

**INFORME DE SECRETARIA.** A Despacho de la señora juez, informándole que en termino se subsanó la demanda.  
Santiago de Cali, 21 de septiembre del 2023.

La secretaria,

**VANESSA MEJIA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO INTERLOCUTORIO No. 2480**

**Santiago de Cali, veintiuno (21) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)**

**REFERENCIA:** RESTITUCION BIEN INMUEBLE (MINIMA)  
**DEMANDANTE:** ABELARDO CASTILLO TAMAYO CC. 1.355.704  
**DEMANDADOS:** CONSUELO BLANDON RAMIREZ  
CC. 31.373.715  
JOSE MANUEL VELASCO CC. 16.466.233  
**RADICACIÓN:** 760014003007-2023-00743-00

Como quiera que fueron subsanados los puntos objeto de inadmisión de la presente demanda de verbal de restitución de bien inmueble y reunidos requisitos legales de conformidad con el artículo 82 en armonía con el artículo 90 y 384 del C.G.P en concordancia con la ley 2213 de 2022, el juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda verbal sumaria de restitución de inmueble arrendado instaurada por ABELARDO CASTILLO TAMAYO CC. 1.355.704 contra CONSUELO BLANDON RAMIREZ CC. 31.373.715 y JOSE MANUEL VELASCO CC. 16.466.233.

**SEGUNDO: CORRER** traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, de conformidad con el artículo 391 del C.G.P.

**TERCERO: PROCEDER** a la notificación de la parte demandada del contenido del presente proveído, de conformidad con los artículos 291 a 292 del C.G.P., conminando a la parte que también podrá hacerlo como lo indica el artículo 08 de la ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** De conformidad con el numeral 4° del artículo 384 del C.G.P., el demandado no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado el valor total que, de acuerdo a la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondiente a los tres (3) últimos períodos,

o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel.

Cualquiera que fuere la causal invocada, el demandado también deberá consignar oportunamente a órdenes del Juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso en ambas instancias, y si no lo hiciere dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo del pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

**QUINTO: RECONOCER** personería al Dr. MARCO ALEJANDRO FERNANDEZ SALAZAR portador de la T.P. 214.751 del C. S de la J., para que actúe como apoderado judicial de la parte demandante dentro del presente proceso, conforme a las voces del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**



**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA  
JUEZ**

GC

**Firmado Por:  
Monica Maria Mejia Zapata  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8378492ffbbf752460e75f67b936f850433fbb7f4928e96b4753feeb0f865c6d**

Documento generado en 21/09/2023 08:28:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**