CONSTANCIA SECRETARIAL. A Despacho de la señora Juez, informándole que la parte demandante realizó la notificación del demandado.

Santiago de Cali, 27 de abril de 2021

El Secretario

LUIS CARLOS DAZA LÓPEZ

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
AUTO**

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: FONDO DE EMPLEADOS COOPERBASE NIT. 890.303.526-2
DEMANDADO: JHON EDISSON DÍAZ LIZARAZO C.C. 1.069.259.182
RADICACIÓN: 760014003007201900818-00

Santiago de Cali, veintisiete (27) de abril de dos mil veintiuno (2021)

Visto el informe de secretaría y revisado el expediente se constata que la parte actora allega constancia de la citación para la notificación del demandado a la dirección de correo electronicohonsuperlujos@gmail.com, con el resultado de entrega entregado al servidor del correo. Es por ello que se hace necesario requerir a la parte demandante para que en un término de 30 días siguientes, proceda a notificar al demandado como lo establece el artículo 292 del C.G.P., o con el Artículo 8° del Decreto 806 de 2020, mediante servicio postal autorizado por el MINISTERIO DE LAS TECNOLOGÍAS Y LAS COMUNICACIONES, so pena de terminarse conforme lo dispone el Art. 317 C.G.P., por lo anterior, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: REQUERIR a la parte demandante con el fin que proceda a dar impulso a la actuación, conforme lo dispone el Art. 317 del C.G.P., lo que hará en un término no superior a los treinta (30) días siguientes a la providencia notificada por estados.

Se previene a la parte interesada que vencido dicho término sin quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga correspondiente a la notificación del demandado contemplado en el artículo 292 del C.G.P., o con el Artículo 8° del Decreto 806 de 2020, el despacho tendrá por desistimiento tácito la respectiva actuación.

NOTIFÍQUESE,

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA
JUEZ**

Firmado Por:

**MONICA MARIA MEJIA ZAPATA
JUEZ
JUEZ - JUZGADO 007 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE
DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

6db9709594f8363ef5c260565e24fe983afbc601a599d5cca302080b2fdab001

Documento generado en 24/04/2021 07:19:13 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

INFORME DE SECRETARÍA. A Despacho de la Señora Juez, informándole que el demandante allega resultado de la notificación por aviso positiva realizada al demandado en la dirección Calle 70 # 2ª – 130 que trata el artículo 292 del C.G.P., encontrándose debidamente notificado el demandado **WILMAR IVÁN RÍOS PÉREZ**. Sírvase proveer.
Santiago de Cali, 27 de abril de 2021

LUIS CARLOS DAZA LÓPEZ
El Secretario

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
AUTO

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: HERNÁN PEÑA CUADROS C.C. 14.944.837
DEMANDADO: WILMAR IVÁN RÍOS PÉREZ C.C. 1.130.679.340
RADICACIÓN: 760014003007202000118-00

Santiago de Cali, veintisiete (27) de abril de dos mil veintiuno (2021)

Concordante con el informe que antecede, de conformidad con el inciso 2° del artículo 440 del C.G.P., el Juzgado procede a impulsar la ejecución de la demanda ejecutiva presentada por **HERNÁN PEÑA CUADROS**, contra **WILMAR IVÁN RÍOS PÉREZ**. Por lo tanto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: SEGUIR adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo.

SEGUNDO: ORDENAR el remate y avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso.

TERCERO: PRACTICAR la liquidación del crédito, conforme al artículo 446 del C.G.P.

CUARTO: CONDENAR en costas procesales a la parte ejecutada. Inclúyase como agencias en derecho, en la liquidación a practicar a que fue condenada la parte demandada, la suma de \$100.000.00 m/cte.

QUINTO: Una vez ejecutoriada esta providencia y en firme las costas, envíese a la secretaría común de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Cali, para la continuación del trámite.

