

**INFORME SECRETARIAL.** A Despacho de la señora Juez, informándole que correspondió por reparto la presente demanda ejecutiva. Sírvase proveer.

Santiago de Cali, 02 de julio de 2021.

La Secretaria

**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO**

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL MÍNIMA CUANTÍA  
**DEMANDANTE:** BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034.313-7  
**DEMANDADO:** NATALIA TAMAYO VALENCIA C.C. 1.151.966.623  
**RADICACIÓN:** 760014003007202100455-00

**Santiago de Cali, dos (02) de julio de dos mil veintiuno (2021)**

Presentada la demanda para la efectividad de la garantía real de menor cuantía, de conformidad con los Arts. 82, 422, 430 y 431, 468 y s.s., del Código General del Proceso, y el(los) documento(s) que presta(n) mérito ejecutivo, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **NATALIA TAMAYO VALENCIA**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto, cancele las siguientes sumas de dinero:

Por el pagaré No. 05701194600064838.

1. Por la suma de \$24.894.250= M/cte., por concepto del saldo insoluto del capital contenidos en el pagaré.
  - 1.1. Por la suma de \$1.768.284= M/cte., por concepto de los intereses de plazo causados liquidados a la tasa del 13.71% E.A., o la que resulte liquidado a la tasa máxima legal permitida en caso de que se sobrepase, desde el 17 de octubre de 2020 hasta el 16 de junio de 2021.
  - 1.2. Por los intereses de mora sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida, a partir de la presentación de la demanda hasta el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Por las costas

**TERCERO: DECRETAR** el embargo del bien inmueble gravado con hipoteca, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 370-967240** de propiedad del demandado **NATALIA TAMAYO VALENCIA** identificado con C.C. 1.151.966.623.

**CUARTO: RECONOCER** personería adjetiva a **SOFIA GONZÁLEZ GÓMEZ** portadora de la T.P. 142.305 del C.S.J., conforme poder otorgado.

**QUINTO: AUTORIZAR** a las personas relacionadas en el acápite de dependencia judicial.

**NOTIFÍQUESE,**

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA**

JUEZ  
Estado 6 de julio del 2021

**Firmado Por:**

**MONICA MARIA MEJIA ZAPATA**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 007 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL**  
**CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**92bdd216c1ac58fac84d99441272646a198676ec5e6b21f8ca5d01f4acb6cba0**

Documento generado en 30/06/2021 11:05:01 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**