INFORME SECRETARIAL. A Despacho de la señora Juez, informándole que correspondió por reparto la presente demanda.

Sírvase proveer.

Santiago de Cali, 02 de febrero de 2024.

La secretaria,

VANESSA MEJÍA QUINTERO

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
AUTO No. 238**

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: FERNANDEZ Y DELGADO CONSTRUCTORA E
INMOBILIARIA S.A.S NIT 900.543.472-8.
DEMANDADOS: HEIVER ARLEY CELIS MEJIA C.C 1.130.617.342.
AURA MILENA AYALA MORA C.C 39.281.410.
RADICACIÓN: 760014003007-2024-00054 -00

Santiago de Cali, dos (02) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Presentada la demanda ejecutiva y de conformidad con los Arts. 82, 422, 430 y 431 y s.s., del Código General del Proceso, y el(los) documento(s) que presta(n) mérito ejecutivo, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento de pago en favor de **FERNANDEZ Y DELGADO CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S NIT 900.543.472-8** contra **HEIVER ARLEY CELIS MEJIA C.C 1.130.617.342** y **AURA MILENA AYALA MORA C.C 39.281.410**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto, cancelen las siguientes sumas de dinero:

1.

No.	CONCEPTO	VALOR
1	Saldo canon de arriendo julio 2023	\$ 1.232.650
2	Canon arriendo agosto 2023	\$ 1.267.350
3	Canon arriendo septiembre 2023	\$ 1.267.350
4	Canon arriendo octubre 2023	\$ 1.267.350
5	Canon arriendo noviembre 2023	\$ 1.267.350
6	Canon arriendo diciembre 2023	\$ 1.267.350
7	Canon arriendo enero 2024	\$ 1.267.350

2. Por los demás cánones de arrendamiento que se puedan originar en el transcurso del proceso.
3. El valor de la pena por incumplimiento (clausula penal), equivalente a la suma de \$3.802.050= M/cte.

4. Por las costas y agencias en derecho que se causen.

SEGUNDO: RECONOCER personería adjetiva a la Dra. **JULIANA RODAS BARRAGÁN** identificada con la cédula de ciudadanía No. 38.550.846 y portadora de la Tarjeta Profesional No. 134.028 del Consejo Superior de la Judicatura, abogada en ejercicio, en los términos del poder conferido.

TERCERO: NOTIFÍQUESE de la presente providencia a la parte demandada, de conformidad con lo establecido en el artículo 438 del C.G.P., en concordancia con los artículos 291 y 292 del C.G.P. y/o Ley 2213 del 2022.

NOTIFÍQUESE,

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA
JUEZ
ESTADO 03 DE FEBRERO DEL 2024**

Firmado Por:
Monica Maria Mejia Zapata
Juez
Juzgado Municipal
Civil 007
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **89170c34b896b8b7734f9e434e4fddb3b52da24dae35b69bfc6c7fd95f844df**

Documento generado en 02/02/2024 12:44:05 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>