

**INFORME DE SECRETARIA.** A Despacho de la señora juez, informándole que correspondió por reparto la presente demanda verbal de pertenencia.  
Santiago de Cali, 28 de enero de 2022.  
El secretario,

**LUIS CARLOS DAZA LÓPEZ**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO INTERLOCUTORIO**

**Santiago de Cali, veintiocho (28) de enero de dos mil veintidós (2022)**

**REFERENCIA: PERTENENCIA**  
**DEMANDANTE: FERNELLY DE JESUS FLOREZ SANTA**  
**DEMANDADO: HERNAN GARCÍA VELASQUEZ**  
**PERSONAS INDETERMINADAS E INCIERTAS**  
**RADICACION: 7600140030072022-00034-00**

Del estudio a la presente demanda verbal de pertenencia, se aprecian las siguientes inconsistencias:

1. Deberá presentar los certificados especiales y de tradición, con fecha actualizada, no es resorte del Juzgado, requerir a la entidad respectiva para su expedición, pues según lo acreditado en la demanda, se están adelantando trámites administrativos para corregir yerros en los registros, adviértase, para estos casos debe agotarse la vía gubernativa y/o administrativa, mecanismos legítimos para la consecución de los documentos de interés. (Art. 375 del C.G.P)
2. Deberá aportar los avalúos catastrales de los predios, de forma actualizada, pues los aportados datan del año 2020. (Art. 26 del C.G.P.)
3. Conforme a lo dispuesto en el Art. 5 del Decreto 806 de 2020, no acredita haberse enviado el poder como mensaje de datos, desde el correo electrónico del poderdante, o en su defecto, deberá cumplir lo dispuesto en el Art. 74 del C.G.P., respecto a la presentación personal.

Por lo expuesto, el juzgado,

**RESUELVE:**

Inadmitir la presente demanda verbal y conceder un término de Cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído por estado a la parte actora, para subsanarla so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**  
**Estado 31 de enero del 2022**

**Firmado Por:**

**Monica Maria Mejia Zapata**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1edd7050b9da82b6900e859adc3bac072df8397b9b7f4e8ef186cb2b72797724**

Documento generado en 28/01/2022 10:50:17 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>