

**INFORME SECRETARIAL:** Despacho del señor Juez, informándole que la presente demanda nueva fue asignada por la oficina de reparto. Sírvese proveer.  
Santiago de Cali, 24 de octubre de 2023.  
La secretaria,

**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO INTERLOCUTORIO No.2880**

**REFERENCIA:** ACCIÓN REIVINDICATORIA (MENOR)  
**DEMANDANTE:** MARY LUZ ZULETA BETANOURTH C.C. 66.829.174  
NASLID ZULETA BETANCOURT CC. 66.816.658  
**DEMANDADO** ANNE CANO GUTIERREZ CC. 66.948.829  
**RADICACIÓN:** 760014003007-2023-00862-00

**Santiago de Cali, veinticuatro (24) de octubre de dos mil veintitrés (2023).**

Se revisa el presente proceso VERBAL de REIVINDICATORIO DE DOMINIO; observa el Despacho que adolece de los siguientes defectos de conformidad con el art. 82 y s.s. en concordancia con el art 74 CGP, 391 ibídem y Ley 2213 de 2022:

**1.-** Deberá allegar prueba de la realización de la conciliación prejudicial **para soportar las pretensiones de la No. 2° a la No. 9°**, a la que se haya convocado al demandado, la cual es requisito de procedibilidad conforme a con el artículo 67 y 68 de la Ley 2220 de 2022 en concordancia con el artículo del 621 C.G.P, por lo que deberá allegarse tal acta. Se advierte que el Acta No. 04911 del 9 junio 2023 no tiene suficiencia, en razón a que en la pretensión se advierte que no llamó a conciliar la totalidad de las pretensiones, sino la enlistada en el # 1°.

**2.-** Debe aportar el certificado de tradición del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 370-575621 donde se observe la titularidad de dominio del bien (art. 950 C. Civil), y la situación jurídica del bien y su tradición, con al menos una expedición no superior a un mes.

**3.-** Comoquiera que ha elegido el medio probatorio -dictamen pericial-, se recuerda que la oportunidad procesal para presentar el dictamen es la presentación de la demanda, por tanto, deberá allegar el mismo.

Por lo anteriormente expuesto se dará aplicación al Artículo 90 del Código General del Proceso, instando a la parte que al momento de subsanar la demanda la presente integrada en un solo cuerpo en formato PDF; el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda por los motivos antes expuestos.

**SEGUNDO: CONCEDER** un término legal de cinco (05) días a la parte actora, para que subsane las inconsistencias encontradas, so pena de rechazo.

**TERCERO: INFORMAR** a los intervinientes que todos los memoriales del presente trámite procesal que sean recepcionados por intermedio del correo electrónico [j07cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j07cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co), deberán ser presentados en FORMATO PDF estar libre de contraseña, ser legible, y en caso de escaneados, deberá estar cada página al derecho.

Si se remiten enlaces deberán estar libres de seguro, ser de acceso público, y no tener fecha de caducidad o vencimiento. Si no cumple con lo anterior, el correo será devuelto solicitándole que corrija la remisión y no se efectuará registro alguno hasta que se acate, lo cual genera retrocesos y reprocesos.

**NOTIFÍQUESE,**

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA  
JUEZ  
Estado 25 de octubre del 2023**

GC

Firmado Por:  
Monica Maria Mejia Zapata  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 231d0dd8bd2ccc96c170464d34419d36fa4becc9d7c977dca8f2b15202394243

Documento generado en 24/10/2023 07:22:56 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**