

INFORME SECRETARIAL. A Despacho de la señora Juez, informándole que correspondió por reparto la presente demanda. Sírvasse proveer.
Santiago de Cali, 19 de agosto de 2021.
La Secretaria,

VANESSA MEJÍA QUINTERO

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
AUTO

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL MEGACENTRO INTERNACIONAL PROPIEDAD HORIZONTAL NIT. 805.002.330-5
DEMANDADO: FONDO PARA LA REHABILITACIÓN, INVERSIÓN SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO “FRISCO” Y LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES “S.A.E.” NIT. 900.265.408-3
RADICACIÓN: 760014003007202100577-00

Santiago de Cali, diecinueve (19) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

Presentada la demanda ejecutiva y de conformidad con los Arts. 82, 422, 430 y 431 y s.s., del Código General del Proceso, y el(los) documento(s) que presta(n) mérito ejecutivo, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento de pago en favor de **CENTRO COMERCIAL MEGACENTRO INTERNACIONAL PROPIEDAD HORIZONTAL**, contra **FONDO PARA LA REHABILITACIÓN, INVERSIÓN SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO “FRISCO” Y LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES “S.A.E.”**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto, cancelen las siguientes sumas de dinero:

1. Cuotas de administración por el local 109 B primer piso:

No.	FECHA DE LA CUOTA	CUOTA	FECHA DE LIQUIDACIÓN INTERESES AL 01
1	feb-13	\$ 17.000	mar-13
2	mar-13	\$ 58.000	abr-13
3	abr-13	\$ 58.000	may-13
4	may-13	\$ 73.000	jun-13
5	jun-13	\$ 61.000	jul-13
6	jul-13	\$ 61.000	ago-13
7	ago-13	\$ 61.000	sep-13
8	sep-13	\$ 61.000	oct-13
9	oct-13	\$ 61.000	nov-13
10	nov-13	\$ 61.000	dic-13
11	dic-13	\$ 61.000	ene-14
12	ene-14	\$ 61.000	feb-14
13	feb-14	\$ 61.000	mar-14
14	mar-14	\$ 61.000	abr-14
15	abr-14	\$ 73.000	may-14
16	may-14	\$ 64.000	jun-14

17	jun-14	\$ 64.000	jul-14
18	jul-14	\$ 64.000	ago-14
19	ago-14	\$ 64.000	sep-14
20	sep-14	\$ 64.000	oct-14
21	oct-14	\$ 64.000	nov-14
22	nov-14	\$ 64.000	dic-14
23	dic-14	\$ 64.000	ene-15
24	ene-15	\$ 64.000	feb-15
25	feb-15	\$ 64.000	mar-15
26	mar-15	\$ 64.000	abr-15
27	abr-15	\$ 80.000	may-15
28	may-15	\$ 68.000	jun-15
29	jun-15	\$ 68.000	jul-15
30	jul-15	\$ 68.000	ago-15
31	ago-15	\$ 68.000	sep-15
32	sep-15	\$ 68.000	oct-15
33	oct-15	\$ 68.000	nov-15
34	nov-15	\$ 68.000	dic-15
35	dic-15	\$ 68.000	ene-16
36	ene-16	\$ 68.000	feb-16
37	feb-16	\$ 68.000	mar-16
38	mar-16	\$ 68.000	abr-16
39	abr-16	\$ 84.000	may-16
40	may-16	\$ 72.000	jun-16
41	jun-16	\$ 72.000	jul-16
42	jul-16	\$ 72.000	ago-16
43	ago-16	\$ 72.000	sep-16
44	sep-16	\$ 72.000	oct-16
45	oct-16	\$ 72.000	nov-16
46	nov-16	\$ 72.000	dic-16
47	dic-16	\$ 72.000	ene-17
48	ene-17	\$ 72.000	feb-17
49	feb-17	\$ 72.000	mar-17
50	mar-17	\$ 72.000	abr-17
51	abr-17	\$ 72.000	may-17
52	may-17	\$ 72.000	jun-17
53	jun-17	\$ 72.000	jul-17
54	jul-17	\$ 72.000	ago-17
55	ago-17	\$ 72.000	sep-17
56	sep-17	\$ 72.000	oct-17
57	oct-17	\$ 72.000	nov-17
58	nov-17	\$ 72.000	dic-17
59	dic-17	\$ 72.000	ene-18
60	ene-18	\$ 72.000	feb-18
61	feb-18	\$ 72.000	mar-18
62	mar-18	\$ 72.000	abr-18
63	abr-18	\$ 72.000	may-18
64	may-18	\$ 112.000	jun-18
65	jun-18	\$ 80.000	jul-18
66	jul-18	\$ 80.000	ago-18
67	ago-18	\$ 80.000	sep-18

