INFORME SECRETARIAL. El suscrito secretario procede a efectuar la liquidación de costas a que fue condenada la parte demandada, por los siguientes valores así: Santiago de Cali, abril 13 de 2021

Agencias en derecho	\$ 130.750,00
Notificaciones	\$ 26.000,00
TOTAL LIQUIDACIÓN COSTAS	\$ 156.750,00

LUIS CARLOS DAZA LÓPEZ
Secretario

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: CECILIA RENGIFO LIBREROS C.C. 29.281.125
DEMANDADO: ANGELICA MARÍA VERNAZA ORDOÑEZ C.C. 1.130.630.026
RADICACIÓN: 760014003007202000414-00

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
AUTO INTERLOCUTORIO
Santiago de Cali, trece (13) de abril de dos mil veintiuno (2021)

1.- De conformidad con el artículo 366 del C.G.P., el despacho le imparte aprobación a la anterior liquidación de costas por encontrarse conforme a derecho.

NOTIFÍQUESE,

MONICA MARIA MEJIA ZAPATA
JUEZ

Estado 14 de abril del 2021

G

Firmado Por:

MONICA MARIA MEJIA ZAPATA
JUEZ
JUEZ - JUZGADO 007 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **da6a1427f4397ce4566d9befccdf3a1b7ecc8007ce0779a8bf35be3e36ce8a9f**
Documento generado en 12/04/2021 11:19:04 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

CONSTANCIA SECRETARIAL. A Despacho del señor juez, informándole que se encuentra pendiente a notificación de la parte demandada, según informe de la oficina encargada del trámite de notificación “DESTINARIA DESCONOCIDA”. Sírvese proveer. Santiago de Cali, 13 de abril del 2021.

LUIS CARLOS DAZA LÓPEZ

Secretario

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZUELA DEL LILI NIT. 900.229.196-4.

DEMANDADO: CLAUDIA ROA ROJAS C.C. 66.947.909

RADICACIÓN: 760014003007202000489-00

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
Santiago de Cali, trece (13) de abril del dos mil veintiuno (2021)

En atención al informe secretarial se advierte, que la parte demandante no ha cumplido con la notificación de la parte demandada señora **Claudia Roa Rojas**, tal como lo dispone el art. 8 del Decreto Legislativo 806 del 2020 y 292 del CGP. En consecuencia, el juzgado,

RESUELVE:

1.- REQUERIR a la parte interesada para que realice y culmine el trámite de notificación de la parte demandada señora **Claudia Roa Rojas**, tal como lo dispone el art. 8 del Decreto Legislativo 806 del 2020 y art.292 del CGP, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación por estado. Transcurrido este término sin el cumplimiento de lo ordenado, se declarará terminado el presente trámite y se levantarán las medidas cautelares si las hubiere, conforme lo dispone el art. 317 del C.G.P.

2.- PONER en conocimiento de la actora, respuestas de los siguientes bancos:

Banco Caja Social no tiene vínculos

Bancolombia no acató la orden expone oficio sin firma

Banco Occidente No acató la orden expone oficio sin firma

NOTIFÍQUESE,

MONICA MARIA MEJIA ZAPATA
JUEZ

Estado 14 de abril del 2021

Firmado Por:

MONICA MARIA MEJIA ZAPATA

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 007 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

bf69f0c2a563b1ed5191f9293313069670351f683a9af058378683906e77d69d

Documento generado en 12/04/2021 11:19:06 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Secretaría: Santiago de Cali, 13 de abril del 2021. A la mesa del señor Juez, para proveer, informándole que no hay comunicación de embargo de bienes ni de remanentes. Sírvase proveer.

El secretario,

Luís Carlos Daza López

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: CONTINENTAL DE BIENES S.A.S. INC NIT. 805.000.082
DEMANDADO: SANDRA PATRICIA ARIAS DIAZ C.C. 66.953.488 y HAROLD OROZCO QUINTERO C.C. 16.749.998
RADICACIÓN: 760014003007202100062

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
Santiago de Cali, trece (13) de abril del dos mil veintiuno (2021)

En atención al escrito la parte demandante, solicita la terminación por pago total de la obligación, de conformidad con el 461 CGP, el juzgado,

R E S U E L V E

1.-Terminar el presente proceso Ejecutivo propuesto por **Continental de bienes S.A.S** contra **Sandra Patricia Arias Díaz y Harold Orozco Quintero**, por pago total de la obligación Art. 461 CGP.