NOTIFÍQUESE,

MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA
JUEZ

Estado 28 de abril del 2021

Firmado Por:

**MONICA MARIA MEJIA ZAPATA
JUEZ
JUEZ - JUZGADO 007 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE
DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

5811b1a2cf834ea0d13bb9ed42a9b3c455d459b6c46484c4461a9855d45d3473

Documento generado en 24/04/2021 07:19:07 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

INFORME DE SECRETARÍA. A despacho de la señora Juez, para que se sirva proveer.
Santiago de Cali, 27 de abril de 2021
El Secretario,

LUIS CARLOS DAZA LÓPEZ

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
AUTO**

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: ZINKO COLOMBIA S.A.S. NIT. 900.325.432-9
DEMANDADO: SINGLAR ASESORES S.A.S. EN LIQUIDACIÓN NIT.
901.069.230-
RADICACIÓN: 760014003007202000444-00

Santiago de Cali, veintisiete (27) de abril de dos mil veintiuno (2021)

En atención al memorial enviado por la parte demandante donde se evidencia que se envió citación para la notificación personal de la sociedad demandada a las direcciones de correo electrónico y las direcciones físicas todas con resultado negativo, solicita se emplace al demandado. Por lo anterior, el Juzgado de conformidad con el Art. 293 del C.G.P.

RESUELVE:

ORDENAR el emplazamiento de la sociedad demandada SINGLAR ASESORES S.A.S. EN LIQUIDACIÓN, quien deberá ser notificada del proceso ejecutivo mínima cuantía que ha sido instaurado por ZINKO COLOMBIA S.A.S.

El emplazamiento se entenderá surtido transcurrido quince (15) días después de la publicación. Si el emplazado no comparece en dicho término se le designará Curador Ad-Litem con quien se surtirá la notificación.

Por Secretaría publíquese en el Registro Nacional de Emplazados.

NOTIFÍQUESE,

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA
JUEZ**

Estado 28 de abril del 2021

Firmado Por:

**MONICA MARIA MEJIA ZAPATA
JUEZ
JUEZ - JUZGADO 007 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE
DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

ab08424222aa909e32b29579bf8da120533f965c8a58448415eff8553a878d9e
Documento generado en 24/04/2021 07:19:15 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

CONSTANCIA SECRETARIAL. A Despacho del señor Juez, informándole que la parte demandante manifiesta haber realizado la notificación de la parte demandada.

Santiago de Cali, 27 de abril de 2021

El Secretario

LUIS CARLOS DAZA LÓPEZ

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
AUTO**

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: ARNOL CARABALÍ PIZARRO C.C. 16.881.665
DEMANDADO: ANA VICTORIA MARÍN PINZÓN C.C. 31.991.347
ALEJANDRO DAVID MARÍN PINZÓN C.C. 1.143.829.257
RADICACIÓN: 760014003007202000624-00

Santiago de Cali, veintisiete (27) de abril de dos mil veintiuno (2021)

Visto el informe de secretaría y revisado el expediente se constata que la parte actora allega constancia de la notificación de los demandados a las direcciones de correo electrónicos reportados por el demandante en el acápite de notificaciones, sin embargo, el Despacho se percata que la dirección de correo electrónico relacionada para la demandada ANA VICTORIA MARÍN PINZÓN es del Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente (DAGMA), adscrito a la Alcaldía de Santiago de Cali y por ello no se considera la dirección de correo electrónico propia de la demandada, por lo anterior, deberá notificar mediante servicio postal autorizado por el MINISTERIO DE LAS TECNOLOGÍAS Y LAS COMUNICACIONES como lo establecen los artículos 291 y 292 del C.G.P., o con el Artículo 8° del Decreto 806 de 2020, a la dirección física so pena de terminarse conforme lo dispone el Art. 317 C.G.P., por lo anterior, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: REQUERIR a la parte demandante con el fin que proceda a dar impulso a la actuación, conforme lo dispone el Art. 317 del C.G.P., lo que hará en un término no superior a los treinta (30) días siguientes a la providencia notificada por estados.

Se previene a la parte interesada que vencido dicho término sin quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga correspondiente a la notificación de la demandada contemplado en los artículos 291 y 292 del C.G.P., o con el Artículo 8° del Decreto 806 de 2020, el despacho tendrá por desistimiento tácito la respectiva actuación.