68	sep-18	\$ 80.000	oct-18
69	oct-18	\$ 80.000	nov-18
70	nov-18	\$ 80.000	dic-18
71	dic-18	\$ 80.000	ene-19
72	ene-19	\$ 84.000	feb-19
73	feb-19	\$ 84.000	mar-19
74	mar-19	\$ 84.000	abr-19
75	abr-19	\$ 88.000	may-19
76	may-19	\$ 88.000	jun-19
77	jun-19	\$ 88.000	jul-19
78	jul-19	\$ 250.000	ago-19
79	jul-19	\$ 88.000	ago-19
80	ago-19	\$ 88.000	sep-19
81	sep-19	\$ 88.000	oct-19
82	oct-19	\$ 88.000	nov-19
83	nov-19	\$ 88.000	dic-19
84	dic-19	\$ 88.000	ene-20
85	ene-20	\$ 88.000	feb-20
86	feb-20	\$ 98.000	mar-20
87	mar-20	\$ 93.000	abr-20
88	abr-20	\$ 93.000	may-20
89	may-20	\$ 88.000	jun-20
90	jun-20	\$ 88.000	jul-20
91	jul-20	\$ 103.000	ago-20
92	ago-20	\$ 93.000	sep-20
93	sep-20	\$ 93.000	oct-20
94	oct-20	\$ 93.000	nov-20
95	nov-20	\$ 93.000	dic-20
96	dic-20	\$ 93.000	ene-21
97	ene-21	\$ 93.000	feb-21
98	feb-21	\$ 93.000	mar-21
99	mar-21	\$ 93.000	abr-21
100	abr-21	\$ 93.000	may-21
101	may-21	\$ 93.000	jun-21
102	jun-21	\$ 93.000	jul-21
103	jul-21	\$ 93.000	ago-21

- 1.1 Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima, de cada una de las anteriores cuotas de administración, a partir de la fecha en que cada una se hizo exigible, hasta el pago total de la obligación.
2. Cuotas de administración por el parqueadero 04 segundo sótano:

No.	FECHA DE LA CUOTA	CUOTA	FECHA DE LIQUIDACIÓN INTERESES AL 01
1	jun-10	\$ 235.000	jul-10
2	jul-10	\$ 13.000	ago-10
3	ago-10	\$ 13.000	sep-10
4	sep-10	\$ 13.000	oct-10

5	oct-10	\$ 13.000	nov-10
6	nov-10	\$ 13.000	dic-10
7	dic-10	\$ 13.000	ene-11
8	ene-11	\$ 13.000	feb-11
9	feb-11	\$ 13.000	mar-11
10	mar-11	\$ 13.000	abr-11
11	abr-11	\$ 13.000	may-11
12	may-11	\$ 13.000	jun-11
13	jun-11	\$ 13.000	jul-11
14	jul-11	\$ 13.000	ago-11
15	ago-11	\$ 13.000	sep-11
16	sep-11	\$ 13.000	oct-11
17	oct-11	\$ 13.000	nov-11
18	nov-11	\$ 13.000	dic-11
19	dic-11	\$ 13.000	ene-12
20	ene-12	\$ 13.000	feb-12
21	feb-12	\$ 13.000	mar-12
22	mar-12	\$ 13.000	abr-12
23	abr-12	\$ 17.000	may-12
24	may-12	\$ 14.000	jun-12
25	jun-12	\$ 14.000	jul-12
26	jul-12	\$ 14.000	ago-12
27	ago-12	\$ 14.000	sep-12
28	sep-12	\$ 14.000	oct-12
29	oct-12	\$ 14.000	nov-12
30	nov-12	\$ 14.000	dic-12
31	dic-12	\$ 14.000	ene-13
32	ene-13	\$ 14.000	feb-13
33	feb-13	\$ 14.000	mar-13
34	mar-13	\$ 14.000	abr-13
35	abr-13	\$ 14.000	may-13
36	may-13	\$ 19.000	jun-13
37	jun-13	\$ 15.000	jul-13
38	jul-13	\$ 15.000	ago-13
39	ago-13	\$ 15.000	sep-13
40	sep-13	\$ 15.000	oct-13
41	oct-13	\$ 15.000	nov-13
42	nov-13	\$ 15.000	dic-13
43	dic-13	\$ 15.000	ene-14
44	ene-14	\$ 15.000	feb-14
45	feb-14	\$ 15.000	mar-14
46	mar-14	\$ 15.000	abr-14
47	abr-14	\$ 19.000	may-14
48	may-14	\$ 16.000	jun-14
49	jun-14	\$ 16.000	jul-14
50	jul-14	\$ 16.000	ago-14
51	ago-14	\$ 16.000	sep-14
52	sep-14	\$ 16.000	oct-14
53	oct-14	\$ 16.000	nov-14
54	nov-14	\$ 16.000	dic-14
55	dic-14	\$ 16.000	ene-15

