

Señora.

**JUEZ SÉPTIMA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI.**

E. S. D.

**REFERENCIA:** LIQUIDACION DE SECESION INTESTADA Y ACUMULADA.

**CAUSANTES:** ESTEBAN YAMA CASTRO Y ELINA MARIA FIGUEROA DE YAMA.

**SOLICITANTES:** GUILLERMO BERTULFO YAMA FIGUEROA Y MARIA EGILMA YAMA DE PEÑA.

**RADICACION:** 76001-4003-007-2019-00730-00

**FERNEY VARELA MENDEZ**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No.16.712.920 expedida en Cali - Valle, abogado inscrito con T.P. No.129.661 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado judicial de los solicitantes, y habiéndoseme designado **PARTIDOR** en el proceso de la referencia, a Usted comedidamente le manifiesto que estoy presentando el trabajo de partición y adjudicación de los activos y pasivos que conforman la precitada sociedad conyugal que conformaron los causantes **GUILLERMO BERTULFO YAMA FIGUEROA Y MARIA EGILMA YAMA DE PEÑA**.

### ANTECEDENTES

**PRIMERO.** - Mediante Auto Interlocutorio No.3659 del 13 de noviembre de 2019, proferido por este despacho, se declaró abierto el proceso de sucesión intestada de los causantes **ESTEBAN YAMA CASTRO Y ELINA MARIA FIGUEROA DE YAMA**, se reconoció como interesados a los señores **GUILLERMO BERTULFO YAMA FIGUEROA Y MARIA EGILMA YAMA DE PEÑA**, por vocación hereditaria de los causantes.

**SEGUNDO.** - En el mismo. Auto Interlocutorio No.3659 del 13 de noviembre de 2019, proferido por este despacho, se ordenó notificar a los señores **HENRY ORLANDO YAMA FIGUEROA Y LILIA EDITH YAMA DE GONZALEZ**, y emplazar a las personas que se crean con derecho de intervenir en la causa mortuoria de los causantes **ESTEBAN YAMA CASTRO Y ELINA MARIA FIGUEROA DE YAMA**.

**TERCERO.** - En el mismo. Auto Interlocutorio No.3659 del 13 de noviembre de 2019, proferido por este despacho, se ordenó liquidar en este trámite la sociedad conyugal formada por los causantes **ESTEBAN YAMA CASTRO Y ELINA MARIA FIGUEROA DE YAMA** con ocasión a su matrimonio.

**CUARTO.** - En el mismo. Auto Interlocutorio No.3659 del 13 de noviembre de 2019, proferido por este despacho, se ordenó el emplazar a todos los acreedores de la sociedad conyugal referida que se crean con derecho a intervenir dentro de la presente causa mortuoria.

**QUINTO.** - En el mismo. Auto Interlocutorio No.3659 del 13 de noviembre de 2019, proferido por este despacho, se ordenó que, para los efectos del inventario y avalúo, los interesados deberán acogerse a lo dispuesto en el artículo 501 del C.G.P., y también se le reconoce personería al Dr. Ferney Varela Méndez para obrar como apoderado de los demandantes.

**SEXTO.** – Mediante informe secretarial del 30 de enero de 2.020 y el cual se notificó en estados No.9 del 31 de enero de 2.020 se requiere a la parte interesada par que allegue el mensaje de datos en formato PDF dando un plazo de treinta (30) días, el apoderado el día seis (6) de febrero de 2.020 aporta la despacho los emplazamientos ordenados en el auto de apertura de la sucesión en mensaje de datos en formato PDF.

**SEPTIMO.** - Mediante informe secretarial del 9 de diciembre de 2.020 notificado electrónicamente, fija fecha para llevar acabo la diligencia de inventario y avalúo para el día 2 de febrero de 2.021 a las 9:00 a.m.

**OCTAVO.** - Mediante informe secretarial del 1 de febrero de 2.021 notificado electrónicamente, aplaza la diligencia de inventario y avalúo porque el despacho se encuentra en proceso de empalme por nombramiento de Juez.