NOTIFÍQUESE,

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA
JUEZ**

Estado 28 de abril del 2021

Firmado Por:

MONICA MARIA MEJIA ZAPATA

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 007 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

4ec1187240e057ce6488f3b20077f132f05275b58cbb80f24b107e675ca059ad

Documento generado en 24/04/2021 07:19:18 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

CONSTANCIA SECRETARIAL. A Despacho del señor Juez, informándole que la parte demandante no ha realizado la notificación del demandado.

Santiago de Cali, 27 de abril de 2021

El Secretario

LUIS CARLOS DAZA LÓPEZ

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
AUTO**

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL SALENTO – PROPIEDAD
HORIZONTAL NIT. 901.245.376-4
DEMANDADO: JUAN CARLOS ARCILA MONTEALEGRE C.C. 16.839.533
RADICACIÓN: 760014003007202000652-00

Santiago de Cali, veintisiete (27) de abril de dos mil veintiuno (2021)

Visto el informe de secretaría y revisado el expediente se constata que la parte actora allega solicitud de notificación de conducta concluyente, por cuanto el demandado manifiesta la intención de realizar un acuerdo de pago, ello manifestado por la parte actora enviado por correo electrónico, sin embargo, la solicitud de notificación por conducta concluyente no cumple con los presupuestos establecidos por el artículo 301 del C.G.P.

Por lo anterior, se hace necesario requerir a la parte demandante para que, en un término de 30 días siguientes, proceda a notificar al demandado como lo establecen los artículos 291 y 292 del C.G.P., o con el Artículo 8° del Decreto 806 de 2020, mediante servicio postal autorizado por el MINISTERIO DE LAS TECNOLOGÍAS Y LAS COMUNICACIONES, so pena de terminarse conforme lo dispone el Art. 317 C.G.P., por lo anterior, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: NEGAR la notificación por conducta concluyente al demandado por lo anteriormente mencionado.

SEGUNDO: REQUERIR a la parte demandante con el fin que proceda a dar impulso a la actuación, conforme lo dispone el Art. 317 del C.G.P., lo que hará en un término no superior a los treinta (30) días siguientes a la providencia notificada por estados.

Se previene a la parte interesada que vencido dicho término sin quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga correspondiente a la notificación del demandado contemplado en los artículos 291 y 292 del C.G.P., o con el Artículo 8° del Decreto 806 de 2020, el despacho tendrá por desistimiento tácito la respectiva actuación.

NOTIFÍQUESE,

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA
JUEZ**

Estado 28 de abril del 2021

Firmado Por:

MONICA MARIA MEJIA ZAPATA

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 007 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

2bb3b34192cb3ced18847fe7dc5663f169fdb5ffd0ec05056fd3f86d3c979a78

Documento generado en 24/04/2021 07:19:17 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

SECRETARÍA.- A Despacho del señor el presente expediente con solicitud de terminación. No hay comunicación de embargo de bienes ni de remanentes. Sírvase proveer. Cali, 27 de abril del 2021.

El SECRETARIO,

LUIS CARLOS DAZA LÓPEZ

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL MENOR CUANTÍA

DEMANDANTE: TITULARIZADORA COLOMBIA S.A. HITOS NIT. 830.089.530-6 en calidad de endosatario de BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO: DIANA CAROLINA RINCÓN CARDOZO C.C. 63.557.103

RADICACIÓN: 760014003007202000547-00

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
Santiago de Cali, veintisiete (27) de abril del dos mil veintiuno (2021)

Solicita el apoderado de la parte demandante con facultad para recibir, del proceso citado en la referencia, la terminación por pago total de cuotas atrasadas hasta el 23 de abril del cursante año, que refiere a la obligación pagaré No. 3265 320056238, por lo tanto, el Juzgado accederá a ello, conforme lo preceptuado en el artículo 461 del CGP. Por lo expuesto, el juzgado

RESUELVE:

1°. -**TERMINAR** el proceso por Pago total de cuotas atrasadas hasta el 23 de abril del 2021, que refiere al pagaré No. 3265 320056238.

