

**INFORME SECRETARIAL.** A Despacho de la señora juez, informándole que las entidades oficiadas se han pronunciado conforme lo establece el artículo 12 de la Ley 1561 de 2012. Sírvase proveer.  
Santiago de Cali, 23 de julio de 2021.  
La secretaria,

**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO INTERLOCUTORIO**

**Santiago de Cali, veintitrés (23) de julio de dos mil veintiuno (2021).**

**REFERENCIA:** VERBAL ESPECIAL PARA OTORGAR TÍTULOS DE PROPIEDAD AL POSEEDOR MATERIAL DE BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES DE PEQUEÑA ENTIDAD ECONÓMICA (LEY 1561 DE 2012)  
**DEMANDANTE:** MARIA ELENA MUÑOZ ACEVEDO viuda de ESPINOSA  
**DEMANDADO:** POLIDORO LARRARTE E ISABEL GONZÁLEZ DE LARRARTE Y HEREDEROS DETERMINADOS LILA, ORLANDO, MAGOLIA, MERCEDES Y OLGA LARRARTE E INDETERMINADOS Y PERSONAS INDETERMINADAS  
**RADICACION:** 760014003007202100196-00

Con el lleno de los requisitos establecidos en el artículo 12 de la Ley 1561 de 2012, procede el despacho a calificar la presente demanda verbal especial, de conformidad con lo establecido en el artículo 13 de la Ley 1561 de 2012, encontrando las siguientes inconsistencias:

1. Aporte el avalúo catastral del inmueble actualizado de conformidad con el numeral 3° del artículo 26 del C.G.P.

Por lo expuesto, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. INADMITIR** la presente demanda verbal y conceder un término de Cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído por estado a la parte actora, para subsanarla so pena de rechazo.

**SEGUNDO: RECONOCER** personería a la Dra. JEANNERY LOZANO, identificada con T.P. 128.826 del C.S.J., para que actúe como apoderada judicial de la parte demandante, en la forma y términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,  
Estado 26 de Julio del 2021**

**Firmado Por:**

**MONICA MARIA MEJIA ZAPATA  
JUEZ**

**JUZGADO 007 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: e80d2c1f82c008d4a6976c1cd292dcbf83c8de965cd44c028b144dee9f8e52d3  
Documento generado en 23/07/2021 08:11:35 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**