

INFORME DE SECRETARIA. A Despacho de la señora juez, informándole que la presente demanda fue radicada el 15 de marzo de 2024. Sírvase proveer.
Santiago de Cali, 18 de marzo de 2024.

La secretaria,

VANESSA MEJIA QUINTERO

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
AUTO INTERLOCUTORIO No. 837**

Santiago de Cali, dieciocho (18) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

REFERENCIA: RESTITUCION BIEN INMUEBLE
ARRENDADO (MINIMA)
DEMANDANTE: BIENES RACINES S.A.S NIT. 900.818.418-1
DEMANDADO: CARLOS OBED PEREA TOVAR CC.
1.061.730.289
RADICACIÓN: 760014003007-2024-00322-00

Como quiera la presente demanda **VERBAL SUMARIA DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO** cumple con los requisitos legales establecido en artículo 82, en armonía con el artículo 90 y 384 del C.G.P., y en concordancia con la ley 2213 de 2022, el juzgado;

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la presente **DEMANDA VERBAL SUMARIA DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** instaurada por **BIENES RACINES S.A.S.**, identificada NIT 900.818.418-1, en contra de **CARLOS OBED PEREA TOVAR**, identificado con C.C. 1.061.730.289.

SEGUNDO: CORRER traslado a la parte demandada del escrito de la demanda y sus anexos por el término de diez (10) días, de conformidad con el artículo 391 del C.G.P.

TERCERO: NOTIFICAR personalmente este proveído a la parte demandada, conforme a lo previsto el Art. 291 a 293 del Código General del Proceso o de conformidad con el artículo 8° la ley 2213 de 2022, en el evento que pretenda realizar la notificación a través de correo electrónico deberá allegar prueba idónea en donde se evidencia el correo electrónico de la parte demandada y allegar el respectivo acuse de recibido expedido por la empresa de mensajería.

CUARTO: De conformidad con el numeral 4° del artículo 384 del C.G.P., los demandados no serán oídos en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado el valor total que, de acuerdo a la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondiente a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel.

Cualquiera que fuere la causal invocada, el demandado también deberá consignar oportunamente a órdenes del Juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso en ambas instancias, y si no lo hiciera dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo del pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

QUINTO: RECONOCER personería a la Dra. **MARIA FERNANDA MOSQUERA AGUDELO**, identificada con C.C. 31.178.196, y portadora de la T.P. 74.322 del C. S de la J., para que actúe como apoderada de la parte demandante dentro del presente proceso, conforme a las voces del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA
JUEZ
ESTADOS DEL 19 DE MARZO DE 2024**

CS

**Firmado Por:
Monica Maria Mejia Zapata
Juez
Juzgado Municipal
Civil 007
Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a27e9865e79384a743847363040b75ff5a417782fd459f4b8dd4a77847e7ef87**

Documento generado en 18/03/2024 01:33:32 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>