**NOVENO.** - Mediante informe secretarial del 10 de febrero de 2.021 notificado electrónicamente, fija fecha para llevar acabo la diligencia de inventario y avalúo para el día 23 de marzo de 2.021 a las 9:00 a.m., y se requiere al apoderado para que

---

aporte su correo electrónico y el de sus poderdantes para vincularlos a la audiencia virtual, los cuales fueron aportados el día 19 de marzo al correo del despacho.

**DECIMO.** – En audiencia del 23 de marzo, se presentaron los inventarios y avalúos de la sociedad conyugal formada por los causantes **ESTEBAN YAMA CASTRO Y ELINA MARIA FIGUEROA DE YAMA** audiencia en la cual se aprobaron los inventarios y avalúos, y se me designa partidor para lo cual me conceden un término de cinco (5) días para presentar el trabajo de partición de los causantes **YAMA**.

### **BIENES DEL ACTIVO HERENCIAL**

#### **ACTIVOS:**

**PARTIDA ÚNICA-** Bien social, Lote de terreno donde se ha construido una casa de habitación del Barrio Terrón Colorado, ubicada en la Calle 17 con Avenida 5. Oeste y 6. Oeste 5-Oeste 17 de la actual nomenclatura urbana de Cali, comprendido dentro de los siguientes linderos: “Por el **NORTE**: en 10:00 metros con predio de Antonio Giraldo; **SUR**, en 10:00 metros con los vendedores; **ORIENTE**, en 10:00 metros con Calle Publica; y **OCCIDENTE** en 10:00 metros con Predio de Marco A. Campo. (Estos linderos fueron copiados de la Escritura Pública Número 884 del 20 Abril de 1976 de la Notaria Primera del Circulo de Cali, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, bajo el folio de Matricula Inmobiliaria Número 370-50366 con Código Catastral No. B072300160000.

**TRADICION-** El anterior inmueble fue adquirido por los causantes **ESTEBAN YAMA CASTRO Y ELINA MARIA FIGUEROA DE YAMA** en una proporción del 100% por compra que le hicieron a los señores **JESUS ERAZO RAMON y ROSANDA MIRANDA DE ERAZO** mediante Escritura Pública Número 884 del 20 de Abril de 1976 de la Notaria Primera del Circulo de Cali.

**VALOR PARTIDA ÚNICA:** Para efectos sucesoriales se avalúan los derechos del bien inmueble correspondientes al 100% del total del lote de terreno y su casa de habitación, en la suma de **CIENTO VEINTICETE MILLONES CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIOENTOS PESOS M/CTE..... (\$127.189. 500.oo).**

**TOTAL, PASIVO SOCIAL -:** ..... - 0 -

**TOTAL, DEL ACTIVO HERENCIAL:**

**CIENTO VEINTISIETE MILLONES CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL  
QUINIENTOS PESOS M/CTE..... (\$127.189. 500.oo).**

**ACERVO HEREDITARIO**

**TOTAL, ACTIVO BRUTO:** corresponde a la suma de:

ACTIVO BRUTO INVENTARIADO..... (\$127.189. 500.oo).

PASIVO..... \$ - 0 -

ACTIVO LÍQUIDO A DISTRIBUIR..... (\$127.189. 500.oo).

**LIQUIDACION**

Para liquidar y repartir se tiene en cuenta:

El 100% se repartirá a los cuatro herederos por partes iguales.

En consecuencia, la liquidación de los bienes herenciales es como sigue:

El valor del bien inventariado es de **CIENTO VEINTISIETE MILLONES CIENTO  
OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$127.189. 500.oo).**

1. Legítima efectiva de la señora **MARIA EGILMA YAMA DE PEÑA.** .....  
(\$31.797. 375.oo).
  2. Legítima efectiva de la señora **GUILLERMO BERTULFO YAMA FIGUEROA.**  
(\$31.797. 375.oo).
  3. Legítima efectiva de la señora **HENRY ORLANDO YAMA FIGUEROA.** ....  
(\$31.797. 375.oo).
  4. Legítima efectiva de la señora **LILIA EDITH YAMA DE GONZALEZ.** .....  
(\$31.797. 375.oo).
-

