

**INFORME SECRETARIAL.** A Despacho de la señora Juez el presente asunto que nos ha correspondido por reparto. Sírvese proveer.  
Santiago de Cali, quince (15) de julio de 2021.  
La secretaria,

**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO INTERLOCUTORIO**

**Santiago de Cali, quince (15) de julio de dos mil veintiuno (2021)**

**REFERENCIA:** VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO  
**DEMANDANTE:** PALACIOS AGENCIA INMOBILIARIA  
**DEMANDADO:** JAIME RAMIRO ROMERO, JHON JAIME ROMERO JATIVA Y LADY KATHERINE ROMERO VASQUEZ  
**RADICACION:** 760014003007202100498-00

Del estudio a la presente demanda verbal adelantada por PALACIOS AGENCIA INMOBILIARIA contra JAIME RAMIRO ROMERO, JHON JAIME ROMERO JATIVA Y LADY KATHERINE ROMERO VASQUEZ, se aprecian las siguientes inconsistencias:

1. No aporta copia de la cesión del contrato de arrendamiento.
2. Relaciona como anexos: 2.1. Copia simple de Certificado de Existencia y Representación legal de PALACIOS AGENCIA INMOBILIARIA. 2.2. Original del Mandato de Administración, 2.3. Notificación por correo certificado de la cesión del contrato al Demandado, los cuales no han sido aportados con la demanda. Sírvese aportarlos

Por lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

Inadmitir la presente demanda verbal y conceder un término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído por estado a la parte actora, para subsanarla so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,  
Estado 16 de Julio del 2021**

*Firmado Por:*

**MONICA MARIA MEJIA ZAPATA  
JUEZ  
JUEZ - JUZGADO 007 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL  
CAUCA**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación:  
4874de5c428f1aff45b07e6931385fb904c577d3a5b520619162e165b10a3ab6  
Documento generado en 12/07/2021 03:21:52 PM*

***Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>***