2°. -**LEVANTAR** las medida cautelar de los bienes inmuebles Nos. 370-909497 y 370-909388 de propiedad del demandado DIANA CAROLINA RINCÓN CARDOZO identificado con C.C. 63.557.103. Previa verificación por secretaria de la inexistencia de embargo de remanentes. Ofíciense. Entréguesele a la parte demandada.

3°. -**ORDENAR** el desglose de los documentos que sirvieron como base de la presente ejecución a costa de la parte demandante con la constancia que el pago refiere al pago total de cuotas atrasadas al 23 de abril del 2021 y que se encuentra vigente la obligación como la garantía que lo ampara a favor de la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS.

4°.- Cumplido lo anterior, ARCHIVAR las presentes diligencias previa cancelación de la radicación en los libros respectivos.

NOTIFIQUESE,

Estado 28 de abril del 2021

Firmado Por:

MONICA MARIA MEJIA ZAPATA

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 007 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

42cc919ab2394b103b4d03ceccd7771a1aa63b83abce00337f510a5ded9d0618

Documento generado en 24/04/2021 07:19:16 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

INFORME SECRETARIAL. A Despacho de la señora Juez, para informarle que en este Despacho judicial se tramita proceso ejecutivo propuesto por RG DISTRIBUCIONES S.A., en contra de CARLOS E VALENCIA INGENIERÍA, revisado el portal del Banco Agrario no se encuentra consignación a órdenes de este Despacho y por cuenta del presente asunto. Sírvase proveer.

Santiago de Cali, 27 de abril de 2021.

El Secretario,

LUIS CARLOS DAZA LÓPEZ

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA
DEMANDANTE: RG DISTRIBUCIONES S.A. NIT. 800.115.720-1
DEMANDADO: CARLOS E VALENCIA INGENIERÍA NIT. 900.655.413-4
RADICACIÓN: 760014003007202100028-00

Santiago de Cali, veintisiete (27) de abril de dos mil veintiuno (2021).

En atención a la nota de secretaria y el escrito que antecede, el juzgado, encontrando que es procedente darle trámite de conformidad con el art. 50 de la Ley 1116 del 2006, modificado por la Ley 1429 del 2010, el juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENAR remitir a la SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, el proceso ejecutivo de mínima cuantía con radicación 760014003007202100028-00, con destino al proceso de reorganización empresarial, de la sociedad demandada CARLOS E VALENCIA INGENIERÍA, que fuere admitida por auto del expediente No. 76001919610102062091611, del 26 de enero del 2021, en el estado en que se encuentra.

SEGUNDO: OFICIAR a los bancos: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., BBVA COLOMBIA S.A., BANCO DE BOGOTÁ S.A., PICHINCHA, FALABELLA, SCOTIABANK COLPATRIA S.A., BANCOLOMBIA S.A., DAVIVIENDA S.A., BANCO BANCOOMEVA, BANCO AV VILLAS, BANCO CAJA SOCIAL S.A., BANCO ITAÚ, GNB SUDAMERIS, BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE, BANCAMÍA y BANCO DE LA MUJER, para que levanten la medida de embargo que recae sobre los productos financieros que sean susceptibles de retención. En caso tal que existan títulos pendientes de transferir deberán enviarlos a la cuenta de depósitos judiciales 760019196101 del Banco Agrario a nombre de la Superintendencia de Sociedades Intendencia Regional Cali.

NOTIFÍQUESE,

MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA
JUEZ

Estado 28 de abril del 2021

Firmado Por:

MONICA MARIA MEJIA ZAPATA
JUEZ

**JUEZ - JUZGADO 007 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE
DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

5b8c9aa27cd63c87c8f2b9a4a5862cd1e821b859bc68eb22d4934f301ed58453

Documento generado en 25/04/2021 07:26:16 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

INFORME SECRETARIAL. A Despacho de la señora Juez para que se sirva proveer.
Santiago de Cali, 27 de abril de 2021
El Secretario

LUIS CARLOS DAZA LÓPEZ

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
AUTO**

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZA ARCO IRIS NIT. 805.007.974-0
DEMANDADO: ÁLVARO IVÁN MONCADA ROJAS C.C. 16.685.067
RADICACIÓN: 760014003007202100262-00

