

**SECRETARÍA. Santiago de Cali, 1 de octubre del 2021.** A la mesa del señor juez, informándole que los términos se encuentran vencidos sin que la parte demandada pagara o presentara excepción alguna. Sírvase proveer.

**La secretaria**

**Vanessa Mejía Quintero**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA**  
**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA CENTRAL PROPIEDAD HORIZONTAL NIT. 900.635.104-8**  
**DEMANDADO: MARÍA ALEJANDRA GARCÍA VON ROSEN C.C. 1.107.531.032 Y CAROLINA VON ROSEN ÁLVAREZ C.C. 29.127.357**  
**RADICACIÓN: 760014003007202100076-00**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**Santiago de Cali, primero (01) de octubre del dos mil vintiuno (2021)**

En atención que la parte demandada fue notificada, quien no cumplió con la obligación dentro del término señalado en el mandamiento ejecutivo, ni propuso excepción(es), el juzgado de conformidad con el art. 440 del CGP.

**R E S U E L V E:**

**Primero.** Seguir adelante la ejecución conforme al mandamiento de pago.

**Segundo.** Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso. (Art. 444 CGP).

**Tercero.** Practicar la liquidación del crédito conforme al art. 446 del CGP.

**Cuarto.** Condenar en costas procesales a la ejecutada. Líquidense por secretaría. Inclúyase como agencias en derecho la suma \$118.475.00 Mcte.

**Quinto:** Una vez ejecutoriado el presente auto y en firme las costas, envíese a la Secretaría común de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Cali, para la continuidad del trámite.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**Monica Maria Mejia Zapata**

**Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b008be70b45273504ae54c062ab6ab49fea1fa7dfae5fafb73cdadb33d1599fd**  
Documento generado en 01/10/2021 02:34:41 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**