

**INFORME SECRETARIAL.** A Despacho de la señora Juez. Sírvase proveer.  
Santiago de Cali, 18 de abril 2024.

La secretaria

**VANESSA MEJIA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO NO. 1104**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA**  
**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE AVALON PH**  
**NIT 900.207.959-2.**  
**DEMANDADO: JUAN CARLOS RUEDA ANGEL C.C 94.501.292.**  
**RADICACIÓN: 760014003007-2024-00395-00.**

**Santiago de Cali, dieciocho (18) de abril de dos mil veinticuatro (2024)**

Presentada la demanda ejecutiva, de conformidad con los Arts. 82, 422, 430 y 431 y s.s., del Código General del Proceso, y el(los) documento(s) que presta(n) mérito ejecutivo, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago en favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE AVALON PH NIT 900.207.959-2** contra **JUAN CARLOS RUEDA ANGEL C.C 94.501.292**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto, cancelen las siguientes sumas de dinero:

1. **TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS MCTE.** (\$361.640.00), por concepto de saldo de la cuota vencida de pago de administración correspondiente al mes de septiembre de 2023.
  - 1.1 Por los intereses de mora sobre el capital anterior, a la tasa máxima legal permitida desde el 1 de noviembre de 2023, hasta el día en que se efectúe el pago total de la obligación.
2. **QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS MCTE.** (\$552.000.00), por concepto de cuota vencida de pago de administración correspondiente al mes de octubre de 2023.
  - 2.1 Por los intereses de mora sobre el capital anterior, a la tasa máxima legal permitida desde el 1 de noviembre de 2023, hasta el día en que se efectúe el pago total de la obligación.
3. **QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS MCTE.** (\$552.000.00), por concepto de cuota vencida de pago de administración correspondiente al mes de noviembre de 2023.
  - 3.1 Por los intereses de mora sobre el capital anterior, a la tasa máxima legal permitida desde el 1 de diciembre de 2023, hasta el día en que se efectúe el pago total de la obligación.
4. **QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS MCTE.** (\$552.000.00), por concepto de cuota vencida de pago de administración correspondiente al mes de diciembre de 2023.
  - 4.1 Por los intereses de mora sobre el capital anterior, a la tasa máxima legal permitida desde el 1 de enero de 2024, hasta el día en que se efectúe el pago total de la obligación.
5. **SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS MCTE.** (\$619.000.00), por concepto de cuota vencida de pago de administración correspondiente al mes de enero de 2024.
  - 5.1 Por los intereses de mora sobre el capital anterior, a la tasa máxima legal permitida desde el 1 de febrero de 2024, hasta el día en que se efectúe el pago total de la obligación.

6. Por las demás cuotas de administración que se puedan originar en el transcurso del proceso hasta el pago total de la obligación.
7. Por los intereses por mora equivalente a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre cada una de las cuotas de administración y demás cobros que se puedan originar en el transcurso del proceso, desde la fecha en que cada una se haga exigible, es decir a partir del día primero del mes siguiente al mes en que se causen, hasta el día en que se verifique su pago total.

**SEGUNDO: RECONOCER** personería adjetiva al Dr. GUSTAVO ADOLFO MARTINEZ ROJAS, titular de la Cédula de ciudadanía No. 94.416.967 y con Tarjeta Profesional No. 132.022 del C.S.J., miembro de la sociedad comercial ROJAS & MARTINEZ ABOGADOS ASOCIADOS LTDA con NIT 805.030.264-6, para que actúe dentro del presente proceso como apoderado de la parte demandante, de conformidad con el poder otorgado.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** de la presente providencia a la parte demandada, de conformidad con lo establecido en el artículo 438 del C.G.P., en concordancia con los artículos 291 y 292 del C.G.P. y/o Ley 2213 del 2022.

**NOTIFÍQUESE,**

**MONICA MARÍA MEJIA ZAPATA  
JUEZ  
ESTADO 19 DE ABRIL DEL 2024**

Firmado Por:  
Monica Maria Mejia Zapata  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **582912f22175a9ca7b07177bc3f4a53174389ee9589ae12caf66a36693485ca4**

Documento generado en 17/04/2024 05:10:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**