

**INFORME DE SECRETARÍA.** A Despacho de la señora Juez el presente asunto para que se sirva proveer.

Santiago de Cali, tres de septiembre de 2021.

La secretaria,

**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO INTERLOCUTORIO**

**Santiago de Cali, tres (03) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).**

**REFERENCIA:** VERBAL DE PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE LA HIPOTECA  
**DEMANDANTE:** MARÍA GRACIELA BENACHI  
**DEMANDADO:** CONSORCIO PRETHEL GONZÁLEZ S.A.  
FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CALI  
**RADICACION:** 760014003007202100629-00

Revisada la presente demanda, evidencia el despacho que la cuantía es inferior a 40 S.M.L.M.V., de conformidad con el saldo pendiente y el inmueble se encuentra ubicado en uno de los barrios de la comuna 21 de Cali. Por ende, se trata de una demanda de mínima cuantía cuya competencia es del Juzgado Quinto (05°) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cali.

Según el Acuerdo No. PSAA14-10078 del Consejo Superior de la Judicatura - Sala Administrativa, en su Art. 2° que establece:

*“Los juzgados pilotos de pequeñas causas y competencia múltiple conocerán en única instancia de los asuntos señalados en el artículo 14 A del código de procedimiento civil que le sean repartidos al aplicar las siguientes reglas de reparto: 1. Los procesos en los cuales el demandante afirme en la demanda, que el demandado tiene su domicilio o lugar de residencia en la localidad en la que funcione el juzgado de pequeñas causas y competencia múltiple. 2. Los procesos en los que se ejerciten derechos reales, previstos en el numeral 9 del artículo 23 del Código de procedimiento Civil, cuando el demandante opte por el lugar de ubicación del inmueble, se repartirán entre los jueces de pequeñas causas de la localidad o comuna donde se encuentren los bienes”.*

Y el Acuerdo No. CSJVR16-148, art. 1°, del 31 de agosto de 2016 que reza:

*“...El Juzgado 5° de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cali, atenderá la comuna 21...”*

En consecuencia, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Rechazar la demanda.

**SEGUNDO:** Remitir el presente asunto por competencia en razón de la cuantía y el factor territorial al Juzgado Quinto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple (Reparto).

**TERCERO:** Cancelar su radicación y anotar su salida definitiva.

**NOTIFIQUESE,**

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA  
JUEZ  
Estado 6 de Septiembre del 2021**

**Firmado Por:**

**Monica Maria Mejia Zapata  
Juez  
Civil 007  
Juzgado Municipal  
Valle Del Cauca - Cali**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**55c49df3e04abbe7b18500e3403f4d1f53da927b49f454ae733e595b6cebc7e5**

Documento generado en 02/09/2021 01:04:19 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**