

**INFORME SECRETARIAL.** A Despacho de la señora Juez, informándole que correspondió por reparto la presente demanda ejecutiva. Sírvese proveer.  
Santiago de Cali, 06 de febrero del 2024.  
La secretaria,

**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO No. 277**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA**  
**DEMANDANTE: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S**  
**NIT 805.000.082-4.**  
**DEMANDADO: ERIKA TATIANA LAGUADO C.C 1.098.639.050.**  
**MARIA CRISTINA BELTRAN LOPEZ C.C 63.480.196.**  
**RADICACIÓN: 760014003007-2024-00064-00**

**Santiago de Cali, seis (06) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).**

Procede el Despacho a decidir sobre la admisión del presente trámite presentado por el **SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S NIT 805.000.082-4** contra **ERIKA TATIANA LAGUADO C.C 1.098.639.050** y **MARIA CRISTINA BELTRAN LOPEZ C.C 63.480.196**, sin embargo, una vez revisada la demanda y sus anexos, se evidencia que este juzgado no es competente para conocer del asunto, de conformidad con el numeral 3° del Art. 28 del C.G.P, toda vez que dentro de la obligación no se especifica que deba cumplirse en la ciudad de Cali o que se haya creado en esta ciudad.

De la cláusula séptima del aludido contrato de arrendamiento, no se indica el lugar donde debe cumplirse la obligación, es decir si bien es cierto se señala dirección en la **CARRERA 28 NO. 55A-55**, no se indica el lugar es decir el municipio o ciudad por lo que deberá ceñirse entonces la competencia a lo establecido respecto del domicilio del ejecutado tal y como lo dispone el numeral 1° del Artículo citado anteriormente.

Así las cosas, como quiera que el domicilio de la parte demandada está ubicado en la ciudad de Bucaramanga como se indica dentro del escrito de la demanda, será competente el Juez Civil Municipal (reparto) de esa jurisdicción.

**RESUELVE**

- 1. RECHAZAR** la presente demanda, por falta de competencia por factor territorial.
- 2. SEGUNDO: REMITIR** el presente asunto por competencia en razón del territorio al **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL (Reparto)** de Bucaramanga conforme al artículo 90 del C.G.P.

**VVN**

3. Previa anotación de salida en el software de gestión y en los libros correspondientes,  
**ARCHÍVENSE LAS DILIGENCIAS.**

**NOTIFÍQUESE,  
MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA  
JUEZ  
Estado 07 de febrero del 2024**

**Firmado Por:  
Monica Maria Mejia Zapata  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cec0ecf0bfb3237d4adc6206eb44bd6f3a9acad107697c5b3ecd8566f83f4e2c**

Documento generado en 05/02/2024 01:37:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**