2.- Decretar el levantamiento de los embargos ordenados. Ofíciense.

3.- A costa de la parte demandada, ordenase el desglose de los documentos que sirvieron como base de recaudo ejecutivo. Entréguese a la demandada con la respectiva constancia que la demandada realizó el pago total.

5.-Archivar el expediente, dejando cancelada su radicación.

NOTIFIQUESE,

Monica Maria Mejia Zapata
Juez

Estado 14 de abril del 2021

Firmado Por:

MONICA MARIA MEJIA ZAPATA
JUEZ
JUEZ - JUZGADO 007 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE
DEL CAUCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

68cd2700ff55451ed8072cb4f220c717973b68f147a7c2310a206a71bb376ab4

Documento generado en 12/04/2021 11:19:07 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

INFORME SECRETARIAL. A despacho de la señora Juez el presente asunto para que se sirva proveer.

Santiago de Cali, 13 de abril de 2021.

El secretario,

LUIS CARLOS DAZA LÓPEZ

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
AUTO INTERLOCUTORIO**

Santiago de Cali, trece (13) de abril de dos mil veintiuno (2021)

REFERENCIA: VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: BIENES RACINES S.A.S.
DEMANDADO: MARÍA ISABEL MONTOYA ALTAMIRANO
RADICACION: 760014003007202100152-00

En atención a la solicitud presentada por la apoderada judicial de la parte demandante, respecto a la terminación del proceso por haberse realizado la entrega voluntaria del inmueble, el Juzgado

RESUELVE:

PRIMERO: Declarar terminado el presente proceso de restitución de inmueble arrendado instaurado por BIENES RACINES S.A.S. contra MARÍA ISABEL MONTOYA ALTAMIRANO, en razón a la entrega del bien inmueble objeto del litigio.

SEGUNDO: Cancelar la radicación y ordenar el archivo de la demanda.

NOTIFÍQUESE,

Estado 14 de abril del 2021

Firmado Por:

MONICA MARIA MEJIA ZAPATA

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 007 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

84086478bedbff31316972ee908a8a646540805fafae89db473469ae6375a233

Documento generado en 13/04/2021 02:05:58 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

INFORME DE SECRETARÍA. A Despacho de la señora Juez el presente asunto que nos ha correspondido por reparto. Sírvase proveer.

Santiago de Cali, 13 de abril de 2021.

El secretario,

LUIS CARLOS DAZA LÓPEZ

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
AUTO INTERLOCUTORIO**

Santiago de Cali, trece (13) de abril de dos mil veintiuno (2021)

REFERENCIA: VERBAL SUMARIO DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO
DEMANDANTE: UNISA UNIÓN INMOBILIARIA S.A.
DEMANDADO: MARIO ANDRÉS CÓRDOBA HIGUERA
RADICACION: 760014003007202100228-00

En virtud a que la presente demanda cumple con las formalidades legales, el juzgado al tenor de los arts. 90, 384 y demás normas concordantes del Código General del Proceso, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: Admitir la presente demanda verbal sumaria de restitución de inmueble arrendado instaurada por UNISA UNIÓN INMOBILIARIA S.A. contra MARIO ANDRÉS CÓRDOBA HIGUERA.

SEGUNDO: Correr traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, de conformidad con el artículo 391 del C.G.P.

TERCERO: Proceder a la notificación de la parte demandada del contenido del presente proveído, de conformidad con los artículos 291 a 292 del C.G.P., en concordancia con el Decreto 806 de 2020.

CUARTO: De conformidad con el numeral 4° del artículo 384 del C.G.P., el demandado no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado el valor total que, de acuerdo a la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondiente a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel. Cualquiera que fuere la causal invocada, el demandado también deberá consignar oportunamente a órdenes del Juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso en ambas instancias, y si no lo hiciere dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo del pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo (...).

QUINTO: Reconocer personería a Juliana Rodas Barragán, identificada con T.P. 134.028 del C.S.J., para que obre como apoderada judicial de la parte demandante, en la forma y términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

MONICA MARIA MEJIA ZAPATA
juez

ESTADO 14 DE ABRIL DEL 2021

Firmado Por:

MONICA MARIA MEJIA ZAPATA
JUEZ

**JUEZ - JUZGADO 007 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL
CAUCA**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

Código de verificación:

8e50cdef48f43241becd206586d10bceb2e25f50f9afa460e84f6386d1f2b440

Documento generado en 12/04/2021 11:19:08 AM

***Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>***

INFORME DE SECRETARÍA. A Despacho de la señora Juez el presente asunto que nos ha correspondido por reparto. Sírvase proveer.
Santiago de Cali, 13 de abril de 2021.
El secretario,

LUIS CARLOS DAZA LÓPEZ

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
AUTO INTERLOCUTORIO**

Santiago de Cali, trece (13) de abril de dos mil veintiuno (2021).

