

**INFORME SECRETARIAL.** A Despacho de la señora Juez. Sírvase proveer.  
Santiago de Cali, 16 de abril 2024.

La secretaria

**VANESSA MEJIA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO NO. 1075**

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE CIUDAD JARDIN P.H  
NIT 900.269.201-4.  
**DEMANDADO:** MARIA CAROLINA MORENO ZABALETA C.C 51.858.742.  
**RADICACIÓN:** 760014003007-2024-00393-00.

**Santiago de Cali, dieciséis (16) de abril de dos mil veinticuatro (2024)**

Presentada la demanda ejecutiva, de conformidad con los Arts. 82, 422, 430 y 431 y s.s., del Código General del Proceso, y el(los) documento(s) que presta(n) mérito ejecutivo, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago en favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE CIUDAD JARDIN P.H NIT 900.269.201-4** contra **MARIA CAROLINA MORENO ZABALETA C.C 51.858.742**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto, cancelen las siguientes sumas de dinero:

1. DOS MILLONES CIENTO TRECE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS MCTE. (\$2.113.339.00), por concepto de cuota vencida de pago de administración correspondiente al mes de noviembre de 2023.
2. DOS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE. (\$2.234.000.00), por concepto de cuota vencida de pago de administración correspondiente al mes de diciembre de 2023.
3. DOS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE. (\$2.234.000.00), por concepto de cuota vencida de pago de administración correspondiente al mes enero de 2024.
  - 3.1 Por los intereses de mora sobre el capital anterior, a la tasa máxima legal permitida desde el 1 de febrero de 2024, hasta el día en que se efectúe el pago total de la obligación.
4. DOS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE. (\$2.234.000.00), por concepto de cuota vencida de pago de administración correspondiente al mes febrero de 2024.
  - 4.1 Por los intereses de mora sobre el capital anterior, a la tasa máxima legal permitida desde el 1 de marzo de 2024, hasta el día en que se efectúe el pago total de la obligación.
5. DOS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE. (\$2.234.000.00), por concepto de cuota vencida de pago de administración correspondiente al mes marzo de 2024.
6. Por las demás cuotas de administración que se puedan originar en el transcurso del proceso hasta el pago total de la obligación.
7. Por los intereses por mora equivalente a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre cada una de las cuotas de administración que se puedan originar en el transcurso del proceso, desde la fecha en

que cada una se haga exigible, es decir a partir del día primero del mes siguiente al mes en que se causen, hasta el día en que se verifique su pago total.

8. Por las costas y agencias que se causen en el proceso.

**SEGUNDO: RECONOCER** personería adjetiva a la Dra. CLAUDIA VIVIANA ROSRIGUEZ RAMIREZ, titular de la Cédula de ciudadanía No. 39.785.808 y con Tarjeta Profesional No. 71.804 del C.S.J., para que actúe dentro del presente proceso como apoderado de la parte demandante, de conformidad con el poder otorgado.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** de la presente providencia a la parte demandada, de conformidad con lo establecido en el artículo 438 del C.G.P., en concordancia con los artículos 291 y 292 del C.G.P. y/o Ley 2213 del 2022.

**NOTIFÍQUESE,**

**MONICA MARÍA MEJIA ZAPATA  
JUEZ  
ESTADO 17 DE ABRIL DEL 2024.**

Firmado Por:

Monica Maria Mejia Zapata

Juez

Juzgado Municipal

Civil 007

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8360ae8b1be082ac6596d88f3874ff51097722abcc8ed20382172ef6646c10f3**

Documento generado en 16/04/2024 07:20:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**