56	ene-15	\$ 16.000	feb-15
57	feb-15	\$ 16.000	mar-15
58	mar-15	\$ 16.000	abr-15
59	abr-15	\$ 20.000	may-15
60	may-15	\$ 17.000	jun-15
61	jun-15	\$ 17.000	jul-15
62	jul-15	\$ 17.000	ago-15
63	ago-15	\$ 17.000	sep-15
64	sep-15	\$ 17.000	oct-15
65	oct-15	\$ 17.000	nov-15
66	nov-15	\$ 17.000	dic-15
67	dic-15	\$ 17.000	ene-16
68	ene-16	\$ 17.000	feb-16
69	feb-16	\$ 17.000	mar-16
70	mar-16	\$ 17.000	abr-16
71	abr-16	\$ 21.000	may-16
72	may-16	\$ 18.000	jun-16
73	jun-16	\$ 18.000	jul-16
74	jul-16	\$ 18.000	ago-16
75	ago-16	\$ 18.000	sep-16
76	sep-16	\$ 18.000	oct-16
77	oct-16	\$ 18.000	nov-16
78	nov-16	\$ 18.000	dic-16
79	dic-16	\$ 18.000	ene-17
80	ene-17	\$ 18.000	feb-17
81	feb-17	\$ 18.000	mar-17
82	mar-17	\$ 18.000	abr-17
83	abr-17	\$ 18.000	may-17
84	may-17	\$ 18.000	jun-17
85	jun-17	\$ 18.000	jul-17
86	jul-17	\$ 18.000	ago-17
87	ago-17	\$ 18.000	sep-17
88	sep-17	\$ 18.000	oct-17
89	oct-17	\$ 18.000	nov-17
90	nov-17	\$ 18.000	dic-17
91	dic-17	\$ 18.000	ene-18
92	ene-18	\$ 18.000	feb-18
93	feb-18	\$ 18.000	mar-18
94	mar-18	\$ 18.000	abr-18
95	abr-18	\$ 18.000	may-18
96	may-18	\$ 28.000	jun-18
97	jun-18	\$ 20.000	jul-18
98	jul-18	\$ 20.000	ago-18
99	ago-18	\$ 20.000	sep-18
100	sep-18	\$ 20.000	oct-18
101	oct-18	\$ 20.000	nov-18
102	nov-18	\$ 20.000	dic-18
103	dic-18	\$ 20.000	ene-19
104	ene-19	\$ 21.000	feb-19
105	feb-19	\$ 21.000	mar-19
106	mar-19	\$ 21.000	abr-19

107	abr-19	\$ 22.000	may-19
108	may-19	\$ 22.000	jun-19
109	jun-19	\$ 22.000	jul-19
110	jul-19	\$ 22.000	ago-19
111	ago-19	\$ 22.000	sep-19
112	sep-19	\$ 22.000	oct-19
113	oct-19	\$ 22.000	nov-19
114	nov-19	\$ 22.000	dic-19
115	dic-19	\$ 22.000	ene-20
116	ene-20	\$ 22.000	feb-20
117	feb-20	\$ 24.000	mar-20
118	mar-20	\$ 23.000	abr-20
119	abr-20	\$ 23.000	may-20
120	may-20	\$ 22.000	jun-20
121	jun-20	\$ 22.000	jul-20
122	jul-20	\$ 250.000	ago-20
123	jul-20	\$ 25.000	ago-20
124	ago-20	\$ 23.000	sep-20
125	sep-20	\$ 23.000	oct-20
126	oct-20	\$ 23.000	nov-20
127	nov-20	\$ 23.000	dic-20
128	dic-20	\$ 23.000	ene-21
129	ene-21	\$ 23.000	feb-21
130	feb-21	\$ 23.000	mar-21
131	mar-21	\$ 23.000	abr-21
132	abr-21	\$ 23.000	may-21
133	may-21	\$ 23.000	jun-21
134	jun-21	\$ 23.000	jul-21
135	jul-21	\$ 23.000	ago-21

- 2.1 Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima, de cada una de las anteriores cuotas de administración, a partir de la fecha en que cada una se hizo exigible, hasta el pago total de la obligación.
3. Por las demás cuotas de administración ordinarias, extraordinarias, sanciones y multas que se sigan causando posteriores al mes de agosto de 2021 inclusive hasta el pago total de la obligación.
4. Por las costas.

SEGUNDO: RECONOCER personería adjetiva a **JOHN GENE ORTEGA VÁSQUEZ**, como apoderado de la parte demandante en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA
JUEZ
Estado 20 de agosto del 2021

Firmado Por:

Monica Maria Mejia Zapata

Juez

Civil 007

Juzgado Municipal

Valle Del Cauca - Cali

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

df720141a33343ec10286a85181513c61ea7f3d04d82c90f2c35f7ef653b6ffe

Documento generado en 18/08/2021 12:20:55 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>