

**INFORME SECRETARIAL.** A Despacho de la señora Juez, informándole que correspondió por reparto la presente demanda. Sírvase proveer.

Santiago de Cali, 22 de octubre de 2021.

La Secretaria,

**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO**

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA  
**DEMANDANTE:** CENTRO COMERCIAL LA PASARELA PROPIEDAD  
HORIZONTAL NIT. 800.089.662-0  
**DEMANDADO:** MARÍA ELSY CASTRO C.C. 31.236.563  
**RADICACIÓN:** 760014003007202100747-00

**Santiago de Cali, veintidós (22) de octubre de dos mil veintiuno (2021)**

Presentada la demanda ejecutiva y de conformidad con los Arts. 82, 422, 430 y 431 y s.s., del Código General del Proceso, y el(los) documento(s) que presta(n) mérito ejecutivo, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago en favor de **CENTRO COMERCIAL LA PASARELA PROPIEDAD HORIZONTAL**, contra **MARÍA ELSY CASTRO**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto, cancelen las siguientes sumas de dinero:

No.	FECHA DE LA CUOTA	CUOTA	FECHA DE LIQUIDACIÓN INTERESES AL 01
1	sep-19	\$ 10.346	oct-19
2	feb-20	\$ 58.400	mar-20
3	mar-20	\$ 58.400	abr-20
4	abr-20	\$ 58.400	may-20
5	may-20	\$ 58.400	jun-20
6	jul-20	\$ 58.400	ago-20
7	ago-20	\$ 58.400	sep-20
8	sep-20	\$ 58.400	oct-20
9	oct-20	\$ 58.400	nov-20
10	nov-20	\$ 58.400	dic-20
11	dic-20	\$ 58.400	ene-21
12	ene-21	\$ 58.400	feb-21
13	feb-21	\$ 58.400	mar-21
14	mar-21	\$ 58.400	abr-21
15	abr-21	\$ 58.400	may-21

**1.1.** Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima, de cada una de las anteriores cuotas de administración ordinarias, a partir de la fecha de exigibilidad contenida en la tabla anterior, hasta el pago total de la obligación.

**2.** Por las demás cuotas de administración ordinarias que se sigan causando posteriores al mes de octubre de 2021 inclusive, hasta el pago total de la obligación.

3. Por las costas.

**SEGUNDO: NEGAR** el mandamiento sobre las pretensiones No. 31 a la 42, por cuanto no se encuentran contenidas en la certificación emitida por la administradora de la propiedad horizontal, base de la presente ejecución.

**TERCERO: RECONOCER** personería adjetiva a **CAROLINA PAZMIÑO TORRES**, como apoderada de la parte demandante en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**MÓNICA MARÍA MEJÍA ZAPATA**

**JUEZ**

Estado 25 de octubre del 2021

**Firmado Por:**

**Monica Maria Mejia Zapata**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 007**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**478de93f3fb22c8700a84fd9e0ca886df2e10cd56af91cbefd579397cf5849f5**

Documento generado en 21/10/2021 04:42:49 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**