REFERENCIA: VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL (MENOR CUANTÍA)
DEMANDANTE: JAIRO ENRIQUE GARCÍA PARRA
MAYERLIN GARCÍA DURANGO
DEMANDADO: BEATRIZ ELENA VARGAS GALLEGO
RADICACION: 760014003007202100233-00

Revisado el presente asunto, evidencia el despacho que la parte demandante establece en el acápite de cuantía la suma de \$25.000.000, sin embargo, revisadas las pretensiones de la demanda, se cuantifican en \$178.047.000. En consecuencia, el presente asunto no es competencia de este Juzgado sino del Juzgado Civil del Circuito en razón a la cuantía, de conformidad con el numeral 1° del artículo 26 del C.G.P. Por lo tanto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: Rechazar la demanda.

SEGUNDO: Remitir el presente asunto por competencia en razón de la cuantía al Juzgado Civil del Circuito de Cali (Reparto).

TERCERO: Cancelar su radicación y anotar su salida definitiva.

NOTIFIQUESE,

Estado 14 de abril del 2021

Firmado Por:

MONICA MARIA MEJIA ZAPATA
JUEZ
JUEZ - JUZGADO 007 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL
CAUCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
b34e022059e568031deab5cb9d4a646577ee045d1239aa6c5cdea3d344c192f1
Documento generado en 12/04/2021 11:19:09 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

INFORME SECRETARIAL. A Despacho de la señora Juez el presente asunto que nos ha correspondido por reparto. Sírvase proveer.

Santiago de Cali, 13 de abril de 2021.

El secretario,

LUIS CARLOS DAZA LÓPEZ

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
AUTO INTERLOCUTORIO**

Santiago de Cali, trece (13) de abril de dos mil veintuno (2021)

REFERENCIA: SUCESIÓN
CAUSANTE: LUIS JESÚS CALA ARGUELLO
DEMANDANTE: LUIS DAVID CALA ÁVILA
MARÍA INÉS CALA ÁVILA
RADICACION: 760014003007202100236-00

Del preliminar estudio a la presente sucesión intestada del causante Luis Jesús Cala Arguello, se observan las siguientes falencias:

1. Aporte el avalúo catastral del bien relicto para determinar la cuantía (num. 5 art. 26 C.G.P.).
2. Omite indicar en el poder, la dirección de correo electrónico de la apoderada judicial, el cual debe coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados (art. 5 Decreto 806 de 2020).
3. Indique el canal digital donde deben ser notificadas las partes, sus representantes y apoderados (art. 6 Decreto 806 de 2020).
4. Sírvase adecuar el inventario del bien relicto y de las deudas de la herencia, y de los bienes, deudas y compensaciones que correspondan a la sociedad conyugal o patrimonial, de conformidad con la manifestación que hace en el hecho segundo de la demanda y por el cual aporta el registro civil de matrimonio con la señora Mariela Fernández Chirimuscay (num. 5 art. 489 C.G.P.).

Por lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

Inadmitir la presente demanda de sucesión y conceder un término de Cinco (5) días a la parte actora para que la subsane so pena de rechazo.

NOTIFÍQUESE,

Estado 14 de abril del 2021

Firmado Por:

**MONICA MARIA MEJIA ZAPATA
JUEZ
JUEZ - JUZGADO 007 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL
CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0d0064b30e4e4fb07ce7e297182df779178cf7f38c3d52f7bd9cf2a77f68c7d3**
Documento generado en 12/04/2021 03:24:44 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

INFORME DE SECRETARÍA. A Despacho de la señora Juez el presente asunto que nos ha correspondido por reparto. Sírvase proveer.

Santiago de Cali, 13 de abril de 2021.

