INFORME SECRETARIAL. A Despacho del señor Juez. Sírvase proveer.
Santiago de Cali, 23 de abril de 2024.

La secretaria

VANESSA MEJIA QUINTERO

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
AUTO No.1173**

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL JOCKEY CLUB IV
NIT 805.025.436-6.
DEMANDADO: TULIO HURTADO MONTAÑO C.C 14.946.214.
DARLIN SALAZAR HERRERA C.C 1.107.077.351.
SEGUNDO ANDRES CARABALI ARBOLEDA C.C 13.107.557.
RADICACIÓN: 760014003007-2024-00442-00.

Santiago de Cali, veintitrés (23) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Procede el Despacho a decidir sobre la admisión del presente trámite presentado por **CONJUNTO RESIDENCIAL JOCKEY CLUB IV NIT 805.025.436-6** contra **TULIO HURTADO MONTAÑO C.C 14.946.214, DARLIN SALAZAR HERRERA C.C 1.107.077.351 y SEGUNDO ANDRES CARABALI ARBOLEDA C.C 13.107.557**, en el cual se aprecia el siguiente defecto:

1. Una vez revisada la presente demanda, el despacho observa dos cobros en el mes de diciembre por el mismo valor y bajo el mismo concepto, por lo tanto, no es claro para el despacho y se solicita que aclare las pretensiones. Sírvase corregir dicho defecto conforme lo ordena numeral 4° del artículo 82 del C.G.P.
2. La pretensión No. 2 que indica: “*Por concepto de intereses conforme a la certificación de la deuda emitida por la administradora del Conjunto Residencial Jockey Club IV, la suma de QUINIENTOS CUARENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE (\$540.427), que se calculan con los datos tomado de la página oficial de: <https://www.superfinanciera.gov.co/inicio/sala-de-prensa/comunicados-de-prensa-nteres-bancario-corriente-10829>. Así durante todos los meses se liquidan los intereses sobre saldo de capital de cuotas de administración, cada abono que se recibe se pagan primero los intereses y luego los otros conceptos*”. El despacho resalta al demandante, que el pago de cada obligación se encuentra sujeta a un plazo, y el deudor tendrá hasta el día del vencimiento para pagar, significando así que, entraría en mora del pago de la obligación al día siguiente.

Así las cosas, por no encontrarse liquidados de forma correcta los extremos temporales de los intereses moratorios, no es posible librar mandamiento de pago hasta tanto la parte actora subsane dicho defecto; de conformidad con lo establecido en los *artículos 829 del Código de Comercio y los artículos 65, 68 y 69 de la ley 45 de 1990*. Debiendo aclarar a este Despacho la fecha en que se deben liquidar los extremos temporales de los intereses moratorios, con el fin de continuar con el trámite.

3. Una vez revisado el certificado de deuda aportado, se evidencia que la deuda relacionada en el mismo corresponde al señor TULIO HURTADO MONTAÑO, sin embargo, la demanda es presentada también en contra de los señores DARLIN SALAZAR HERRERA Y SEGUNDO ANDRES CARABALI, por lo tanto, no es claro para el despacho y se solicita que aclare las pretensiones, o en su defecto se aporten los documentos pertinentes que acrediten en qué calidad están siendo demandados anteriormente mencionados. Sírvase corregir dicho defecto conforme lo ordena numeral 4° del artículo 82 del C.G.P.

Por lo expuesto, el Juzgado,

VVN

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda ejecutiva.

SEGUNDO: CONCEDER un término legal de cinco (05) días a la parte actora, para que subsane las inconsistencias encontradas, so pena de rechazo.

NOTIFÍQUESE,

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA
JUEZ
ESTADO 24 DE ABRIL DEL 2024**

Firmado Por:
Monica Maria Mejia Zapata
Juez
Juzgado Municipal
Civil 007
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6aafb51c7aed3226156ab0294485b3d64620a1d9d0a5e559effa11b50d6d3b6d**

Documento generado en 22/04/2024 04:15:47 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>