**SUMA TOTAL** .....  
**(\$127.189. 500.00).**

**CONFORMACIÓN Y DISTRIBUCION DE LA HIJUELA**

**HIJUELA PARA LA HIJA – MARIA EGILMA YAMA DE PEÑA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 38.955.286 expedida en Cali, se le adjudica a título de su herencia el siguiente bien:

Se entrega y se paga así:

**A.-** El veinticinco por ciento (25%) del lote de terreno donde se ha construido una casa de habitación del Barrio Terrón Colorado, ubicada en la Calle 17 con Avenida 5. Oeste y 6. Oeste 5-Oeste 17 de la actual nomenclatura urbana de Cali, comprendido dentro de los siguientes linderos: "Por el **NORTE**: en 10:00 metros con predio de Antonio Giraldo; **SUR**, en 10:00 metros con los vendedores; **ORIENTE**, en 10:00 metros con Calle Publica; y **OCCIDENTE** en 10:00 metros con Predio de Marco A. Campo. (Estos linderos fueron copiados de la Escritura Pública Número 884 del 20 abril de 1976 de la Notaria Primera del Círculo de Cali, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, bajo el folio de Matricula Inmobiliaria Número 370-50366 con Código Catastral No. B072300160000.

**TRADICION-** El anterior inmueble fue adquirido por los causantes **ESTEBAN YAMA CASTRO Y ELINA MARIA FIGUEROA DE YAMA** en una proporción del 100% por compra que le hicieran a los señores **JESUS ERAZO RAMON y ROSANDA MIRANDA DE ERAZO** mediante Escritura Pública Número 884 del 20 de Abril de 1976 de la Notaria Primera del Círculo de Cali.

**VALE ESTA ADJUDICACION**.....(\$31.797.375.00).

**HIJUELA PARA EL HIJO – GUILLERMO BERTULFO YAMA FIGUEROA**, identificado con la cédula de ciudadanía No.14.959.975 expedida en Cali, se le adjudica a título de su herencia el siguiente bien:

Se entrega y se paga así:

---

**B.-** El veinticinco por ciento (25%) del lote de terreno donde se ha construido una casa de habitación del Barrio Terrón Colorado, ubicada en la Calle 17 con Avenida 5. Oeste y 6. Oeste 5-Oeste 17 de la actual nomenclatura urbana de Cali, comprendido dentro de los siguientes linderos: "Por el **NORTE**: en 10:00 metros con predio de Antonio Giraldo; **SUR**, en 10:00 metros con los vendedores; **ORIENTE**, en 10:00 metros con Calle Publica; y **OCCIDENTE** en 10:00 metros con Predio de Marco A. Campo. (Estos linderos fueron copiados de la Escritura Pública Número 884 del 20 abril de 1976 de la Notaria Primera del Círculo de Cali, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, bajo el folio de Matricula Inmobiliaria Número 370-50366 con Código Catastral No. B072300160000.

**TRADICION-** El anterior inmueble fue adquirido por los causantes **ESTEBAN YAMA CASTRO Y ELINA MARIA FIGUEROA DE YAMA** en una proporción del 100% por compra que le hicieran a los señores **JESUS ERAZO RAMON y ROSANDA MIRANDA DE ERAZO** mediante Escritura Pública Número 884 del 20 de Abril de 1976 de la Notaria Primera del Círculo de Cali.

VALE ESTA ADJUDICACION.....(\$31.797.375.00).

**HIJUELA PARA EL HIJO – HENRY ORLANDO YAMA FIGUEROA**, identificado con la cédula de ciudadanía No.14.985.547 expedida en Cali, se le adjudica a título de su herencia el siguiente bien:

Se entrega y se paga así:

**C.-** El veinticinco por ciento (25%) del lote de terreno donde se ha construido una casa de habitación del Barrio Terrón Colorado, ubicada en la Calle 17 con Avenida 5. Oeste y 6. Oeste 5-Oeste 17 de la actual nomenclatura urbana de Cali, comprendido dentro de los siguientes linderos: "Por el **NORTE**: en 10:00 metros con predio de Antonio Giraldo; **SUR**, en 10:00 metros con los vendedores; **ORIENTE**, en 10:00 metros con Calle Publica; y **OCCIDENTE** en 10:00 metros con Predio de Marco A. Campo. (Estos linderos fueron copiados de la Escritura Pública Número 884 del 20 abril de 1976 de la Notaria Primera del Círculo de Cali, registrada en la Oficina de Registro de

Instrumentos Públicos de Cali, bajo el folio de Matricula Inmobiliaria Número 370-50366 con Código Catastral No. B072300160000.

