

**INFORME SECRETARIAL.** A Despacho de la señora juez, informándole que la parte demandante ha subsanado la demanda en debida forma.

Santiago de Cali, 25 de agosto de 2021.

La secretaria,

**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO INTERLOCUTORIO**

**Santiago de Cali, veinticinco (25) de agosto de dos mil veintiuno (2021)**

**REFERENCIA:** PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN  
ADQUISITIVA ORDINARIA DE DOMINIO (MÍNIMA CUANTÍA)  
**DEMANDANTE:** MARTHA CECILIA BENITEZ ARIAS  
**DEMANDADO:** CARLOS ALFONSO PAYAN LENIS  
PERSONAS INDETERMINADAS  
**RADICACION:** 760014003007202100566-00

Debido que la presente demanda verbal cumple con las formalidades legales, el juzgado al tenor de los arts. 90, 375 y ss. del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda verbal sumaria de pertenencia por prescripción ordinaria de dominio instaurada por **MARTHA CECILIA BENITEZ ARIAS en contra de CARLOS ALFONSO PAYAN LENIS, PERSONAS INDETERMINADAS Y TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN MUEBLE.**

**SEGUNDO: CORRER TRASLADO** a la parte demandada, por el término de diez (10) días.

**TERCERO: NOTIFICAR** al demandado **CARLOS ALFONSO PAYAN LENIS**, conforme a los artículos 291 y 292 del C.G.P. en concordancia con el Artículo 8 del Decreto 806 del 2020.

**CUARTO: ORDENAR** el emplazamiento de las personas inciertas e indeterminadas, quienes deben ser notificados del auto admisorio de la demanda de fecha de 25 de agosto de 2021, dentro del proceso de pertenencia por prescripción ordinaria de dominio, instaurado por **MARTHA CECILIA BENITEZ ARIAS**, sobre el inmueble que se ha de usucapir, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 370-235915, ubicado en la **CARRERA 24 D No. 41 – 69 Barrio el Rodeo**, de la ciudad de Cali, advirtiéndoles que el emplazamiento se entenderá surtido transcurridos quince (15) días después de la publicación del listado en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, y en caso de no comparecer se les designará curador Ad – Litem con quien se surtirá la notificación. Ordenar el registro en el sistema nacional de personas emplazadas (art. 10 Decreto 806 de 2020).

**QUINTO: FIJAR** una valla en lugar visible de la entrada del inmueble que debe contener la denominación del juzgado que adelanta el proceso, el nombre del demandante, el nombre de los demandados, el número de radicación del proceso, la indicación de que se trata de un proceso de pertenencia, el emplazamiento de todas las personas que se crean tener derechos sobre el inmueble para que concurran al proceso y la identificación del predio. Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho. Instalada la valla, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos. La valla deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción o juzgamiento. Numeral 7° del art. 375 del C.G.P.

**SEXTO: INSCRIBIR** la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-235915, ubicado en la **CARRERA 24 D No. 41 – 69 Barrio el Rodeo**, de la ciudad de Cali.

**SÉPTIMO: INFORMAR** de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER) hoy Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. – Fiduagraria Patrimonio Autónomo de Remanentes – PAR - INCODER, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), sobre el inmueble que se ha de usucapir, identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-235915, ubicado en la **CARRERA 24 D No. 41 – 69 Barrio el Rodeo**, de la ciudad de Cali.

Para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**NOTIFÍQUESE**  
**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA**  
**JUEZ**  
**Estado 26 de agosto del 2021**

**Firmado Por:**

**Monica Maria Mejia Zapata**  
**Juez**  
**Civil 007**  
**Juzgado Municipal**  
**Valle Del Cauca - Cali**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1f408adec196f7104c0f9aa566e924bdf0aead8fd6f4efd5c2f0011f007c49f8**

Documento generado en 24/08/2021 04:25:47 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**