

**SECRETARÍA.** Santiago de Cali, 17 de agosto del 2021. A la mesa del señor juez, informándole que los términos se encuentran vencidos sin que la parte demandada pagara o presentara excepción alguna. Sírvese proveer.

**Secretaria,**

**VANNESA MEJIA QUINTERO**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA**  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL ANDALUCÍA – PROPIEDAD  
HORIZONTAL NIT. 805.006.140-0  
**DEMANDADO:** LUZ MELIDAD CONDE MADRIGAL C.C. 31.142.861  
**RADICACIÓN: 760014003007202000688-00**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**Santiago de Cali, diecisiete (17) de agosto del dos mil veintiuno (2021)**

En atención que la parte demandada fue notificada, quien no cumplió con la obligación dentro del término señalado en el mandamiento ejecutivo, ni propuso excepción(es), el juzgado de conformidad con el art. 440 del CGP.

**R E S U E L V E:**

**Primero.** Seguir adelante la ejecución conforme al mandamiento de pago.

**Segundo.** Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso. (Art. 444 CGP).

**Tercero.** Practicar la liquidación del crédito conforme al art. 446 del CGP.

**Cuarto.** Condenar en costas procesales a la ejecutada. Líquidense por secretaría. Inclúyase como agencias en derecho la suma \$ 1.349.300.00 Mcte.

**Quinto:** Una vez ejecutoriado el presente auto y en firme las costas, envíese a la Secretaría común de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Cali, para la continuidad del trámite.

**NOTIFÍQUESE,**

**Estado 18 de agosto del 2021**

**Firmado Por:**

**Monica Maria Mejia Zapata  
Juez  
Civil 007  
Juzgado Municipal  
Valle Del Cauca - Cali**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1ba94bc932424aa9b858f1a0e61bb1eca0568568421f5acc97dcb33dad4b2783**  
Documento generado en 16/08/2021 03:18:40 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**