Santiago de Cali, veintisiete (27) de abril de dos mil veintiuno (2021)

Procede el Despacho a decidir sobre la admisión del presente trámite de **CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZA ARCO IRIS**, contra **ÁLVARO IVÁN MONCADA ROJAS**, en el cual se aprecian el siguiente defecto:

1. En el numeral 1 del literal SEGUNDO de las pretensiones relaciona las cuotas extra desde diciembre de 2020 hasta noviembre de 2020, sin embargo, los valores de las mismas no coinciden con lo relacionado en el certificado obligaciones apto No. 221 aportado como anexo en la presente demanda, por lo tanto, incumple con lo reglamentado por el numeral 4° del Artículo 82 del C.G.P.

Por lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda ejecutiva, por lo expuesto en la parte motiva que antecede.

SEGUNDO: CONCEDER un término legal de cinco (05) días a la parte actora, para que subsane las inconsistencias encontradas, so pena de rechazo.

NOTIFÍQUESE,

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA
JUEZ**

Firmado Por:

**MONICA MARIA MEJIA ZAPATA
JUEZ
JUEZ - JUZGADO 007 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL
CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

6cb6652be236123be27ee2db3df005f773dcfd8688d74bec394e5d9c49dc8536

Documento generado en 25/04/2021 07:26:16 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

INFORME SECRETARIAL. A Despacho de la señora Juez, informándole que correspondió por reparto la presente demanda ejecutiva. Sírvase proveer.

Santiago de Cali, 27 de abril de 2021.

El Secretario

LUIS CARLOS DAZA LÓPEZ

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
AUTO**

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: COMUNIDAD FRANCISCANA PROVINCIA DE LA SANTA FE
NIT. 860.020.342-1
DEMANDADO: LEÓNIDAS TEJADA TEJADA C.C. 14.977.026
CAROLINA TEJADA ARANGO C.C. 1.144.167.081
LARRY VÉLEZ HOLGUÍN C.C. 1.144.077.917
RADICACIÓN: 760014003007202100275-00

Santiago de Cali, veintisiete (27) de abril de dos mil veintiuno (2021)

Presentada la demanda ejecutiva, de conformidad con los Arts. 82, 422, 430 y 431 y s.s., del Código General del Proceso, y el(los) documento(s) que presta(n) mérito ejecutivo, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento de pago en favor de **COMUNIDAD FRANCISCANA PROVINCIA DE LA SANTA FE**, contra **LEÓNIDAS TEJADA TEJADA, CAROLINA TEJADA ARANGO y LARRY VÉLEZ HOLGUÍN**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto, cancele las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$353.490= m/cte., correspondiente al capital de la mensualidad de septiembre de 2019 contenido en el pagaré No. 1600595.
 - 1.1. Por los intereses de mora liquidados a la tasa máxima, desde el 11 de septiembre de 2019 hasta el pago total de la obligación.
2. Por la suma de \$353.490= m/cte., correspondiente al capital de la mensualidad de octubre de 2019 contenido en el pagaré No. 1600595.
 - 2.1. Por los intereses de mora liquidados a la tasa máxima, desde el 11 de octubre de 2019 hasta el pago total de la obligación.
3. Por la suma de \$337.140= m/cte., correspondiente al capital de la mensualidad de noviembre de 2019 contenido en el pagaré No. 1600595.
 - 3.1. Por los intereses de mora liquidados a la tasa máxima, desde el 11 de noviembre de 2019 hasta el pago total de la obligación.
4. Por la suma de \$337.140= m/cte., correspondiente al capital de la mensualidad de diciembre de 2019 contenido en el pagaré No. 1600595.
 - 4.1. Por los intereses de mora liquidados a la tasa máxima, desde el 11 de diciembre de 2019 hasta el pago total de la obligación.
5. Por la suma de \$337.140= m/cte., correspondiente al capital de la mensualidad de enero de 2020 contenido en el pagaré No. 1600595.