El secretario,

LUIS CARLOS DAZA LÓPEZ

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
AUTO INTERLOCUTORIO**

Santiago de Cali, trece (13) de abril de dos mil veintiuno (2021)

REFERENCIA: VERBAL DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA (MENOR CUANTÍA)
DEMANDANTE: RENTING TOTAL S.A.S.
DEMANDADO: DIFUSIÓN S.A.S.
RADICACION: 760014003007202100244-00

En virtud a que la presente demanda cumple con las formalidades legales, el juzgado al tenor de los arts. 90, 384 y demás normas concordantes del Código General del Proceso, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: Admitir la presente demanda verbal de restitución de tenencia instaurada por RENTING TOTAL S.A.S. contra DIFUSIÓN S.A.S.

SEGUNDO: Correr traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días, de conformidad con el artículo 369 del C.G.P.

TERCERO: Proceder a la notificación de la parte demandada del contenido del presente proveído, de conformidad con los artículos 291 a 292 del C.G.P., en concordancia con el Decreto 806 de 2020.

CUARTO: De conformidad con el numeral 4° del artículo 384 del C.G.P., el demandado no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado el valor total que, de acuerdo a la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondiente a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel. Cualquiera que fuere la causal invocada, el demandado también deberá consignar oportunamente a órdenes del Juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso en ambas instancias, y si no lo hiciere dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo del pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo (...).

QUINTO: Previo a decretar la medida cautelar solicitada, sírvase prestar caución por la suma de \$ 24.408.000.00, la cual deberá constituirse dentro del término de los diez (10) días contados a partir del día siguiente a la notificación de este auto.

SEXTO: Reconocer personería a la sociedad FINANCRETOS S.A.S., identificada con NIT. 800.133.032-9, quien confiere poder al Dr. Álvaro Jiménez Fernández, identificada con T.P. 105.298 del C.S.J., para que obre como apoderado judicial de la parte demandante, en la forma y términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

**MONICA MARIA MEJIA ZAPATA
JUEZ**

Estado 14 de abril del 2021

Firmado Por:

MONICA MARIA MEJIA ZAPATA
JUEZ
JUEZ - JUZGADO 007 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL
CAUCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

cd1f832c23a5cf7d4b99b5f38ddac40ffbe3db2ae1aa887723ed9e67924c1248

Documento generado en 12/04/2021 03:24:45 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

INFORME DE SECRETARÍA. A Despacho de la señora Juez el presente asunto que nos ha correspondido por reparto. Sírvase proveer.

Santiago de Cali, 13 de abril de 2021.

El secretario,

LUIS CARLOS DAZA LÓPEZ

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
AUTO INTERLOCUTORIO**

Santiago de Cali, trece (13) de abril de dos mil veintiuno (2021)

**REFERENCIA: VERBAL SUMARIO DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE
ARRENDADO**

DEMANDANTE: ADMINISTRAMOS Y SERVICIOS S.A.S.

DEMANDADO: TITO ARTURO SEVILLANO GUERRERO

RADICACION: 760014003007202100254-00

En virtud a que la presente demanda cumple con las formalidades legales, el juzgado al tenor de los arts. 90, 384 y demás normas concordantes del Código General del Proceso, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: Admitir la presente demanda verbal sumaria de restitución de inmueble arrendado instaurada por ADMINISTRAMOS Y SERVICIOS S.A.S. contra TITO ARTURO SEVILLANO GUERRERO.

SEGUNDO: Correr traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, de conformidad con el artículo 391 del C.G.P.

TERCERO: Proceder a la notificación de la parte demandada del contenido del presente proveído, de conformidad con los artículos 291 a 292 del C.G.P., en concordancia con el Decreto 806 de 2020.

CUARTO: De conformidad con el numeral 4° del artículo 384 del C.G.P., el demandado no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado el valor total que, de acuerdo a la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondiente a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel. Cualquiera que fuere la causal invocada, el demandado también deberá consignar oportunamente a órdenes del Juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso en ambas instancias, y si no lo hiciere dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo del pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo (...).

QUINTO: Reconocer personería a **Paola Andrea Cárdenas Rengifo**, identificada con T.P. 137.194 del C.S.J., para que obre como apoderada judicial de la parte demandante, en la forma y términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

MONICA MARIA MEJIA ZAPATA

JUEZ

ESTADO 14 DE ABRIL DEL 2021

Firmado Por:

MONICA MARIA MEJIA ZAPATA

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 007 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

f2599d31eb51853ff4668c4c002c958d69e9d709878857ca346b5385bb1849a8

Documento generado en 12/04/2021 03:24:43 PM

***Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>***