

**INFORME SECRETARIAL.** A Despacho del señor Juez, informándole que correspondió por reparto la presente demanda ejecutiva. Sírvase proveer.  
Santiago de Cali, 13 de febrero de 2024.

La secretaria

**VANESSA MEJIA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO No.390**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA**  
**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL MONT BRE P.H NIT 900.571.068.**  
**DEMANDADO: GRACIELA URREA DE OTERO C.C 31.247.566.**  
**RADICACIÓN: 760014003007-2024-00164-00**

**Santiago de Cali, trece (13) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)**

Procede el Despacho a decidir sobre la admisión del presente trámite presentado por **CONJUNTO RESIDENCIAL MONT BRE P.H NIT 900.571.068** contra **GRACIELA URREA DE OTERO C.C 31.247.566**, en el cual se aprecia el siguiente defecto:

- Una vez revisadas las pretensiones, el despacho observa unos pagos o abonos efectuados a capital e intereses, sin embargo, la parte demandante solicita se libre mandamiento por el total de las cuotas de administración relacionadas en el certificado aportado, por lo tanto, no es claro para el despacho y se solicita que aclare las mismas, basado en dicho certificado. Sírvase corregir dicho defecto conforme lo ordena numeral 4° del artículo 82 del C.G.P.

**CERTIFICACION DE CUOTAS DE ADMINISTRACION EN MORA A OCTUBRE 10 DE 2023  
CONJUNTO RESIDENCIAL MONTBRE PROPIEDAD HORIZONTAL  
APTO 303-1**

FECHA	ADMINIS- TRACION	EXTRA Y OTROS	SUBTOTAL MES ADMON	INTERESES DE MORA COBRADO	ABONOS EFECTUADOS			SALDO CAPITAL	SALDO EXTRAS	SALDO INTERES	TOTAL DEUDA	
					A CAPITAL	DESC.	A INTERES					
Saldos a enero 1 de 2022	0	0	0	0	0	0	0	-6.516	0	0	-6.516	
Enero de 2022	416.000	0	416.000	0	0	0	0	409.484	0	0	409.484	
Febrero de 2022	416.000	0	416.000	8.100	0	0	0	825.484	0	8.100	833.584	
Marzo de 2022	416.000		416.000	16.856	425.044	0	24.956	0	816.440	0	816.440	
Abril de 2022	416.000		416.000	16.810	0			1.232.440	0	16.810	1.249.250	
Mayo de 2022	416.000		416.000	26.091	557.099		42.901	1.091.341	0	0	1.091.341	
Junio de 2022	416.000		416.000	23.813				1.507.341	0	23.813	1.531.154	
Julio de 2022	416.000		416.000	33.915	1.442.272		57.728	481.069	0	0	481.069	
Agosto de 2022	416.000		416.000	11.233	0			897.069	0	11.233	908.302	
Septiembre de 2022	416.000		416.000	21.754	0			1.313.069	0	32.987	1.346.056	
Octubre de 2022	416.000		416.000	33.457	0			1.729.069	0	66.444	1.795.513	
Noviembre de 2022	416.000	140.495	556.495	45.872	347.189		112.316	1.797.880	0	0	1.797.880	
Diciembre de 2022	416.000	0	416.000	48.093	911.907		48.093	1.301.973	0	0	1.301.973	
Enero de 2023	471.000		471.000	38.187				1.772.973	0	38.187	1.811.160	
Febrero de 2023	471.000		471.000	53.916	607.897		92.103	1.636.076	0	0	1.636.076	
Marzo de 2023	471.000		471.000	51.716	1.038.284		51.716	1.068.792	0	0	1.068.792	
Abril de 2023	503.500		503.500	34.404				1.572.292	0	34.404	1.606.696	
Mayo de 2023	493.500	251.227	744.727	51.383	2.102.986		85.787	251.227	-37.194	0	-37.194	
Junio de 2023	482.000	251.227	733.227					444.806	251.227	0	696.033	
Julio de 2023	482.000	251.227	733.227	21.493				926.806	502.454	21.493	1.450.753	
Agosto de 2023	482.000	251.227	733.227	43.349				1.408.806	753.681	64.842	2.227.329	
Septiembre de 2023	482.000	251.227	733.227	64.183				1.890.806	1.004.908	129.025	3.024.739	
Octubre de 2023	482.000	251.227	733.227	81.978				2.372.806	1.256.135	211.003	3.839.944	
<b>TOTALES</b>	<b>9.812.000</b>	<b>1.647.857</b>	<b>11.459.857</b>	<b>726.603</b>	<b>7.432.678</b>	<b>0</b>	<b>515.600</b>	<b>391.722</b>	<b>2.372.806</b>	<b>1.256.135</b>	<b>211.003</b>	<b>3.839.944</b>

Por lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda ejecutiva.

**SEGUNDO: CONCEDER** un término legal de cinco (05) días a la parte actora, para que subsane las inconsistencias encontradas, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**

VVN

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA  
JUEZ  
ESTADO 14 DE FEBRERO DEL 2024**

**Firmado Por:  
Monica Maria Mejia Zapata  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b583eb31c6d06f75c30e420479eccc6452231f4ed0b5b1415a30cdb1a8d9be2d**

Documento generado en 13/02/2024 11:17:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**