- 5.1. Por los intereses de mora liquidados a la tasa máxima, desde el 11 de enero de 2020 hasta el pago total de la obligación.
6. Por la suma de \$337.140= m/cte., correspondiente al capital de la mensualidad de febrero de 2020 contenido en el pagaré No. 1600595.
 - 6.1. Por los intereses de mora liquidados a la tasa máxima, desde el 11 de febrero de 2020 hasta el pago total de la obligación.
7. Por la suma de \$337.140= m/cte., correspondiente al capital de la mensualidad de marzo de 2020 contenido en el pagaré No. 1600595.
 - 7.1. Por los intereses de mora liquidados a la tasa máxima, desde el 11 de marzo de 2020 hasta el pago total de la obligación.
8. Por la suma de \$337.140= m/cte., correspondiente al capital de la mensualidad de abril de 2020 contenido en el pagaré No. 1600595.
 - 8.1. Por los intereses de mora liquidados a la tasa máxima, desde el 11 de abril de 2020 hasta el pago total de la obligación.
9. Por la suma de \$337.140= m/cte., correspondiente al capital de la mensualidad de mayo de 2020 contenido en el pagaré No. 1600595.
 - 9.1. Por los intereses de mora liquidados a la tasa máxima, desde el 11 de mayo de 2020 hasta el pago total de la obligación.
10. Por la suma de \$337.140= m/cte., correspondiente al capital de la mensualidad de junio de 2020 contenido en el pagaré No. 1600595.
 - 10.1. Por los intereses de mora liquidados a la tasa máxima, desde el 11 de junio de 2020 hasta el pago total de la obligación.

SEGUNDO: Por las costas.

TERCERO: RECONOCER personería adjetiva a AMPARO ACOSTA ROSAS portadora de la T.P. 32.698, como apoderada de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE,

MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA

JUEZ

Estado 28 de abril del 2021

Firmado Por:

MONICA MARIA MEJIA ZAPATA

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 007 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

5119627d7d5571c7b67bb8e9b877962bf977c14e9f8d90247218ae4f1ff7fdfd

Documento generado en 25/04/2021 07:26:14 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

INFORME SECRETARIAL. A Despacho de la señora Juez, informándole que correspondió por reparto la presente demanda. Sírvase proveer.

Santiago de Cali, 27 de abril de 2021.

El Secretario,

LUIS CARLOS DAZA LÓPEZ

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
AUTO**

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINO REAL IX ETAPA SECTOR I
– PROPIEDAD HORIZONTAL
DEMANDADO: HUMBERTO TRUJILLO C.C. 14.993.905
RADICACIÓN: 760014003007202100277-00

Santiago de Cali, veintisiete (27) de abril de dos mil veintiuno (2021)

Presentada la demanda ejecutiva y de conformidad con los Arts. 82, 422, 430 y 431 y s.s., del Código General del Proceso, y el(los) documento(s) que presta(n) mérito ejecutivo, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento de pago en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINO REAL IX ETAPA SECTOR I – PROPIEDAD HORIZONTAL**, contra **HUMBERTO TRUJILLO**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto, cancelen las siguientes sumas de dinero:

No.	FECHA DE LA CUOTA	CUOTA	FECHA DE LIQUIDACIÓN INTERESES AL 01
1	jun-18	\$ 57.470	jul-18
2	jul-18	\$ 214.000	ago-18
3	ago-18	\$ 214.000	sep-18
4	sep-18	\$ 214.000	oct-18
5	oct-18	\$ 214.000	nov-18
6	nov-18	\$ 214.000	dic-18
7	dic-18	\$ 214.000	ene-19
8	ene-19	\$ 227.000	feb-19
9	feb-19	\$ 227.000	mar-19
10	mar-19	\$ 227.000	abr-19
11	abr-19	\$ 227.000	may-19
12	may-19	\$ 227.000	jun-19
13	jun-19	\$ 227.000	jul-19
14	jul-19	\$ 227.000	ago-19
15	ago-19	\$ 227.000	sep-19
16	sep-19	\$ 227.000	oct-19
17	oct-19	\$ 227.000	nov-19
18	nov-19	\$ 227.000	dic-19
19	dic-19	\$ 227.000	ene-20
20	ene-20	\$ 241.000	feb-20
21	feb-20	\$ 241.000	mar-20

