

**INFORME SECRETARIAL.** A Despacho de la señora Juez el presente asunto para que se sirva proveer.

Santiago de Cali, cuatro (04) de agosto de dos mil veintiuno (2021).

La secretaria,

**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO INTERLOCUTORIO**

**Santiago de Cali, cuatro (04) de agosto de dos mil veintiuno (2021).**

**REFERENCIA:** PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO (MÍNIMA CUANTÍA)

**DEMANDANTE:** MARÍA RUBIELA MONTOYA

**DEMANDADO:** DANIEL CAICEDO PRETEL  
MARÍA LILIANA VERGARA  
AMPARO CAICEDO VERGARA Y OTROS

**RADICACIÓN:** 760014003007202100552-00

Del estudio de la presente demanda verbal de pertenencia instaurada por MARÍA RUBIELA MONTOYA contra DANIEL CAICEDO PRETEL, MARÍA LILIANA VERGARA, AMPARO CAICEDO VERGARA Y OTROS, se aprecian las siguientes inconsistencias:

1. Sírvase aportar el poder de conformidad con lo dispuesto en el Inciso 2° del Artículo 5 del Decreto 806 del 2020.
2. Sírvase aportar prueba del envío de la demanda y sus anexos por medio electrónico al demandado, de conformidad con lo dispuesto en el Inciso 4° del Decreto 806 del 2020.
3. Sírvase aportar avalúo catastral actualizado del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 370-162153, a efectos de determinar la cuantía de conformidad con lo dispuesto en el Numeral 3 del Artículo 26 del C.G.P.
4. Sírvase aportar Certificado de tradición del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 370-162153 actualizado, toda vez que, el allegado al Despacho tiene fecha de febrero del dos mil veintiuno (2021).
5. Sírvase aportar Certificado especial que trata el Numeral 5 del Artículo 375 del C.G.P. del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 370-162153 actualizado, toda vez que, el allegado al Despacho tiene fecha de febrero del dos mil veintiuno (2021).

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda verbal y conceder un término de cinco (05) días, contados a partir de la notificación de este proveído por estado a la parte actora, para subsanarla so pena de rechazo.

**SEGUNDO: RECONOCER** personería jurídica al Doctor ANDRÉS FELIPE DÍAZ HERRERA identificado con T.P. 324.794 del C.S.J. para que actúe en el proceso de la referencia en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,  
Estado 5 de agosto del 2021**

**Firmado Por:**

**Monica Maria Mejia Zapata  
Juez  
Civil 007  
Juzgado Municipal  
Valle Del Cauca - Cali**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e06ffe05c3f37dc49b100760432d1a8135117e5933a34d7f7fc6c4f4e95ea660**

Documento generado en 03/08/2021 02:14:04 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**