

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho de la señora Juez el presente asunto para que se sirva proveer.

Santiago de Cali, noviembre 30 de 2021.

La secretaria,

**VANESSA MEJÍA QUINTERO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL CALI  
AUTO INTERLOCUTORIO**

**Santiago de Cali, treinta (30) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)**

**REFERENCIA:** LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL  
**DEUDOR:** MARÍA DEL PILAR LONGO UPEGUI  
**RADICACIÓN:** 760014003007201800337-00

Toda vez que no se presentaron acreedores que no se hubieran hecho parte dentro del proceso de negociación de deudas, el Juzgado corrió traslado de los inventarios y avalúos presentados por la liquidadora, sin que las partes presentaran observaciones o aportaran un avalúo diferente, por lo tanto se tendrá en firme la relación de acreencias (fl. 214 a 217) y el juzgado resolverá sobre los inventarios y avalúos presentados por la liquidadora (fl. 374 a 376) las cuales fueron propuestas así:

**1. RELACIÓN DE ACREENCIAS:**

<b>ORDEN DE PRELACIÓN LEGAL</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>VALOR CAPITAL ADEUDADO</b>	<b>INTERESES</b>
1	Municipio de Jamundí - Predial	\$200.000	\$50.410
1	Gobernación del Valle – Vehículo	\$ 20.152.000	\$ 5.079.303
2	Bancolombia cedente de Reintegra	\$ 129.841.628	\$ 5.129.713
3	Banco de Occidente	\$ 353.430.872.30	\$ 5.129.713
5	Falabella	\$ 5.838.244	\$ 163.644
5	Davivienda	\$ 102.446.889	\$ 2.871.558
5	Itau Corpbanca	\$ 189.483.207	\$ 5.311.162
5	Bancolombia	\$ 5.354.834	\$ 150.095

**2. INVENTARIOS Y AVALÚOS PRESENTADOS POR LA LIQUIDADORA:**

<b>BIEN</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>AVALÚO COMERCIAL</b>
Vehículo	Marca AUDI, placas HPR432	\$ 85.500.000
Inmueble	50% del lote No. 35 Parcelación Hacienda Los Morales, Yumbo, Valle, matrícula inmobiliaria No. 370-422161	\$ 15.150.000
Inmueble	8.33% del lote No. 8 La Miradora, Jamundí, Valle, matrícula inmobiliaria No. 370-625768.	\$ 3.101.259

En cuanto al bien identificado como Lote No. 35, Parcelación Hacienda Los Morales, identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-422161, evidencia el despacho que conforme al memorial allegado por la apoderada judicial de la deudora, visible a folios 239 a 263, correspondiente a *CONCEPTO TÉCNICO DE PRECISIÓN A LA CARTOGRAFÍA, CONCEPTO TÉCNICO No. 13 del 07 de julio de 2017*, el Ministerio de la Economía Nacional, lo declaró como reserva forestal, por lo que no se tendrá como activo para pagar a los acreedores.

En ese orden de ideas, se hace necesario citar a audiencia de adjudicación de conformidad con el artículo 568 del C.G.P. Para tales efectos, se ordenará a la liquidadora que elabore un proyecto de adjudicación en el que tenga en cuenta el concepto técnico aportado por la apoderada judicial de la deudora (fl. 239 a 263), así como lo manifestado respecto al inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-625768, dentro de los diez (10) siguientes a la notificación de esta providencia por estados, el cual permanecerá en la secretaría del despacho a disposición de las partes interesadas, quienes podrán consultarlos antes de la celebración de la audiencia. En consecuencia, el Juzgado

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Declarar en firme la relación de acreencias y la relación de inventarios y avalúos presentados por la liquidadora.

**SEGUNDO:** Para efectos de llevar a cabo la audiencia de que tratan los artículos 568 y 570 del C.G.P. se fija el día **24 de marzo de 2022, a las 9:00 a.m.** La audiencia se realizará utilizando los medios tecnológicos que el Juzgado tenga a su disposición (art. 7 Decreto 806 de 2020).

**TERCERO:** Se previene a las partes de las consecuencias pecuniarias y procesales que conlleva su inasistencia, previstas en el numeral 4° del artículo 372 del C.G.P. Antes de la realización de la audiencia, deberá informarse la herramienta tecnológica que se utilizará (art. 7 Dec. 806 de 2020).

**CUARTO:** Requerir a los intervinientes dentro del asunto para que suministren los correos electrónicos respectivos.

**QUINTO:** Requerir a la liquidadora para que en el término de (10) diez siguientes a la notificación por estado del presente auto, proceda a elaborar y presentar al despacho el proyecto de adjudicación.

### **NOTIFÍQUESE**

**ESTADO 1 DE DICIEMBRE DEL 2021**

**Firmado Por:**

**Monica Maria Mejia Zapata**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 007**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4087425cf16aa3d18a752e0065a90d33fac68b37a4b0b15db077306285f13031**

Documento generado en 30/11/2021 02:35:31 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>