecho a intervenir en el proceso, así como la comunicación brindada por Fiduciaria S.A., pronunciamientos que serán tenidos en cuenta en la etapa procesal correspondiente.

**NOTIFÍQUESE,**

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA**

**JUEZ**  
**ESTADOS DEL 19 DE MARZO DE 2024**

*ca*

**Firmado Por:**  
**Monica Maria Mejia Zapata**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e05f56f476ca0fe555c94d7c0ff7e6d3d84be9b3c640a8b8304ff03195d1fbcf**

Documento generado en 18/03/2024 01:33:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**