

INFORME DE SECRETARIA. A Despacho de la señora juez, informándole que en termino se subsanó la demanda.

Santiago de Cali, 06 de mayo de 2024.

La secretaria,

VANESSA MEJIA QUINTERO

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
AUTO INTERLOCUTORIO No. 1293**

Santiago de Cali, seis (06) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

REFERENCIA: DECLARATIVA VERBAL PERTENENCIA (MENOR CUANTIA)
DEMANDANTES: ENRIQUE SÁNCHEZ SÁNCHEZ CC 16.707.574
DEMANDADO: ELFRIDA SÁNCHEZ DE SÁNCHEZ C.C. 25.503.131 HEREDEROS DETERMINADOS E INTEDETERMADOS DE AURORA QUINTERO SANCHEZ y PERSONAS INCERTAS E INDETERMIADAS
RADICACIÓN: 760014003007-2024-00450-00

Visto el informe secretarial que antecede y encontrándose subsanado los defectos anotados en el auto que inadmitió la demanda **DECLARATIVA VERBAL DE PERTENENCIA**, que adelanta el demandante **ENRIQUE SÁNCHEZ SÁNCHEZ**, identificado con CC 16.707.574, en contra de **ELFRIDA SÁNCHEZ DE SÁNCHEZ**, identificada con C.C. 25.503.131, herederos determinados de **AURORA QUINTERO SANCHEZ (Q.E.P.D.)**: los señores **ABELARDO QUINTERO SANCHEZ**, identificado con CC 1.481.102, **REVELO QUINTERO SANCHEZ**, **OTAVIANO QUINTERO SANCHEZ**, identificado con C.C. 1.481.129, **NACIANCENO QUINTERO SANCHEZ**, identificado con C.C. 1.481.198, **JUANA QUINTERO SANCHEZ**, **ZANOVIA QUINTERO SANCHEZ** y **EMMA QUINTERO SANCHEZ**, **HEREDEROS INDERTEMINADOS DE AURORA QUINTERO SANCHEZ (Q.E.P.D.)**, y **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, se impartirá el trámite pertinente.

Así las cosas, el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Cali,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la demanda **VERBAL DECLARATIVA DE PERTENENCIA** instaurada por **ENRIQUE SÁNCHEZ SÁNCHEZ**, identificado con CC 16.707.574, quien actúa por interpuesto de vocero judicial, en contra de **ELFRIDA SÁNCHEZ DE SÁNCHEZ**, identificada con C.C. 25.503.131, **HEREDEROS DETERMINADOS** de **AURORA QUINTERO SANCHEZ (Q.E.P.D.)**: los señores **ABELARDO QUINTERO SANCHEZ**, identificado con CC 1.481.102, **REVELO QUINTERO SANCHEZ**, **OTAVIANO QUINTERO SANCHEZ**, identificado con C.C. 1.481.129, **NACIANCENO QUINTERO SANCHEZ**, identificado con C.C. 1.481.198, **JUANA QUINTERO SANCHEZ**, **ZANOVIA QUINTERO SANCHEZ** y **EMMA QUINTERO SANCHEZ**, **HEREDEROS INDERTEMINADOS DE AURORA QUINTERO SANCHEZ (Q.E.P.D.)**, y **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**.

SEGUNDO: CÓRRASE traslado a la parte demandada integrada por la señora **ELFRIDA SÁNCHEZ DE SÁNCHEZ**, identificada con C.C. 25.503.131, **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE AURORA QUINTERO SANCHEZ (Q.E.P.D.)** y **PERSONAS INCERTAS E INDETERMINADAS**, para ejercer su derecho de defensa por el término de veinte (20) días.

TERCERO: PROCEDER a la notificación de la parte demandada, del contenido el presente auto, de conformidad con los artículos 291, 292 o 293 del C.G.P., en concordancia con el artículo 8° de la ley 2213 de 2022.

CUARTO: ORDENAR el emplazamiento de los **HEREDEROS DETERMINADOS de AURORA QUINTERO SANCHEZ (Q.E.P.D.)**: los señores **ABELARDO QUINTERO SANCHEZ**, identificado con CC 1.481.102, **REVELO QUINTERO SANCHEZ**, **OTAVIANO QUINTERO SANCHEZ**, identificado con C.C. 1.481.129, **NACIANCENO QUINTERO SANCHEZ**, identificado con C.C. 1.481.198, **JUANA QUINTERO SANCHEZ**, **ZANOVIA QUINTERO SANCHEZ** y **EMMA QUINTERO SANCHEZ**, y **PERSONAS INCERTAS E INDETERMINADAS.**, **HEREDEROS INDETERMINADOS DE AURORA QUINTERO SANCHEZ (Q.E.P.D.)**, y de las **PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO A INTERVENIR EN EL PROCESO**, quienes deben ser notificadas del auto admisorio de la demanda, dentro del proceso verbal de pertenencia instaurado por **ENRIQUE SÁNCHEZ SÁNCHEZ**, identificado con CC 16.707.574, sobre los derechos de dominio que recaen sobre el bien inmueble distinguido con Matricula Inmobiliaria N° **370-313948**, ubicado en la Calle 69 Norte # 7-82 (dirección catastral), advirtiéndoles que el emplazamiento se entenderá surtido transcurridos quince (15) días después de la publicación del listado en el Registro Nacional de Personas Emplazadas y, en caso de no comparecer, se les designará curador Ad – Litem con quien se surtirá la notificación. Téngase en cuenta que, para llevar a cabo el mentado emplazamiento, se dará estricto cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 10 ley 2213 de 2022.

QUINTO: FIJAR un aviso en lugar visible de la entrada del inmueble que debe contener la denominación del juzgado que adelanta el proceso, el nombre del demandante, el nombre de los demandados, el número de radicación del proceso, la indicación de que se trata de un proceso de pertenencia, el emplazamiento de todas las personas que se crean tener derechos sobre el inmueble para que concurren al proceso y la identificación del predio. Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho. Instalado el aviso, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos. El aviso deberá permanecer instalado hasta la audiencia de instrucción o juzgamiento. Numeral 7° del art. 375 del C.G.P.

SEXTO: INSCRIBIR la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria N° **370-313948**, ubicado en la Calle 69 Norte # 7-82 (dirección catastral), de la ciudad de Cali. Líbrese comunicación a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santiago de Cali, tal como lo prevé el numeral 6 del artículo 375, en concordancia con el artículo 592 del CGP.

SÉPTIMO: INFORMAR de la existencia del proceso a la Subsecretaria de Catastro Municipal de la Alcaldía de Cali, Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER), hoy Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. – Fiduciaria Patrimonio Autónomo de Remanentes – PAR - INCODER, a la Agencia Nacional de Tierras, la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), sobre el bien inmueble que se pretende usucapir, distinguido con matrícula inmobiliaria N° **370-313948**, ubicado en la Calle 69 Norte # 7-82 (dirección catastral), de la ciudad de Cali, para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

OCTAVO: RECONOCER personería adjetiva a la Dra. **ELIZABETH OSSA DAVID**, identificada con C.C. 31.890.625 y portadora de la T.P. 58.923 del C. S de la J., para que actúe como apoderada de la parte demandante dentro del presente proceso, conforme a las voces del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

MONICA MARIA MEJIA ZAPATA
JUEZ

ESTADOS DEL 07 DE MAYO DE 2024

CS

Firmado Por:
Monica Maria Mejia Zapata
Juez
Juzgado Municipal
Civil 007
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8fa746a7932e820da49514235951ae062b526b9be55948832197f72d68362d48**

Documento generado en 03/05/2024 03:44:06 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>