**TRADICION-** El anterior inmueble fue adquirido por los causantes **ESTEBAN YAMA CASTRO Y ELINA MARIA FIGUEROA DE YAMA** en una proporción del 100% por compra que le hicieran a los señores **JESUS ERAZO RAMON y ROSANDA MIRANDA DE ERAZO** mediante Escritura Pública Número 884 del 20 de Abril de 1976 de la Notaria Primera del Círculo de Cali.

VALE ESTA ADJUDICACION.....(\$31.797.375.00).

**HIJUELA PARA LA HIJA – LILIA EDITH YAMA DE GONZALEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No.31.267.351 expedida en Cali, se le adjudica a título de su herencia el siguiente bien:

Se entrega y se paga así:

**D.-** El veinticinco por ciento (25%) del lote de terreno donde se ha construido una casa de habitación del Barrio Terrón Colorado, ubicada en la Calle 17 con Avenida 5. Oeste y 6. Oeste 5-Oeste 17 de la actual nomenclatura urbana de Cali, comprendido dentro de los siguientes linderos: "Por el **NORTE**: en 10:00 metros con predio de Antonio Giraldo; **SUR**, en 10:00 metros con los vendedores; **ORIENTE**, en 10:00 metros con Calle Publica; y **OCCIDENTE** en 10:00 metros con Predio de Marco A. Campo. (Estos linderos fueron copiados de la Escritura Pública Número 884 del 20 abril de 1976 de la Notaria Primera del Círculo de Cali, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, bajo el folio de Matricula Inmobiliaria Número 370-50366 con Código Catastral No. B072300160000.

**TRADICION-** El anterior inmueble fue adquirido por los causantes **ESTEBAN YAMA CASTRO Y ELINA MARIA FIGUEROA DE YAMA** en una proporción del 100% por compra que le hicieran a los señores **JESUS ERAZO RAMON y ROSANDA MIRANDA DE ERAZO** mediante Escritura Pública Número 884 del 20 de Abril de 1976 de la Notaria Primera del Círculo de Cali.

---

FERNEY VARELA MENDEZ  
ABOGADO

Carrera 9 No. 9-49 oficina 501 edificio Residencias Aristi de Cali.  
Celular 310-3951978 correo [ferneyare1@yahoo.es](mailto:ferneyare1@yahoo.es)

---

VALE ESTA ADJUDICACION..... (\$31.797. 375.oo).

**COMPROBACION**

El valor del bien inventariado ..... (\$127.189. 500.oo).

1. Hijueta de **MARIA EGILMA YAMA DE PEÑA**. ..... (\$31.797. 375.oo).

2. Hijueta de **GUILLERMO BERTULFO YAMA FIGUEROA**. ..... (\$31.797. 375.oo).

3. Hijueta de **HENRY ORLANDO YAMA FIGUEROA**. ..... (\$31.797. 375.oo).

4. Hijueta de **LILIA EDITH YAMA DE GONZALEZ**. ..... (\$31.797. 375.oo).

**SUMAS IGUALES**. ..... (\$127.189. 500.oo).

En esta forma dejo señora Juez, rendida la partición y adjudicación de los bienes de los causantes **ESTEBAN YAMA CASTRO Y ELINA MARIA FIGUEROA DE YAMA** a disposición del Despacho y las partes.

De la Señora Juez.

Atentamente.



**FERNEY VARELA MENDEZ.**  
**C.C. No.16.712.920 de Cali – Valle.**  
**T.P. No.129.661 del C.S. de la J.**

---