22	mar-20	\$ 241.000	abr-20
23	abr-20	\$ 241.000	may-20
24	may-20	\$ 241.000	jun-20
25	jun-20	\$ 241.000	jul-20
26	jul-20	\$ 241.000	ago-20
27	ago-20	\$ 241.000	sep-20
28	sep-20	\$ 241.000	oct-20
29	oct-20	\$ 241.000	nov-20
30	nov-20	\$ 241.000	dic-20
31	dic-20	\$ 241.000	ene-21

1. Por las demás cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se sigan causando posteriores al mes de diciembre de 2020 con sus respectivos intereses moratorios hasta el pago total de la obligación.
2. Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima, de cada una de las anteriores cuotas de administración, a partir de la fecha en que cada una se hizo exigible, hasta el pago total de la obligación.
3. Por las costas.

SEGUNDO: RECONOCER personería jurídica a **ROSE MARY ORTIZ GASTRO** identificada con T.P. 77.626 del C.S.J., como apoderada de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE,

MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA
JUEZ

Estado 28 de abril del 2021

Firmado Por:

MONICA MARIA MEJIA ZAPATA
JUEZ

JUEZ - JUZGADO 007 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

04f941546af718848c381ff51f42e5c8c675b3d2d5ae662640743cf5c6903588

Documento generado en 25/04/2021 07:26:17 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

CONSTANCIA SECRETARIAL. A Despacho de la señora Juez el presente asunto que nos ha correspondido por reparto. Sírvase proveer.

Santiago de Cali, 27 de abril de 2021.

El secretario,

LUIS CARLOS DAZA LÓPEZ

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
AUTO INTERLOCUTORIO**

Santiago de Cali, veintisiete (27) de abril de dos mil veintiuno (2021)

REFERENCIA: VERBAL RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO (MÍNIMA CUANTÍA)

DEMANDANTE: PALACIOS AGENCIA INMOBILIARIA

DEMANDADO: JAIME RAMIRO ROMERO
JHON JAIME ROMERO JATIVA
LADY KATHERINE ROMERO VÁSQUEZ

RADICACION: 760014003007202100286-00

Revisada la presente demanda, el despacho observa que se trata de una demanda de mínima cuantía cuya competencia es del Juzgado Sexto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cali, teniendo en cuenta que el domicilio de la parte demandada se encuentra ubicado en uno de los barrios de la Comuna 7 de la ciudad de Cali.

Según el Acuerdo No. PSAA14-10078 del Consejo Superior de la Judicatura - Sala Administrativa, en su Art. 2° que establece:

“Los juzgados pilotos de pequeñas causas y competencia múltiple conocerán en única instancia de los asuntos señalados en el artículo 14 A del código de procedimiento civil que le sean repartidos al aplicar las siguientes reglas de reparto: 1. Los procesos en los cuales el demandante afirme en la demanda, que el demandado tiene su domicilio o lugar de residencia en la localidad en la que funcione el juzgado de pequeñas causas y competencia múltiple. 2. Los procesos en los que se ejerciten derechos reales, previstos en el numeral 9 del artículo 23 del Código de procedimiento Civil, cuando el demandante opte por el lugar de ubicación del inmueble, se repartirán entre los jueces de pequeñas causas de la localidad o comuna donde se encuentren los bienes”.

Y el Acuerdo No. CSJVR16-148, art. 1°, del 31 de agosto de 2016 que reza:

“Definir que los Juzgados 4° y 6° de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cali, atenderán las Comunas 6 y 7;...”

Por lo antes considerado, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: Rechazar la demanda.

SEGUNDO: Remitir el presente asunto por competencia en razón de la cuantía al Juzgado Sexto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cali (Reparto).

TERCERO: Cancelar su radicación y anotar su salida definitiva.

NOTIFÍQUESE,

Firmado Por:

**MONICA MARIA MEJIA ZAPATA
JUEZ**

JUEZ - JUZGADO 007 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **497504e28c10e28b2d35f38d652aeef07ae1df81d0b66791a2eadab235265a78**
Documento generado en 26/04/2021 01:53:19 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**